

Создано: 27.01.2026 в 14:05

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414700>

Анжела Маховикова, Орбита

79821321774

**Тюменская область, Тюмень, улица
Валентины Трофимовой, 4**

8 670 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,

4

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

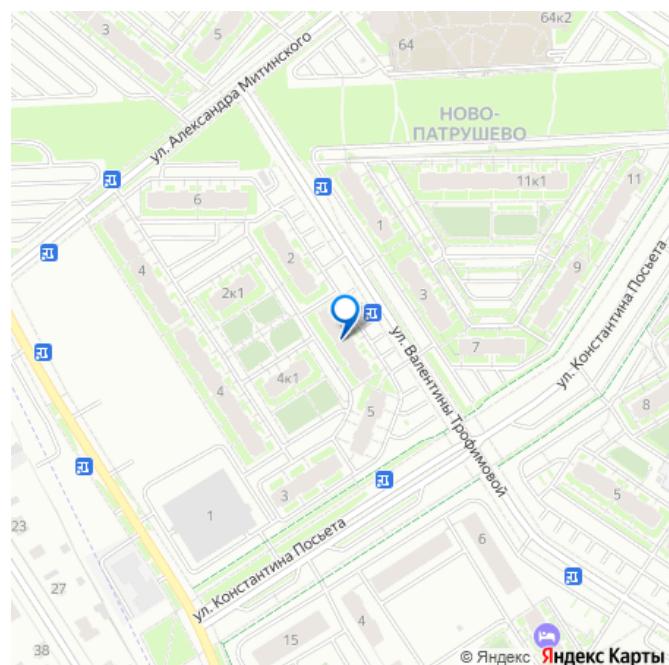
балкон

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 90 кв. м в новом доме:
пространство для жизни и комфорта
Откройте для себя уютную и светлую
квартиру площадью 90 кв. м в современном
жилом комплексе. Здесь вас ждёт
продуманная планировка, которая позволит
каждому члену семьи чувствовать себя
комфортно. Что вас ждёт: * просторная кухня
площадью 13 кв. м; * три отдельные спальни
(19 кв. м, 18 кв. м и 15 кв. м); * раздельный
санузел; * большой квадратный коридор, где
можно разместить вместительный шкаф под
гардеробную; * два застеклённых балкона.
Ремонт в квартире выполнен с учётом
современных тенденций: * стены — обои под
покраску; * пол — линолеум; * потолки —
выровнены и покрашены; * санузел —
кафель. Дом оснащён всем необходимым для
вашего удобства: * два лифта — грузовой и
пассажирский; * на первых этажах
предусмотрены специальные помещения для
хранения колясок и велосипедов; * вход в
подъезды с уровня земли, что удобно для
жителей с детьми и пожилых людей.
Развитая инфраструктура района: * большие
стоянки для машин; * современные детские
площадки для детей разного возраста; *
спортивные площадки; * корты для
подвижных командных игр. Ново-Патрушево
— развитый район с хорошей транспортной
развязкой. Рядом с домом вы найдёте
торговый центр «Остров», рынок

«Михайловский», множество магазинов, кафе и аптек. В шаговой доступности — поликлиника и детский сад. Новая школа будет сдана в 2023 году. В микрорайоне свой пешеходный бульвар. В шаговой доступности ещё одна достопримечательность — это эко парк «Древо жизни» — один из самых крутых парков Тюмени. С высоты форма парка напоминает дерево. На территории высажены разные породы деревьев и кустарников, отсыпаны искусственные холмы. Также в парке располагаются игровые площадки: горки, спорткомплексы и качели. Этот парк отлично подойдёт для семейных прогулок. Квартиру можно приобрести в ипотеку Номер предложения: 61977.

