

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901772>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

16 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

2/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

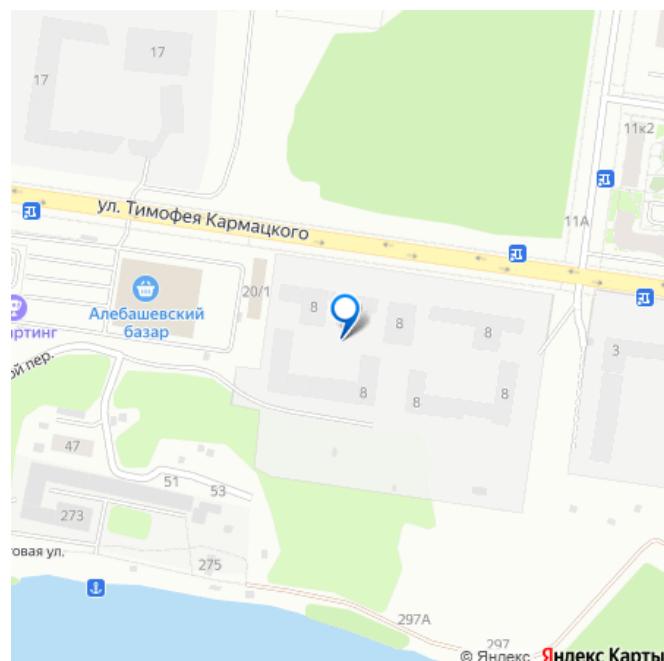
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.?

— Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается 3-комнатная квартира с лоджией в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в Тюмени! Большая кухня-гостиная — душа дома, где утро начинается с завтрака у панорамных окон, а вечер заканчивается семейным просмотром фильма с видом на реку. Три разнесенные спальни обеспечивают полную приватность: мастер-спальня с личным санузлом и выходом на лоджию создает личный оазис для родителей, две изолированные комнаты — комфорт для детей или гостей. Второй совмещенный санузел решает бытовые вопросы без компромиссов. Прачечная освобождает пространство от стирки. Просторная прихожая с нишой под шкаф вмещает гардероб и обувь, сохраняя порядок. Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие — кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены — обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000К). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон. Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app. Энергоэффективные окна Rehau (тройной стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны

(турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров. Тёплый подземный паркинг, кладовые, бесшумные лифты (2-3 на подъезд) с выходом из паркинга.? Панорамный вид на реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.

