

Создано: 01.02.2025 в 17:46

Обновлено: 04.01.2026 в 21:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9285250176>

Брусника, Брусника

**79942577638**



Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

**12 680 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

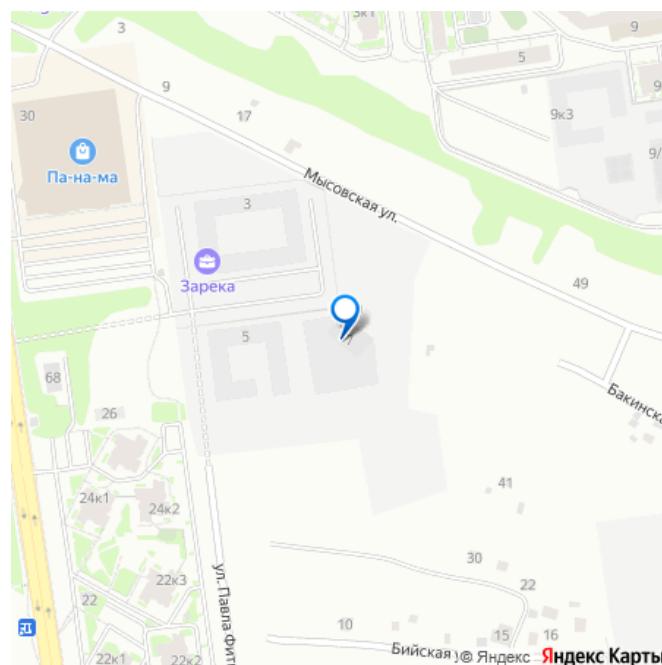


Общая площадь

91.93 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 22 этаже. Общая площадь: 91.93 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.22.1.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части.

Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома.

Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы

намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

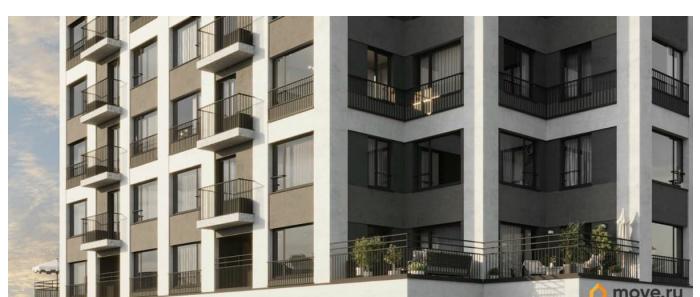
Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное

пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой

линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туле препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#z5v0Mf

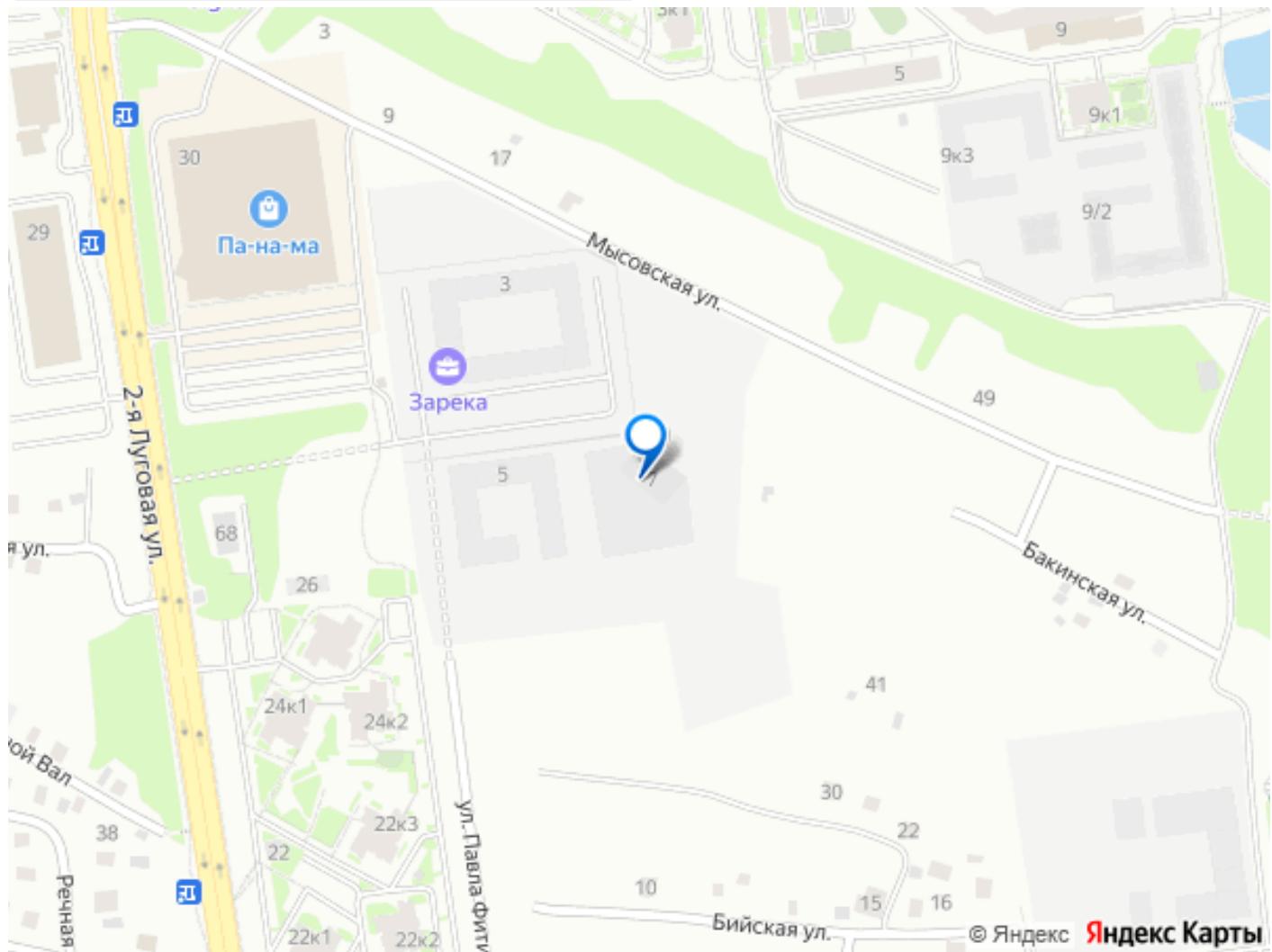


## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России