

Создано: 09.12.2025 в 16:02

Обновлено: 11.12.2025 в 16:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289944>

Данил Андреев, Центр Недвижимости

**79129923054**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Домостроителей, 34**

**10 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 34

Улица

[улица Домостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

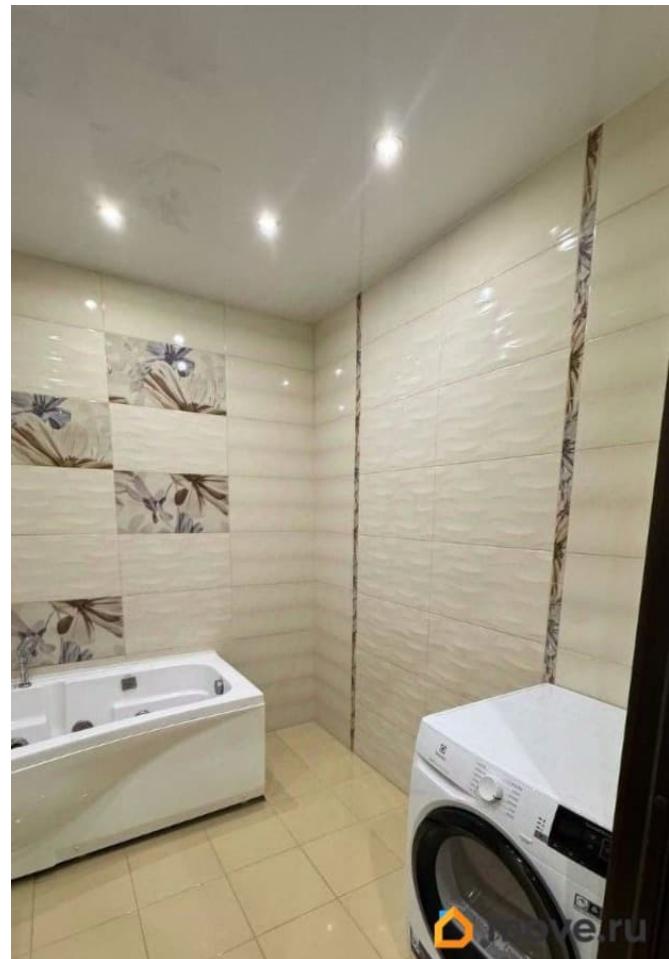
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

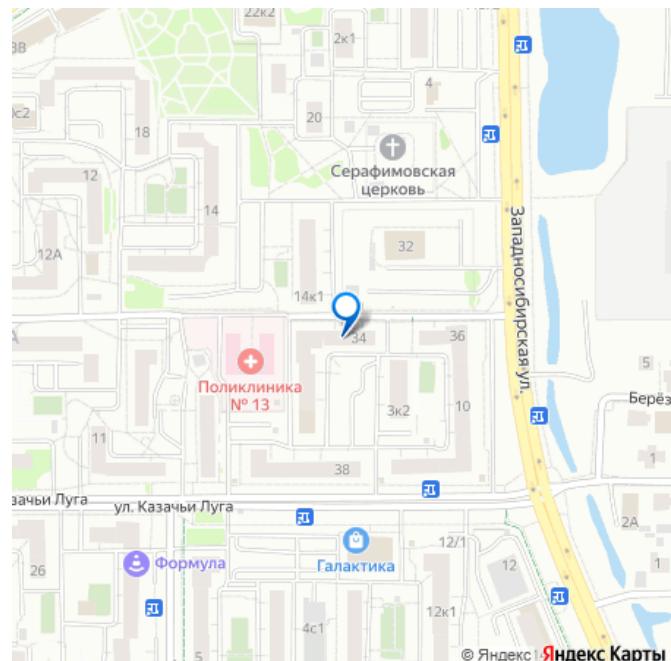
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Ремонт в квартире с этапа черновой отделки выполнен для себя, для проживания в ней с комфортом много лет. В кухне-гостиной и в коридоре, на стенах декоративная штукатурка, а в комнатах качественные итальянские обои, на полу плитка и ламинат, в санузлах итальянская плитка, натяжной потолок. Все коммуникации в исправном состоянии. На материалах, технике и мебели не экономили, все покупалось качественное, импортное. \*На кухне установлен кухонный гарнитур фирмы Nolte, производитель Германия (стоимость 800 тыс, без бытовой техники), со встроенной бытовой техникой Бош (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина), вытяжка очень мощная, фирма Elica, холодильник Электролюкс, большой, вместительный. Вся техника в рабочем состоянии. Кухонный гарнитур со всей техникой и обеденной зоной остается. \*В комнатах, и прихожей остаются шкафы купе. \*В квартире установлены два кондиционера, фирмы General. Они остаются.\*В санузле, инсталляция, раковина, встроенный шкаф, а также теплый пол.\*В ванной, раковина со шкафом, ванна с джакузи и гидромассажем, и теплый пол. На случай отключения горячего водоснабжения, установлен водонагреватель.\*Балкон с теплым полом. Главные преимущества: \* Отличная локация: район Лесобазы — это развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы,



поликлиники, супермаркеты («Лента», «Магнит», «Перекрёсток»). В соседнем доме Сбербанк, напротив дома поликлиника.\* Отличная транспортная доступность: Рядом с домом автобусная остановка, с которых можно быстро уехать в любую точку города. Удобный выезд на объездную дорогу. До центра города, 15 минут на автомобиле. \* Все необходимое: современная и удобная планировка, раздельные комнаты, форма комнат и всех помещений квартиры прямоугольная. Чистый подъезд, и придомовая территория, детская и спортивная площадка. Продаётся в связи с переездом в частный дом. Возможен разумный торг. Лот 1160519

