

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

9 460 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

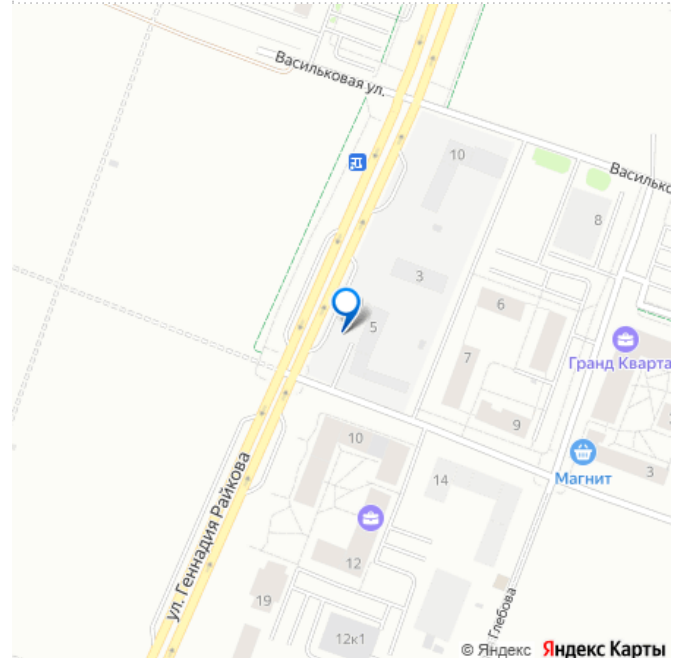
да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом —

Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

для заметок



строительства. — Ипотека от 2,5%:

субсидированная ставка от застройщика с

партнерами. — Рассрочка и trade-in: без

банков, с первоначальным взносом от 5% —

Для участников СВО и семей:

индивидуальные скидки и льготные условия

покупки. Продаётся 3-комнатная квартира в

премиальном ЖК «Гранд Квартал» от

проверенного застройщика 4D Development в

Тюмени! Просторная кухня-гостиная с

выходом на террасу — сердце дома для

семейных завтраков с видом. Три комнаты

(одна с выходом на вторую террасу, две

остальные с выходами на третью просторную

террасу), два санузла для приватности,

прихожая с нишей под шкаф. Квартиры

сдаются в улучшенной черновой отделке:

ровные стены под обои/покраску, стяжка

пола 5 см под ламинат, вся коммуникация

(электрика 12 кВт с щитком, вода, отопление,

вентиляция, интернет/ТВ, счётчики).

Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат,

обои под покраску); белый (натяжные

потолки, сантехника базовая); «под ключ» с

мебелью, техникой и финальной уборкой

(гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом

21 этаж, 2-4 бесшумных лифта на подъезд

(грузовой + пассажирский). Закрытая

территория без машин: детские площадки

разного возраста, спортивные зоны (турники,

брусья, уличные тренажёры), 4 км

пешеходных дорожек, зелень. Парковка

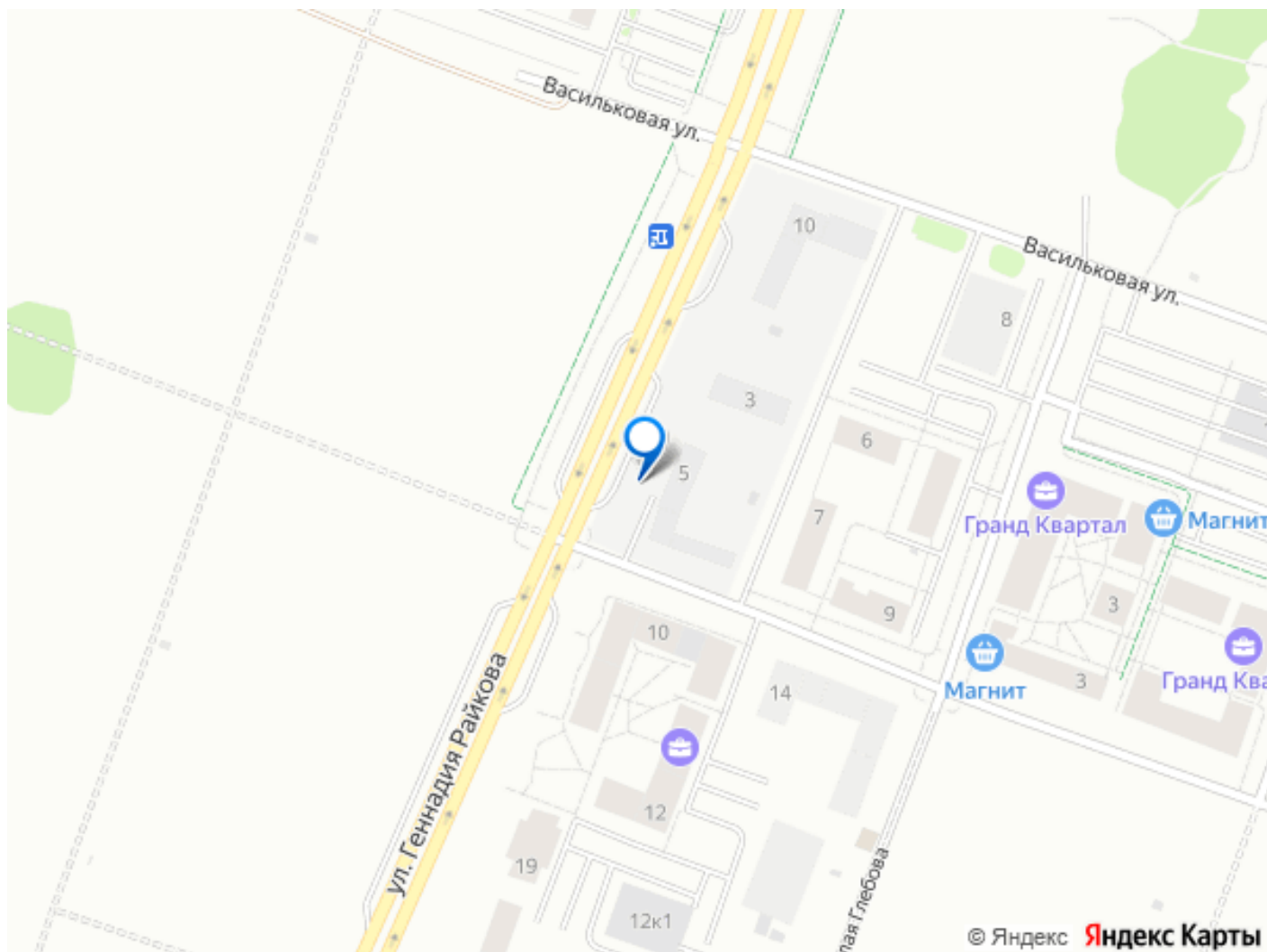
многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок

по акции! Инфраструктура на 5+:

школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-

Парк), поликлиники, парки. Транспорт:

остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.



Move.ru - вся недвижимость России