

Создано: 01.10.2025 в 08:36

Обновлено: 10.12.2025 в 17:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356185>

**Александр Юрьевич Замятин, Этажи  
Тюмень**

**79199324233**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 8**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 8

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

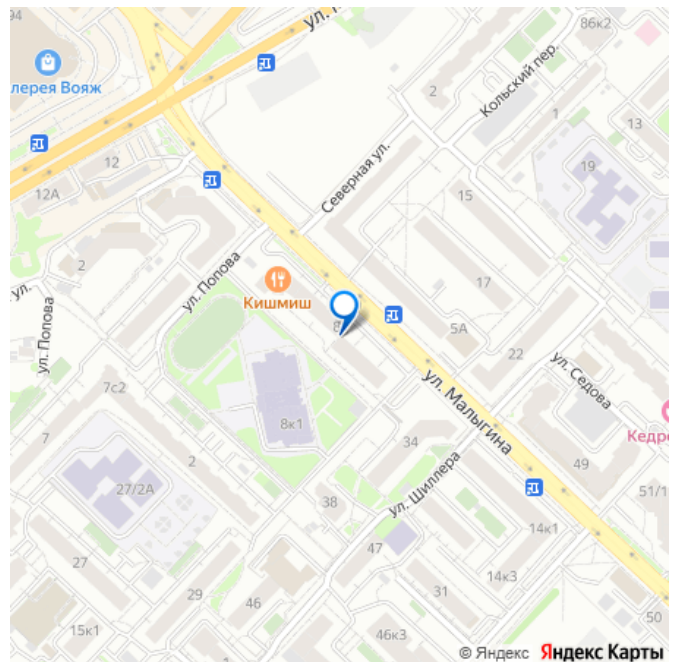
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, цена на квартиру снижена и актуальна пока есть встречный вариант, который хотим купить. Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру с просторной кухней-гостиной в самом сердце города! Эта уникальная квартира с узаконненной перепланировкой идеально подходит для комфортной жизни и приятного времяпрепровождения.

Совмещенная кухня и гостиная создают атмосферу уюта и позволяют легко принимать гостей, а также наслаждаться семейными вечерами. В квартире вы найдете современный санузел, в котором гармонично расположены как душевая кабина, так и ванна, а также выделена зона для стирки.

Просторная входная зона с встроенным шкафом и системой теплого пола создают ощущение домашнего тепла с первых шагов.

Рабочая зона кухонного блока и пол в туалете также оборудованы подогревом, что добавляет комфорта в холодные дни. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: на стенах стильные обои, а на полу — паркет, который придаёт помещению элегантность и уют. Квартира располагает двумя балконами — из кухни и спальни, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами. В доме проведён капитальный ремонт: заменены трубы водоснабжения и канализации, а также ведётся благоустройство придомовой территории, что гарантирует комфорт и

безопасность проживания. В квартире установлена сигнализация и оборудован сейф, установлен видеодомофон. Надежная дорогая входная дверь. У квартиры один собственник за все время, покупали у застройщика на этапе строительства. Все документы готовы для быстрой и беспроblemной сделки. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью организуем для вас просмотр в удобное время. Ваш новый дом ждёт вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 142515 Номер в базе: 1762742

