

Ангела Маховикова, Орбита

79821321774

**Тюменская область, Тюмень, улица
Валентины Трофимовой, 4**

8 670 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,

4

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

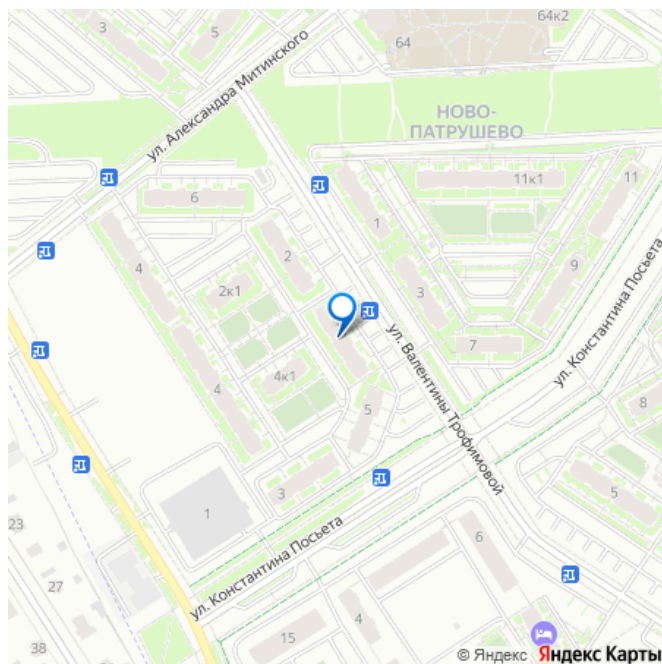
балкон

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 90 кв. м в новом доме:

пространство для жизни и комфорта

Откройте для себя уютную и светлую

квартиру площадью 90 кв. м в современном

жилом комплексе. Здесь вас ждёт

продуманная планировка, которая позволит

каждому члену семьи чувствовать себя

комфортно. Что вас ждёт: * просторная кухня

площадью 13 кв. м; * три отдельные спальни

(19 кв. м, 18 кв. м и 15 кв. м); * отдельный

санузел; * большой квадратный коридор, где

можно разместить вместительный шкаф под

гардеробную; * два застеклённых балкона.

Ремонт в квартире выполнен с учётом

современных тенденций: * стены — обои под

покраску; * пол — линолеум; * потолки —

выровнены и покрашены; * санузел —

кафель. Дом оснащён всем необходимым для

вашего удобства: * два лифта — грузовой и

пассажирский; * на первых этажах

предусмотрены специальные помещения для

хранения колясок и велосипедов; * вход в

подъезды с уровня земли, что удобно для

жителей с детьми и пожилых людей.

Развитая инфраструктура района: * большие

стоянки для машин; * современные детские

площадки для детей разного возраста; *

спортивные площадки; * корты для

подвижных командных игр. Ново-Патрушево

— развитый район с хорошей транспортной

развязкой. Рядом с домом вы найдёте

торговый центр «Остров», рынок

«Михайловский», множество магазинов, кафе и аптек. В шаговой доступности — поликлиника и детский сад. Новая школа будет сдана в 2023 году. В микрорайоне свой пешеходный бульвар. В шаговой доступности ещё одна достопримечательность — это эко парк «Древо жизни» — один из самых крутых парков Тюмени. С высоты форма парка напоминает дерево. На территории высажены разные породы деревьев и кустарников, отсыпаны искусственные холмы. Также в парке располагаются игровые площадки: горки, спорткомплексы и качели. Этот парк отлично подойдёт для семейных прогулок. Квартуру можно приобрести в ипотеку Номер предложения: 61977.

