

Создано: 20.11.2025 в 08:23

Обновлено: 12.12.2025 в 18:14

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Федорова, 6к1**

**9 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Федорова, 6к1

Улица

[улица Николая Федорова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

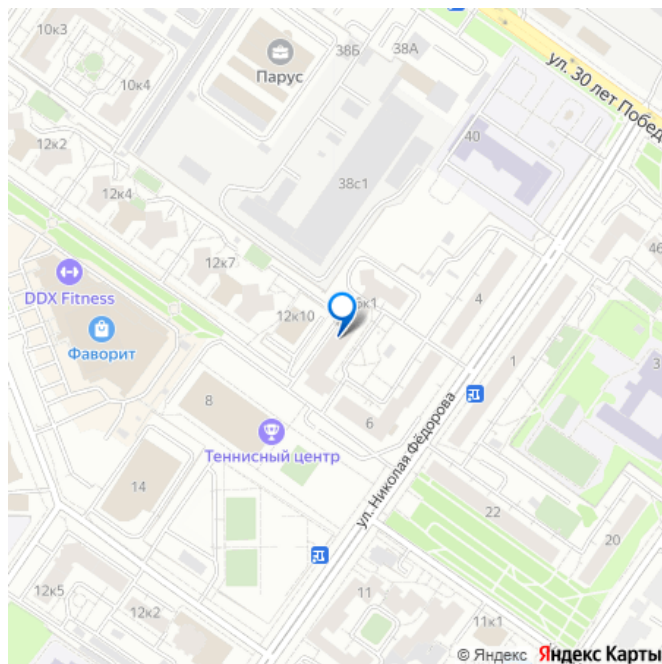
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286790276>

**Светлана Михайловна Лобанова,  
Этажи Тюмень**

**79829333136**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира в надежном кирпичном доме предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами и двумя отдельными санузлами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи.

Ключевое преимущество — исключительная светопроницаемость: два окна выходят на южную сторону, а два — на запад, гарантируя обилие естественного света в течение всего дня. Практичная кухня площадью 13 кв. м служит функциональным пространством для приготовления пищи и приятного времяпрепровождения. Для максимального удобства подъезд оборудован пандусом. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа 70, поликлиника 12, спортивный комплекс с центром дзюдо, теннисный корт и торговый центр «Фаворит».

Для отдыха предусмотрены сквер с фонтаном, парковая зона, березовая роща и пруд, а также рынок «Солнечный» для ежедневных покупок. Во дворе обустроена просторная парковка. Отдельным значимым преимуществом является возможность использования помещения под нежилые нужды с организацией отдельного входа, что открывает потенциал для профессиональной

или предпринимательской деятельности. Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
175658 Номер в базе: 9558364

