

Создано: 19.12.2025 в 10:27

Обновлено: 03.01.2026 в 19:22

Тюменская область, Тюмень, улица
Валентины Трофимовой, 4

8 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,

4

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

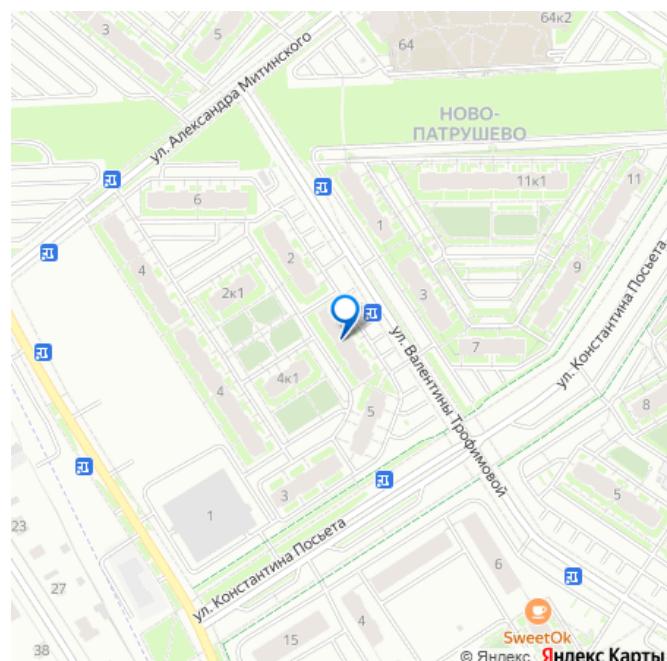
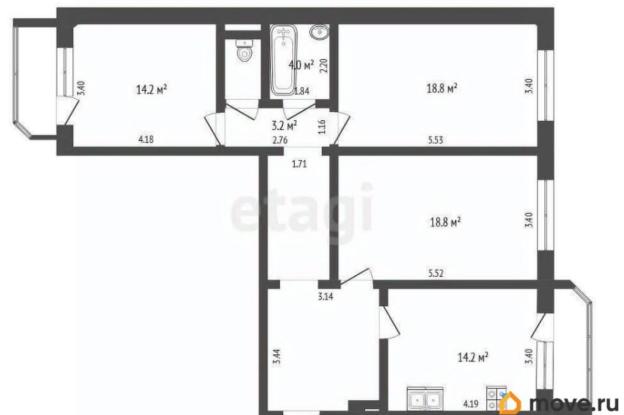
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524457>

Ольга Олеговна Цибизова, Этажи

Тюмень

79827819905

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

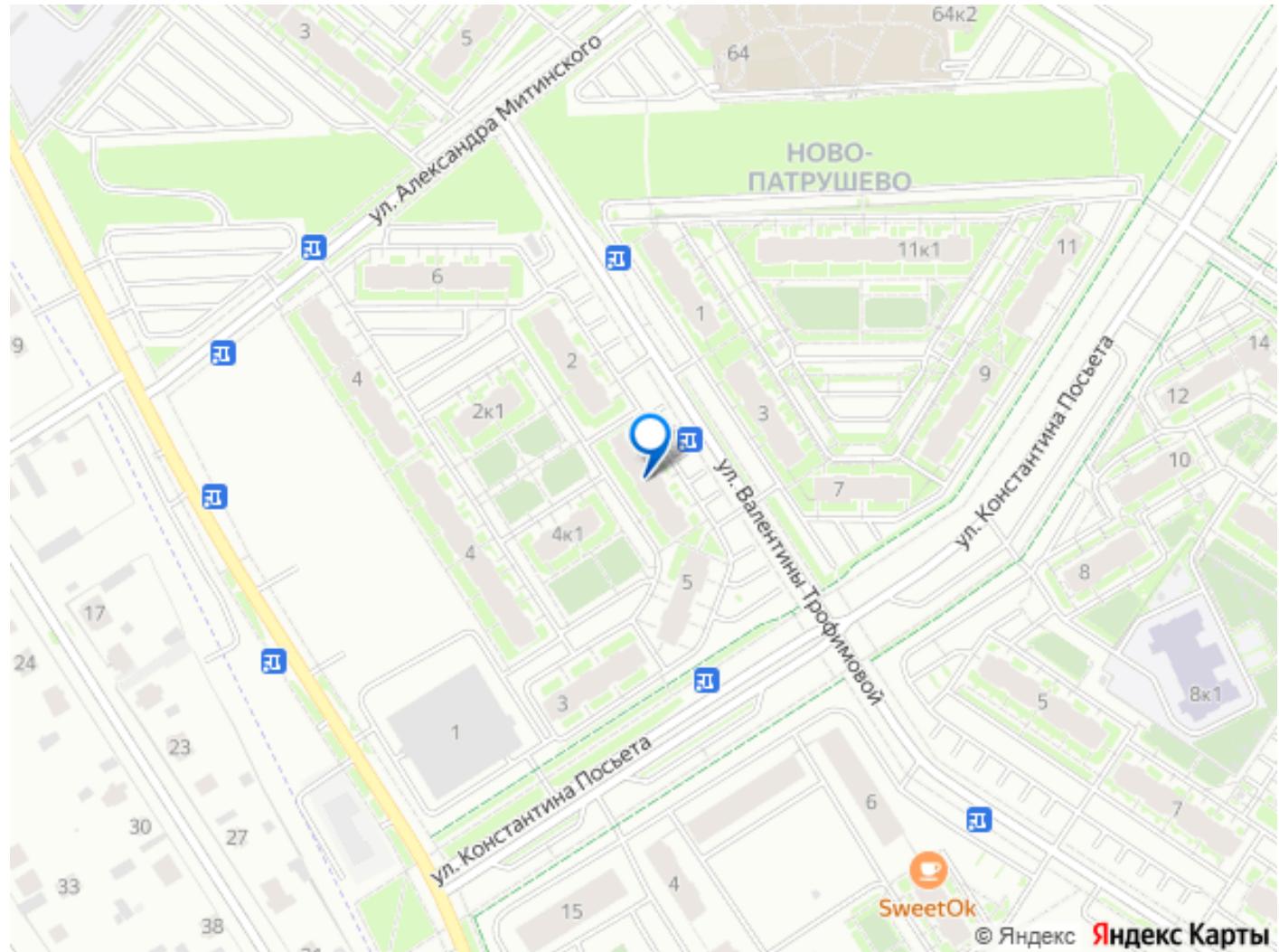
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира 90 м² для семьи в новом доме (Ново-Патрушево) Параметры квартиры: - Площадь: 90 м² - Планировка: «Распашонка» с окнами на 2 стороны - Состояние: Косметический ремонт - Комнаты: 3 изолированные спальни - Кухня: Просторная (отдельный выход на балкон) - Балконы: 2 застекленных - Отопление: Высокий уровень теплоизоляции («очень теплая квартира») Инфраструктура дома: - 2 лифта (грузовой и пассажирский) - Колясочные и велосипедные помещения на 1 этаже - Вход в подъезд без ступеней (с уровня земли) - Благоустроенная территория: - Просторные парковки - Современные детские и спортивные площадки - Корты для командных игр Район Ново-Патрушево: Транспорт: Удобная развязка, остановки рядом Торговля: ТЦ «Остров», рынок «Михайловский», магазины, аптеки Соцобъекты: - Новая школа (сдана в 2023 г.) - Детский сад - Поликлиника Отдых: - Пешеходный бульвар микрорайона - Экопарк «Древо жизни» (игровые и спортивные зоны, ландшафтный дизайн) Дополнительно: - Возможен обмен на дом (рассмотрим

варианты) - Юридическая чистота сделки
(полная проверка документов) Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
132166 Номер в базе: 3899621





Move.ru - вся недвижимость России