

Создано: 28.10.2025 в 16:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9286130061>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

Тюменская область, Тюмень, улица

Федюнинского, 58к2

8 820 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 58к2

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

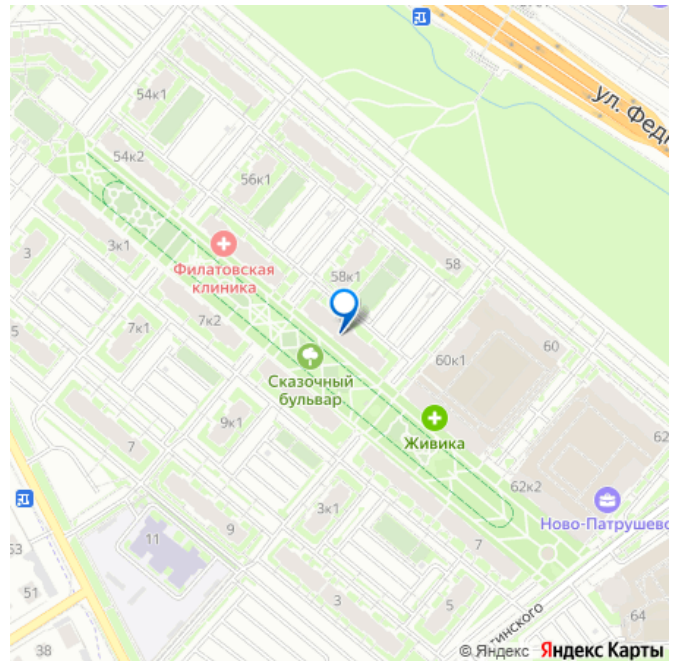
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в современном жилом районе Ново-Патрушево. Здесь созданы идеальные условия для семей с детьми. Квартира встретит вас: три изолированные комнаты - две уютные спальни (14,5 и 19,2 м?) и просторная гостиная (19,2 м?). большая кухня 16 м? с красивым кухонным гарнитуром - место для семейных посиделок и встреч с друзьями. отдельная ванная комната и туалет, что добавит повседневный комфорт. просторный коридор. две лоджии: одна лоджия имеет выход во двор с закрытой парковкой и детской площадкой, вторая с панорамным остеклением - на пешеходный бульвар Сказочный. Выполненный в квартире ремонт (2020 год), встроенная мебель (кухня, шкаф-купе) и современная техника (посудомоечная машина, кондиционер, водонагреватель) обеспечат возможность быстрого переезда без лишних хлопот. На этаже имеется

закрытая кладовая для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и детских игрушек. В шаговой доступности к дому расположены: общеобразовательная школа Открытий 56; два детских сада (Три богатыря и Конек-Горбунки); магазины, аптеки, кружки для детей; медицинские учреждения - филиал Филатовская клиника и Стоматология 3. Эта квартира не просто квадратные метры, это место, где будут создаваться ваши самые теплые воспоминания. Не упустите свой шанс обрести идеальный дом для вашей семьи! Звоните! Номер объекта: #1/549731/22044

