

Создано: 18.12.2025 в 08:30

Обновлено: 19.12.2025 в 17:26

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 80к1

**9 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 80к1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

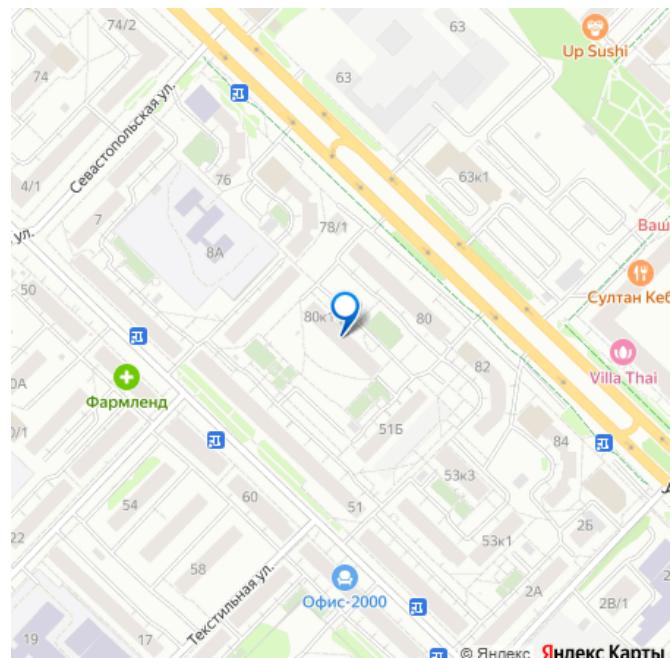
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546791>

Мариям Хасановна Хусаинова, Этажи  
Тюмень

**79829428080**

для заметок

## **Описание**

Продается великолепная трехкомнатная квартира площадью 91 кв.м., расположенная в сердце одного из самых востребованных районов города - КПД. А также возможен обмен на таунхаус в районе улицы Барнаульской! Этот теплый и уютный дом был построен в 2004 году и предлагает своим жильцам комфорт и современность. Квартира не угловая и не торцевая, что обеспечивает дополнительную тишину и уединение.

Функциональная планировка квартиры порадует даже самых требовательных покупателей: изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня-гостиная почти 15 кв.м., а также большая входная группа с встроенным шкафом-купе. Раздельный санузел, отделанный кафелем, с установленной ванной и счетчиками на воду, добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов.

На полу уложен ламинат (в кухне - керамогранит), потолки выровнены, а межкомнатные двери выполнены из массива. Деревянные окна с тройным стеклопакетом обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Установлены кондиционеры для комфорtnого климата в любое время года. Металлическая входная дверь и видеодомофон добавляют безопасности.

Средний этаж и расположение комнат на разные стороны света наполняют квартиру светом и создают атмосферу уюта. Балкон остеклен и обшит, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. При продаже квартиры остаются все необходимые для комфортной жизни предметы: кухонный гарнитур с электроплитой, вытяжка, деревянный стол и

стулья, мягкий уголок, шкафы для одежды, стенка, двуспальная деревянная кровать, компьютерный столик, карнизы и комплекты штор, две тумбы и большое зеркало. Район КПД отличается хорошей транспортной связью, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В шаговой доступности находятся образовательные учреждения: два корпуса детского сада, гимназия 16 и школа 7. Также неподалеку расположен выставочный зал и сквер Школьный, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и уют станут частью вашей жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 334 Номер в базе: 2338023



