

Создано: 25.11.2025 в 15:50

Обновлено: 09.12.2025 в 19:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886785>

Анна Васильевна Мамакина, Этажи
Тюмень

79829013847

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 190**

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

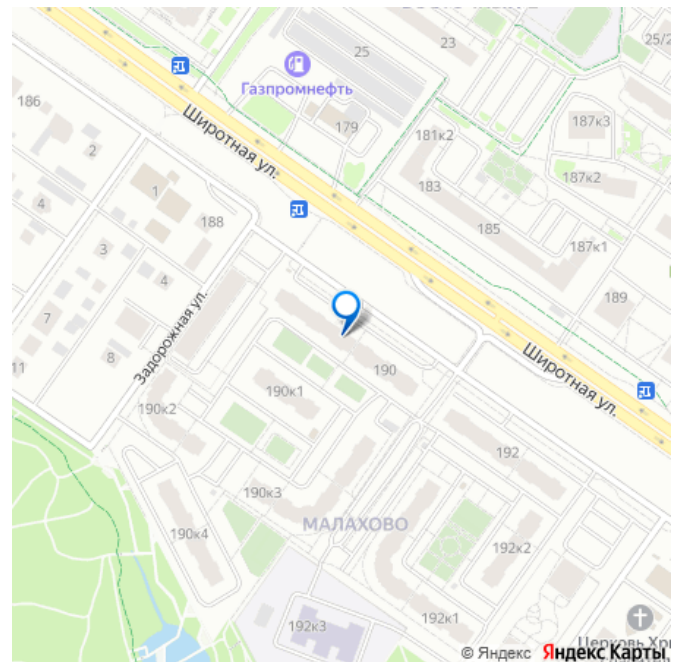
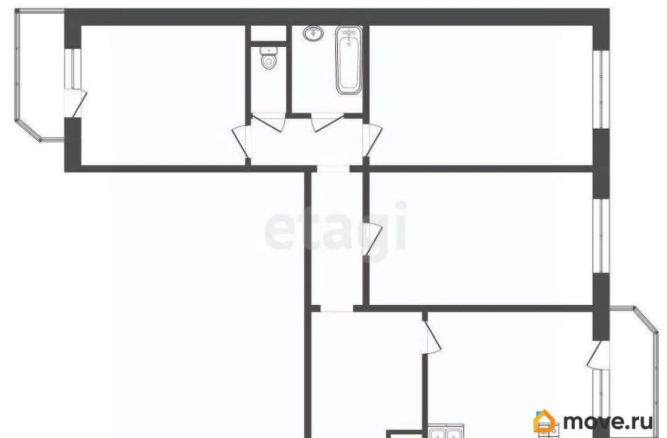
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, трехкомнатная квартира 90 квм на комфортном 3 этаже , в одном из самых привлекательных районов города! Преимущества квартиры: * квартира выполнена в формате «распашонки» с окнами на две стороны, что обеспечивает много света * Современный ремонт из качественных материалов и нейтральной отделкой позволит заселиться сразу после покупки или адаптировать пространство под свои предпочтения. * Два балкона — во двор и на улицу — увеличивают полезную площадь и создают дополнительные возможности для хранения или организации зоны отдыха. * Невысокий этаж гарантирует комфортное проживание без зависимости от лифта, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. О локации: Детский сад 185 расположен в двух шагах от дома. Новая школа 63 расположена через дорогу. Большая парковка перед домом, качественная придомовая территория. Близость магистралей по улице Широтной и Федюнинского, позволяет быстро и без затруднений добраться в любой конец города. Микрорайон «Малахово» это настоящая находка для семей с детьми. В шаговой доступности парк им. К.Я. Лагунова и сквер Никольский, где можно проводить время на свежем воздухе, гулять с семьей или заниматься спортом. Летом вы сможете покормить уток у озера, а зимой кататься на коньках! Гипермаркеты «Окей» и «ГиперЛента» всего в 5 минутах пешком! Квартира сочетает в себе преимущества

тихого двора без шума дорог и близость к ключевым объектам городской инфраструктуры. Удачное расположение, продуманная планировка и готовность к проживанию делают этот объект выгодным предложением для тех, кто ценит комфорт и удобство. Просмотр возможен в любое удобное время. Быстрая сделка, один взрослый собственник. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 138510 Номер в базе: 9101881



