

Создано: 26.12.2025 в 21:04

Обновлено: 04.01.2026 в 18:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9287688190>

Наталья Крюковская, Орбита

79123813634



**Тюменская область, Тюмень, улица
Мелиораторов, 8**

6 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 8

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

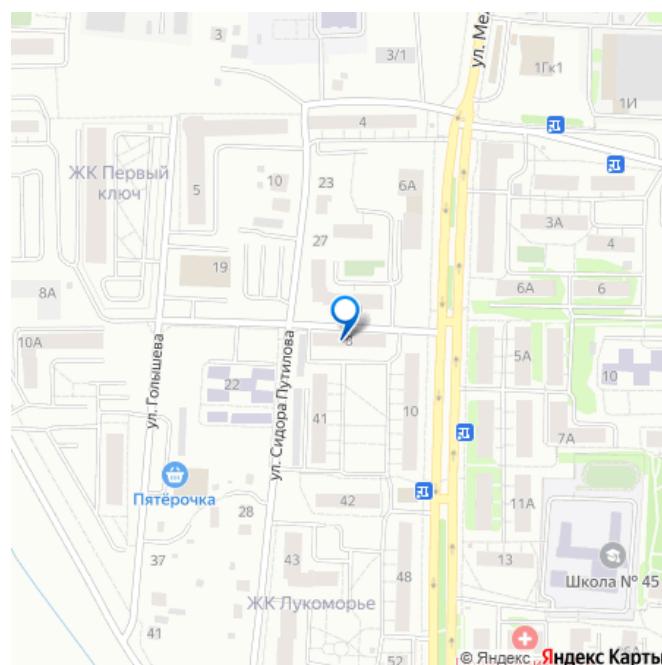
15 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается квартира-распашонка с удобной планировкой и изолированными комнатами правильной формы. Большая гостиная площадью 23,5 кв.м., спальня 12,7 кв.м. и

просторный санузел 11 кв.м. выходят окнами на север, детская 15,7 кв.м. и кухня на юг.

Благодаря этому в квартире целый день светло и солнечно. 2 лоджии по 3 кв.м. расположенные в кухне и в спальне обшиты деревом, в них имеются шкафчики для хранения заготовок или бытовых мелочей.

Изюминкой квартиры является окно в санузле. Для комфорта в летнее время установлен мощный кондиционер в гостиной.

В ванной имеется водонагреватель на 100 л, благодаря чему вы не будете испытывать неудобства при сезонных отключениях горячей воды. При продаже остается

кухонный гарнитур со встроенной техникой и фильтром для очистки воды, обеденный стол со стульями, встроенные шкафы и удобный диван. Дом построен из кирпича, поэтому в квартире хорошая шумоизоляция и тепло

зимой. Квартира расположена на комфортном 3 этаже. На площадке всего 2

квартиры, благодаря этому в подъезде малое количество жильцов, всех их вы будете знать. Соседи очень доброжелательные интеллигентные люди. Дом находится в

тихом зеленом районе в удалении от дороги.

Через дорогу в 3 минутах ходьбы школа 45,

гимназия «Аврора» и детский сад 121. В 5 минутах ходьбы ДК «Орфей», где ваши дети смогут обучаться дисциплинам от эстрадной

песни до циркового искусства. Удобная

транспортная развязка позволит быстро и

комфортно доехать в любую точку города. К

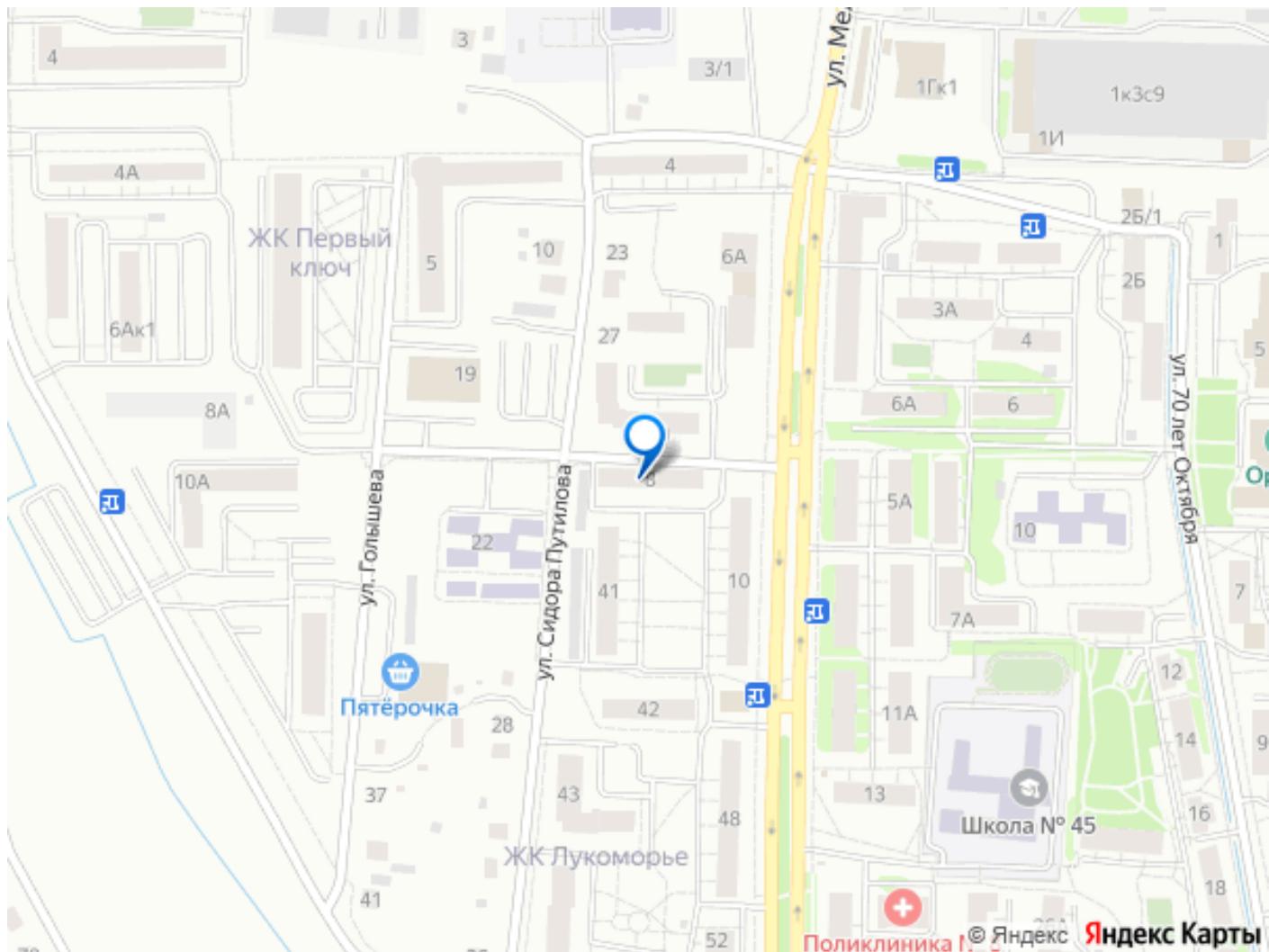
примеру, до центра города (Цветного

бульвара) всего 14 минут езды.

Звоните, организую показ! Номер

предложения: 28569.





Move.ru - вся недвижимость России