

Флягина Галина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18**

**16 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА С ГОВЫМ  
РЕМОНТОМ ФАКТИЧЕСКИЙ СРОК СДАЧИ  
КОНЕЦ 2027 ГОДА ЛОДЖИЯ ДВА САУЗЛА  
ПОСТИРОЧНАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 3,9 %  
НА ВЕСЬ СРОК БАЗОВАЯ ИПОТЕКА ОТ 0,1 %  
ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА БЕСПРОЦЕНТНАЯ

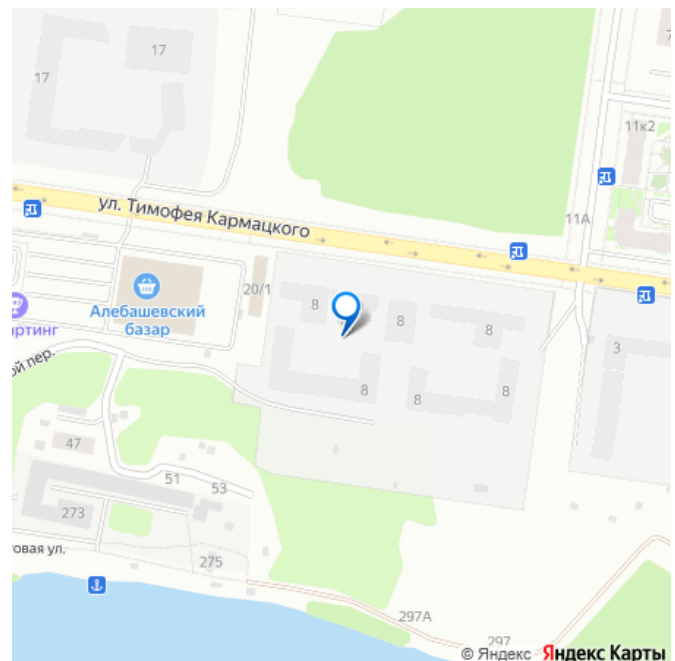
для заметок

Подземный паркинг



Благоустройство

Квартал на левом берегу Туры, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.



РАССРОЧКА Базовая отделка во всех квартирах. Черновая стяжка пола с горизонтальной разводкой отопления. Стены выровнены штукатуркой. Электрика разведена, установлены розетки и выключатели. В квартиру заведены кабели интернета и домофона. Квартал на левом берегу Туры, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета. Закрытый двор для взрослых и детей с беговыми дорожками и спортивными зонами. Мы позаботились о безопасности: закрытый двор и пост охраны 24/7. Двор закрыт для машин, а внутри оборудованы детские площадки с беговыми дорожками и спортивными зонами. На прилегающей территории предусмотрен памп-трек для скейтеров. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастроном «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента», школа и детский сады. Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Также ведется проектирование Event-парка, школы «Лиры» с детским садом.

## Подземный паркинг



## Благоустройство

Квартал на левом берегу Туры, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.



## Мы создаем уникальные планировочные решения

9 домов в комплексе

5-23 этажность домов

30 уникальных планировок

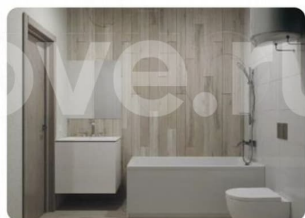
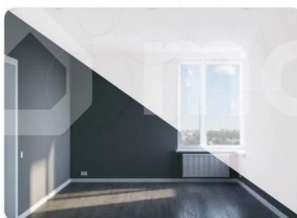
2027 год сдачи



## Квартиры с ремонтом и водонагревателем

**В готовый ремонт комнат входит:** обои под покраску, напольное покрытие, натяжной потолок, функции «умный дом», межкомнатные двери, выключатели, потолочные светильники, розетки

**В готовый ремонт ванной входит:** ванная, водонагреватель, зеркало, тумба с раковиной, туалет с установкой, смеситель с душевой



## Гранд-лобби

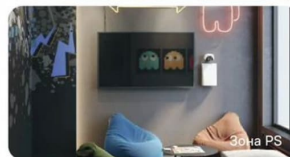
В центральной секции появится Гранд-лобби - это уникальное пространство только для резидентов квартала. Внутри будет много естественного света благодаря прозрачной входной группе с витражными окнами и высокими потолкам 7 м.



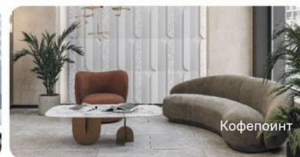
Лобби



Детская

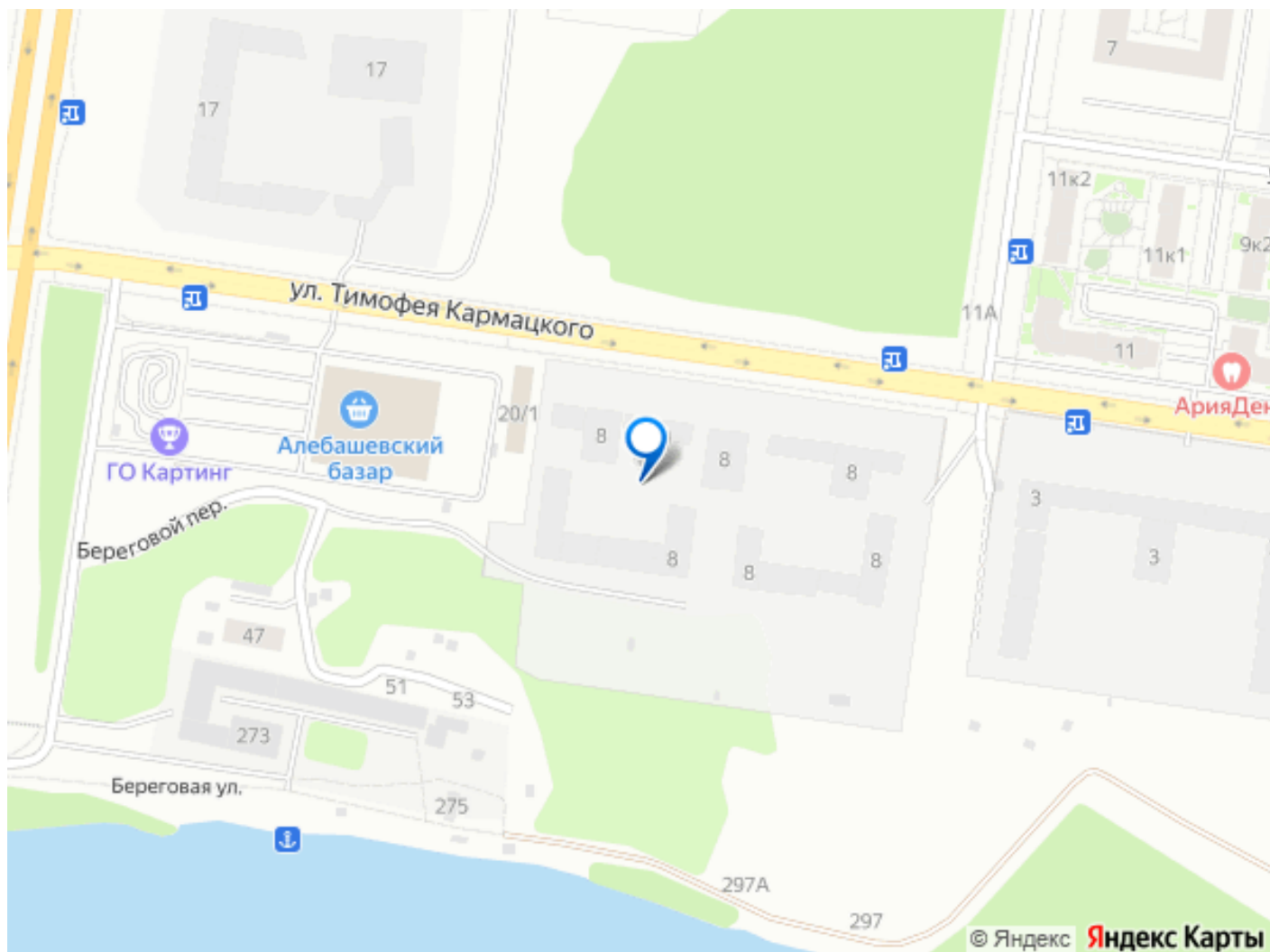


Зона PS



Кофепоинт





Move.ru - вся недвижимость России