

Создано: 28.11.2025 в 16:02

Обновлено: 13.12.2025 в 19:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9287015004>

Ирина Анатольевна Афанасьева,

Этажи Тюмень

79827705913

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 136к1**

8 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 136к1

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

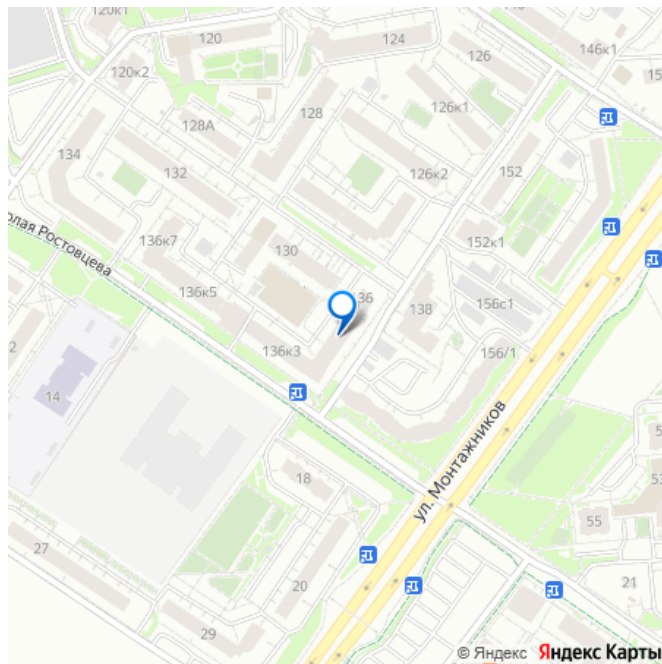
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

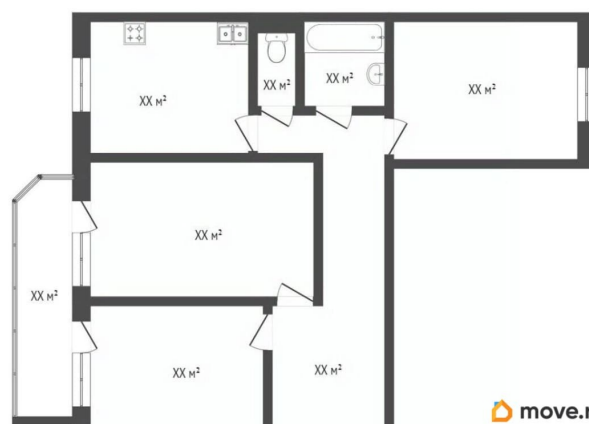
да

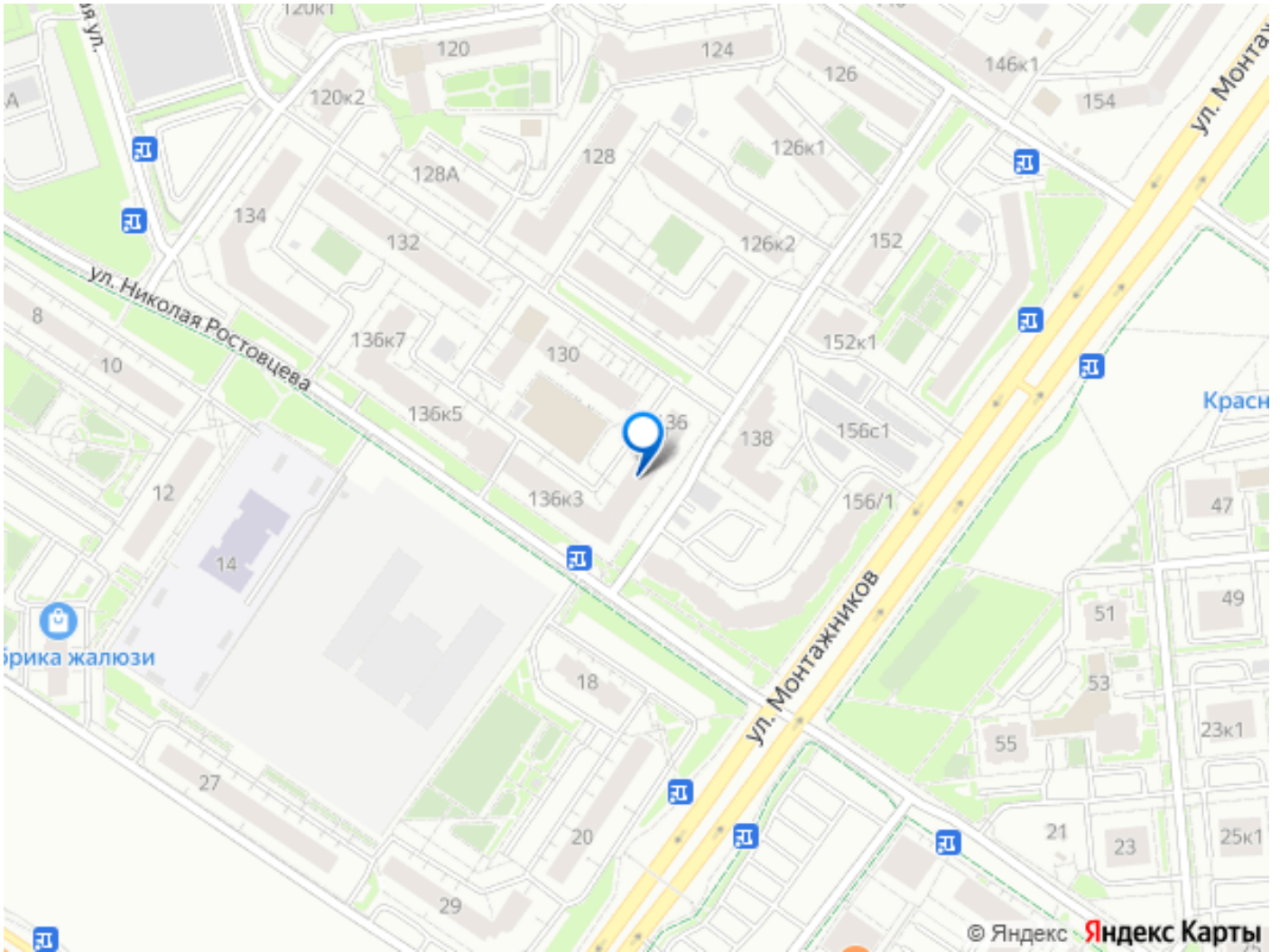
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в микрорайоне МЖК Восточного округа Тюмени расположена в панельном доме серии ЗТ, отличающемся надежными конструкциями. Объект предлагается с дизайнерским ремонтом, требующим небольшого обновления, что позволяет новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения без масштабных вложений. Планировка функциональна: просторные комнаты, изолированные друг от друга, обеспечивают комфортное проживание для семьи или работы в формате home office. Отдельного внимания заслуживает большая лоджия — ее можно превратить в зону отдыха, зимний сад или дополнительное место для хранения. Практичное преимущество — колясочная на две квартиры, где при согласовании с соседями можно организовать хранение велосипедов, спортивного инвентаря или сезонных вещей, установив дополнительную дверь. Микрорайон МЖК — развитая территория с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, аптеки и несколько торговых центров с продуктами и хозяйственными магазинами. Остановка общественного транспорта в 35 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, включая центр.

Объездная дорога позволяет избежать пробок, сократив время поездки на автомобиле. Двор благоустроен: здесь есть детская площадка, зоны для отдыха и парковочные места, что делает проживание комфортным для семей с детьми и автовладельцев. Квартира подойдет тем, кто ценит баланс между городской динамикой и спокойствием жилого района. Удачное расположение, продуманная планировка и потенциал для модернизации делают этот вариант практичным решением как для покупки с целью проживания, так и для долгосрочных инвестиций в недвижимость. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 109220 Номер в базе: 1159112





Move.ru - вся недвижимость России