

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288247190>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83****15 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

90 м²

Этаж

6/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

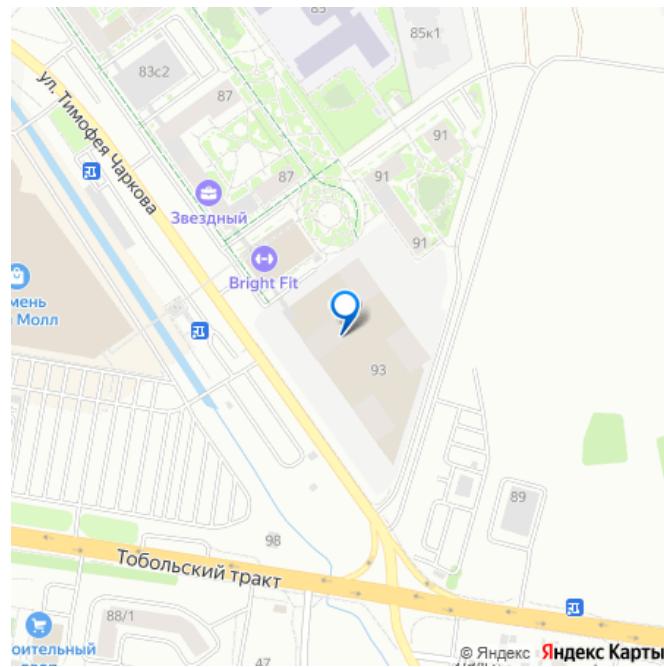
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по

ипотеке. — Ипотека от 3,5-4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

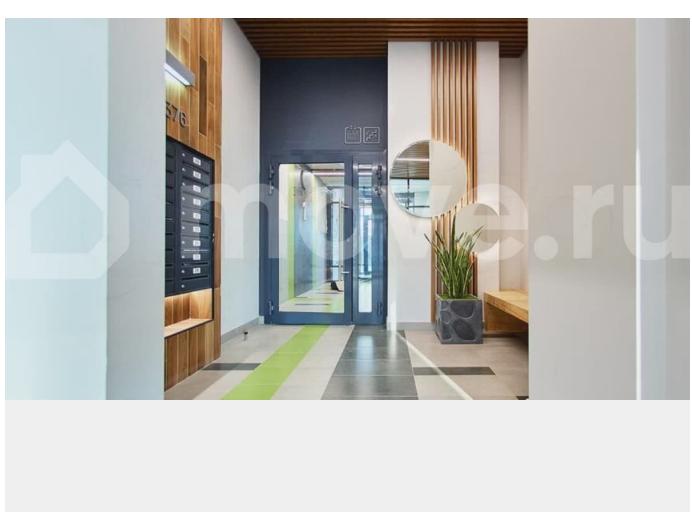
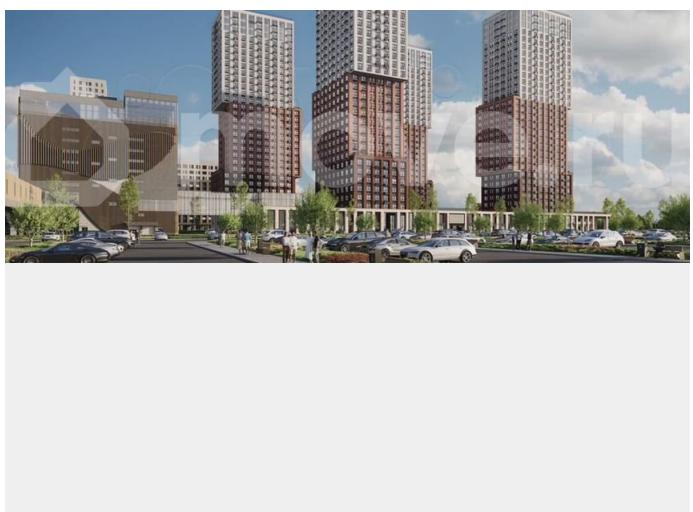
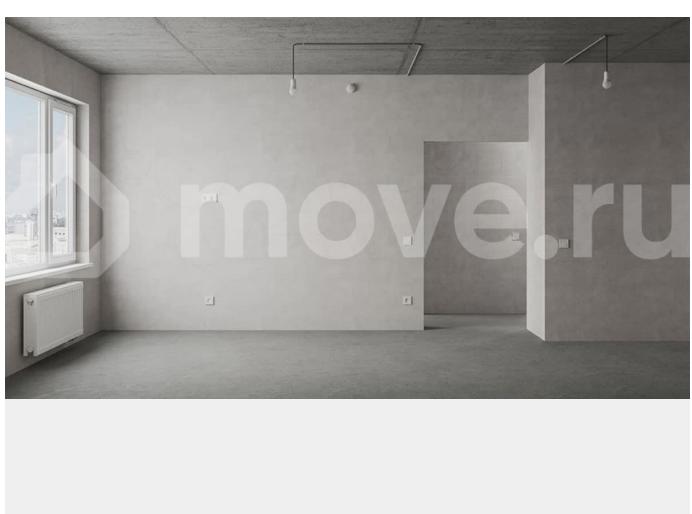
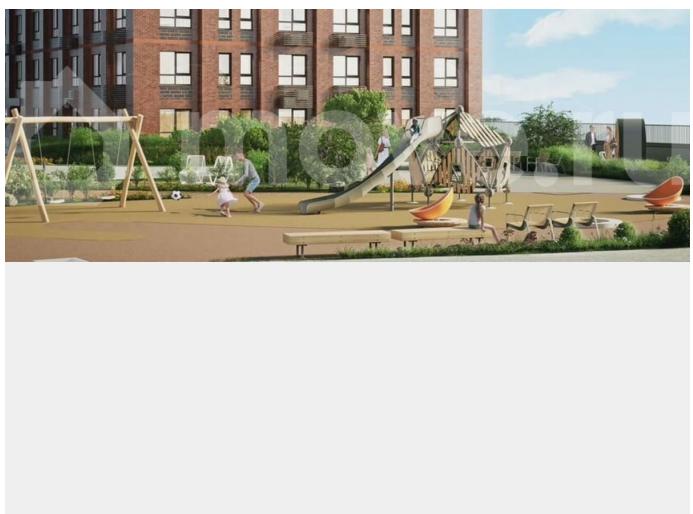
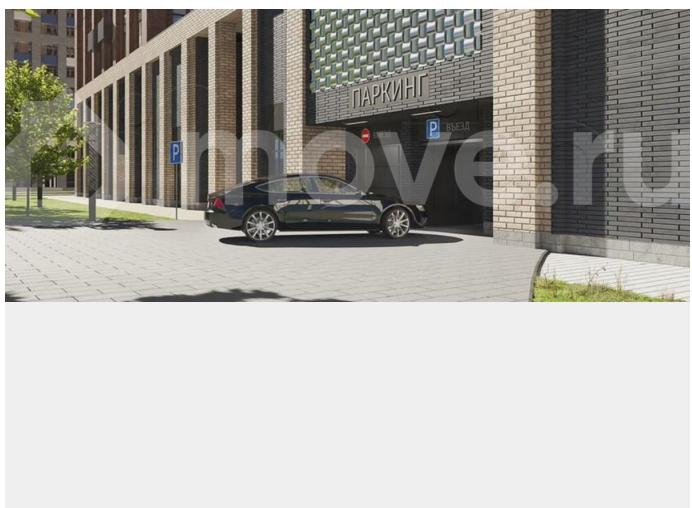
Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Звездный», Тюмень! Сердце квартиры — большая кухня-гостиная с панорамным остеклением: организуйте семейные ужины, вечеринки или уютные вечера у окна, любуясь закатами над парком. Три отдельные комнаты: просторная главная спальня с личным санузлом (душевая кабина, умывальник) и нишей-гардеробной для одежды и белья — истинный оазис приватности для хозяев. Две дополнительные комнаты — идеальны для детских, кабинета или гостевых. Отдельная гардеробная у входа для хранения сезонных вещей. Совмещенный санузел с ванной и стиральной машиной для ежедневного удобства. Прихожая с нишой под компактный шкаф. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см.

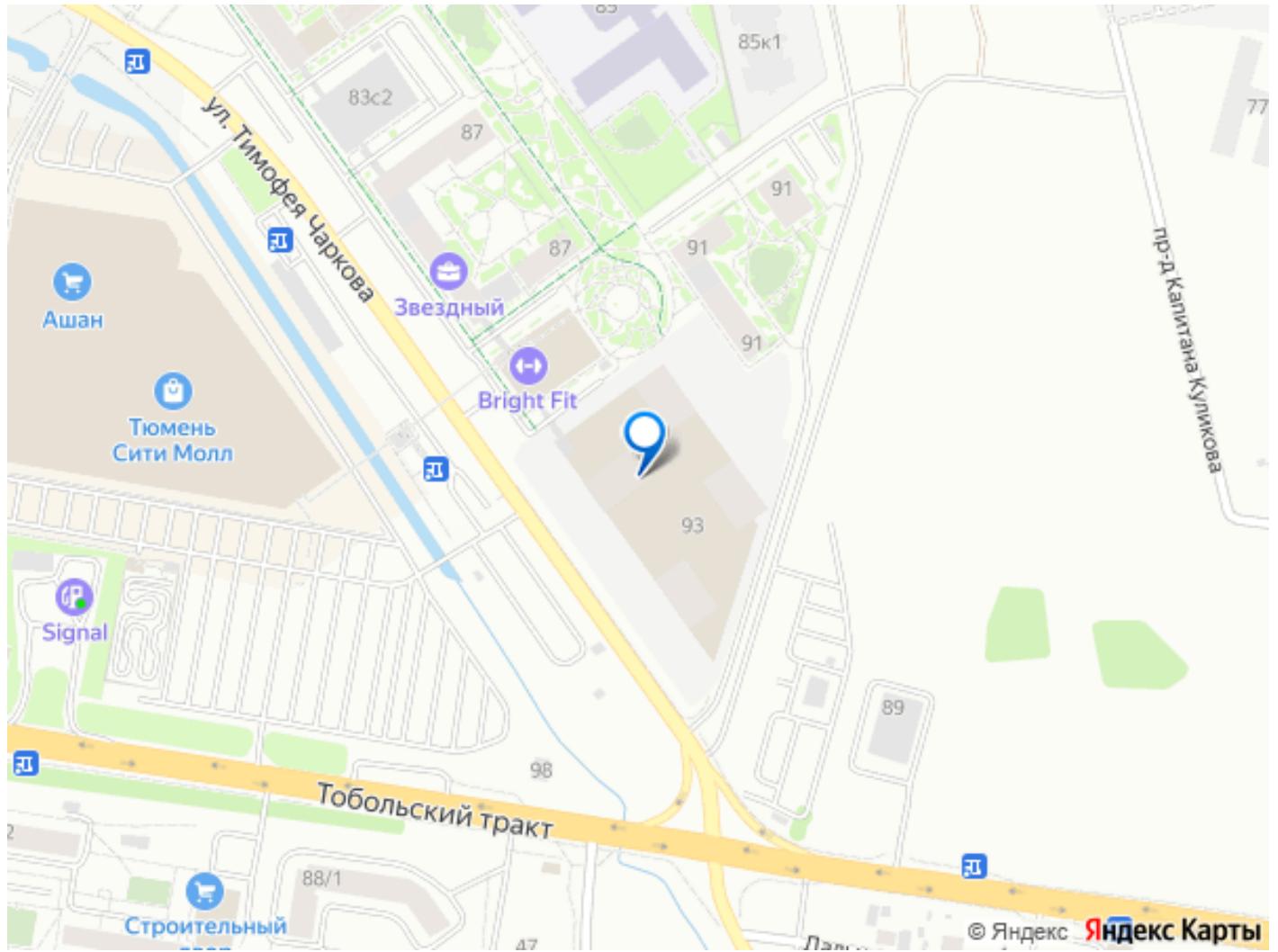
Выравнивание стен под маяк исключает допработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2-4 недели, переезд возможен сразу после.

Высокие потолки 2,7-3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей.

Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый паркинг на 1000+ мест с теплыми переходами, гостевые наземные парковки. 2

скоростных лифта Otis в подъезде
(пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ
«Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра),
новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан»,
фитнес, парки. Транспорт: автобусы,
маршрутки до вокзала 20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России