

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904444>

Флягина Галина, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18****16 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

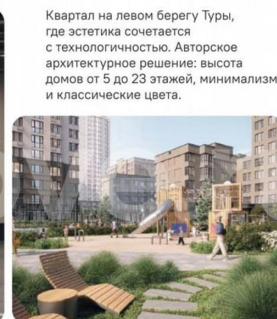
Этаж

11/23

### Подземный паркинг



### Благоустройство



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

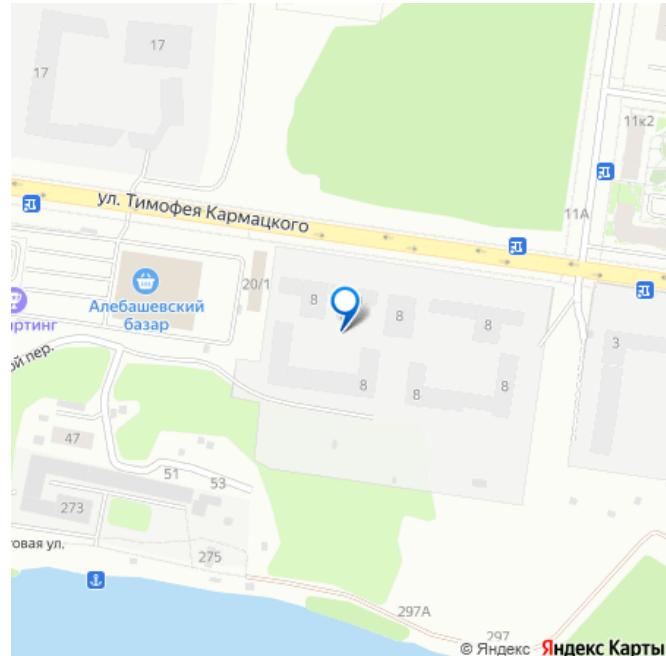
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА С ГОВЫМ РЕМОНТОМ ФАКТИЧЕСКИЙ СРОК СДАЧИ КОНЕЦ 2027 ГОДА ЛОДЖИЯ ДВА САНУЗЛА ПОСТИРОЧНАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 3,9 % НА ВЕСЬ СРОК БАЗОВАЯ ИПОТЕКА ОТ 0,1 % ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА БЕСПРОЦЕНТНАЯ

РАССРОЧКА Базовая отделка во всех квартирах. Черновая стяжка пола с горизонтальной разводкой отопления. Стены выровнены штукатуркой. Электрика разведена, установлены розетки и выключатели. В квартиру заведены кабели интернета и домофона. Квартал на левом берегу Туры, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета. Закрытый двор для взрослых и детей с беговыми дорожками и спортивными зонами. Мы позаботились о безопасности: закрытый двор и пост охраны 24/7. Двор закрыт для машин, а внутри оборудованы детские площадки с беговыми дорожками и спортивными зонами.

На прилегающей территории предусмотрен памп-трек для скейтеров. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента», школа и детский сады. Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Также ведется проектирование Event-парка, школы «Лира» с детским садом.

## Подземный паркинг



## Благоустройство

Квартал на левом берегу Туры, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.



## Мы создаем уникальные планировочные решения

9 домов в комплексе

5-23 этажность домов

30 уникальных планировок

2027 год сдачи



## Квартиры с ремонтом и водонагревателем

В готовый ремонт комнат входит: обои под покраску, напольное покрытие, натяжной потолок, функции «умный дом», межкомнатные двери, выключатели, потолочные светильники, розетки

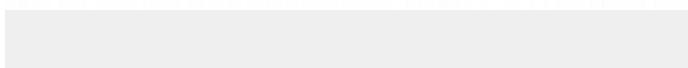
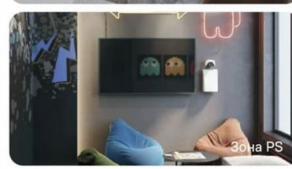
В готовый ремонт ванной входит:  
ванная, водонагреватель, зеркало, тумба с раковиной, туалет с инсталляцией, смеситель с душевой

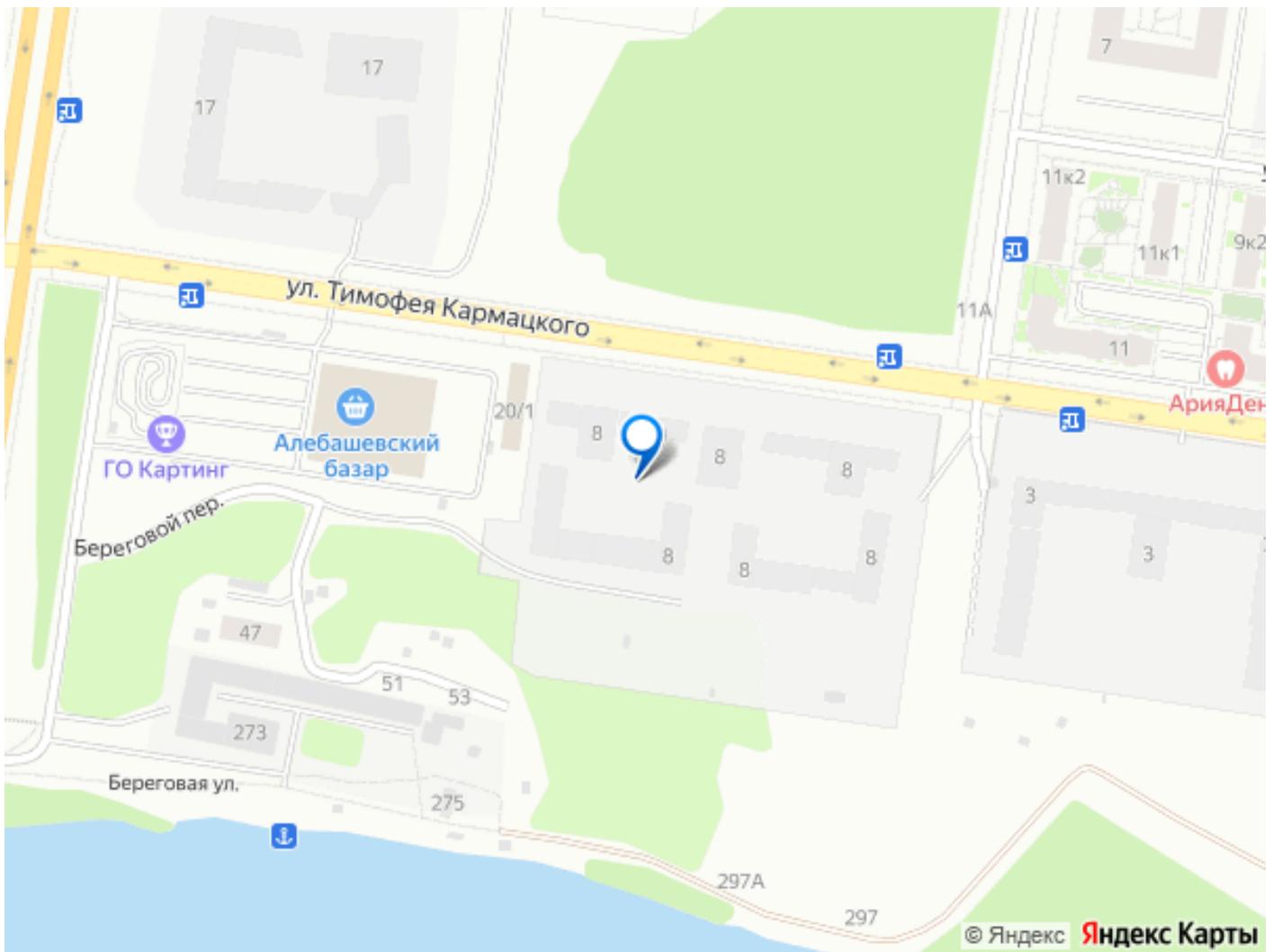


## Гранд-лобби

В центральной секции появится Гранд-лобби - это уникальное пространство только для резидентов квартала.

Внутри будет много естественного света благодаря прозрачной входной группе с витражными окнами и высокими потолками 7 м.





Move.ru - вся недвижимость России