

Создано: 24.01.2025 в 05:33

Обновлено: 26.01.2026 в 09:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191925>

Брусника, Брусника

**79683032508**

**15 080 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.02 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

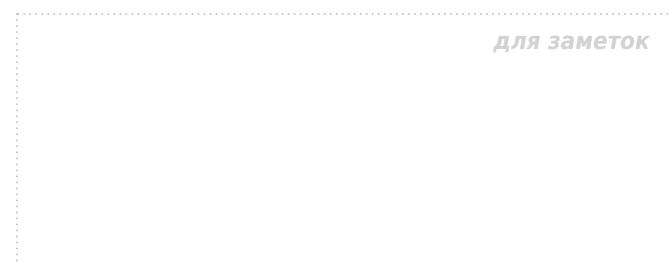
Ремонт

с отделкой

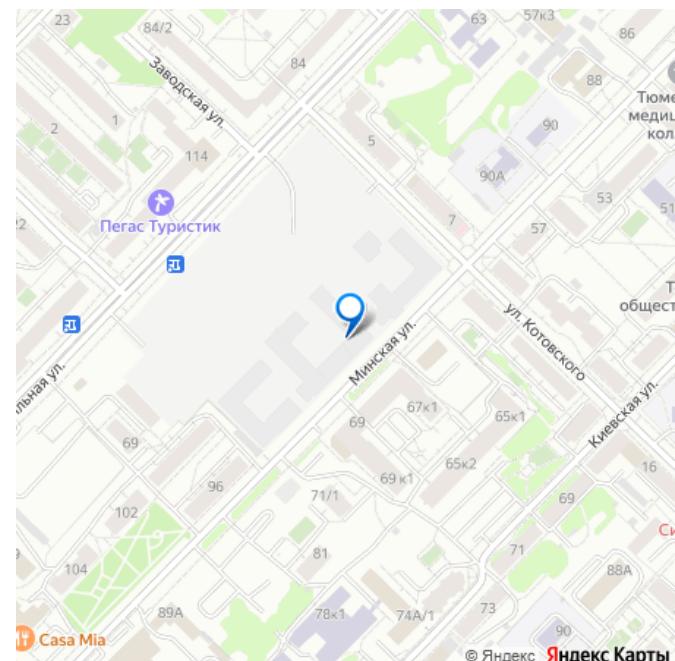
Квартира в новостройке

да

Год сдачи



move.ru



лифт, парковка

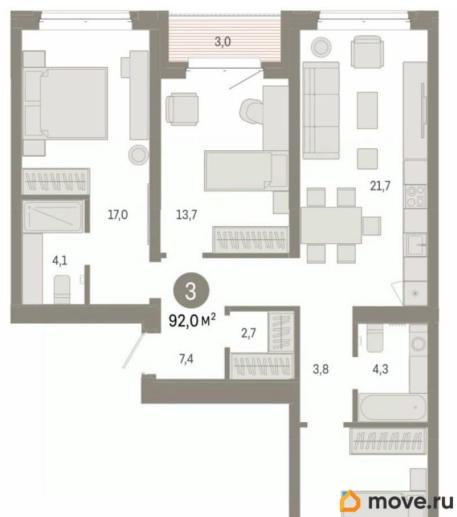
## Описание

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 3 этаже. Общая площадь: 92.02 кв.м., жилая: 45.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.7 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 9-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни, тёплая лоджия. Квартиры в нашей базе: МНС02-Ж9.3.6. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник. Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И

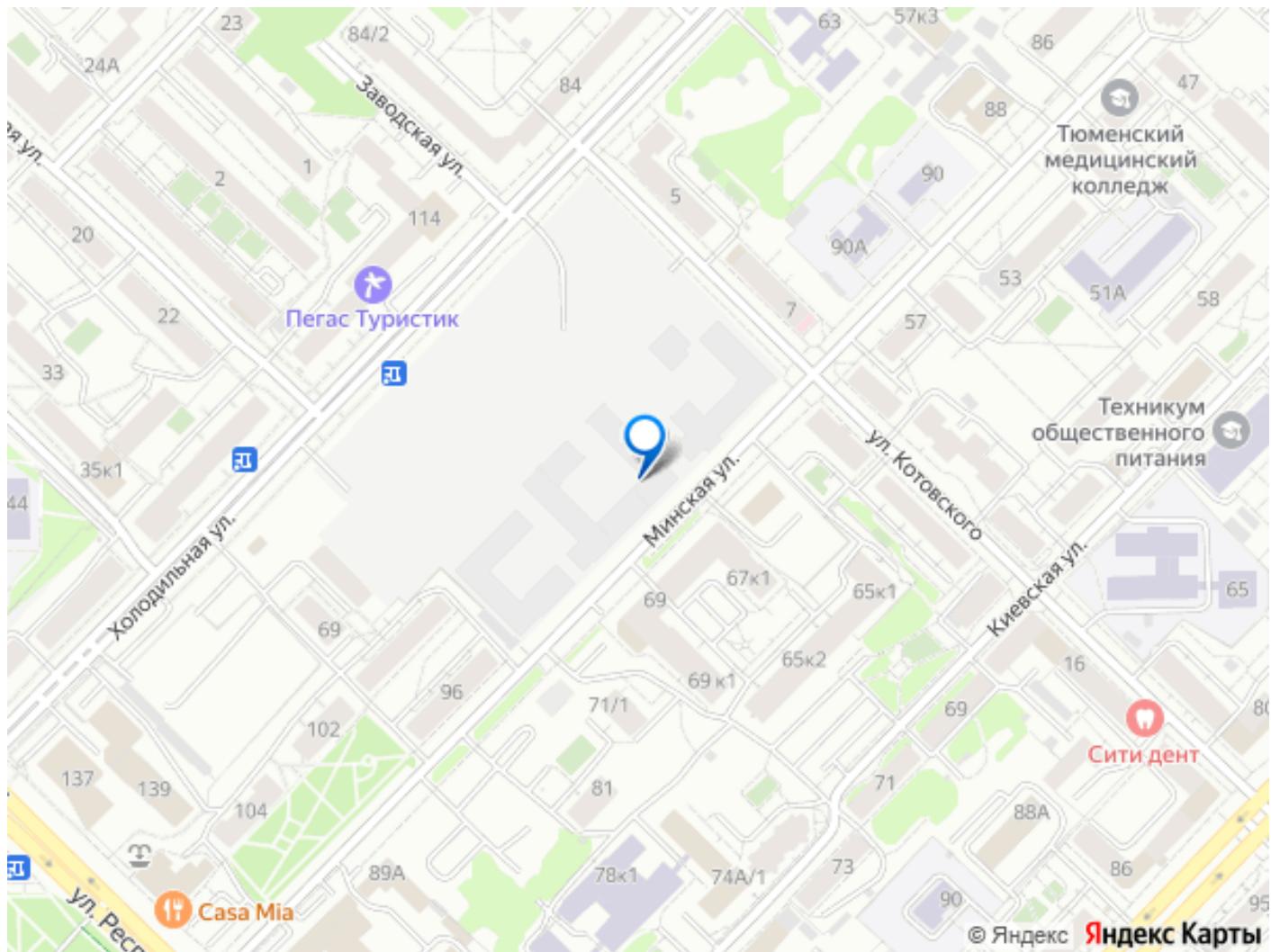
первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллейной посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снизят объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое. #257ADB

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую







Move.ru - вся недвижимость России