

Создано: 08.12.2025 в 11:16

Обновлено: 27.12.2025 в 18:37

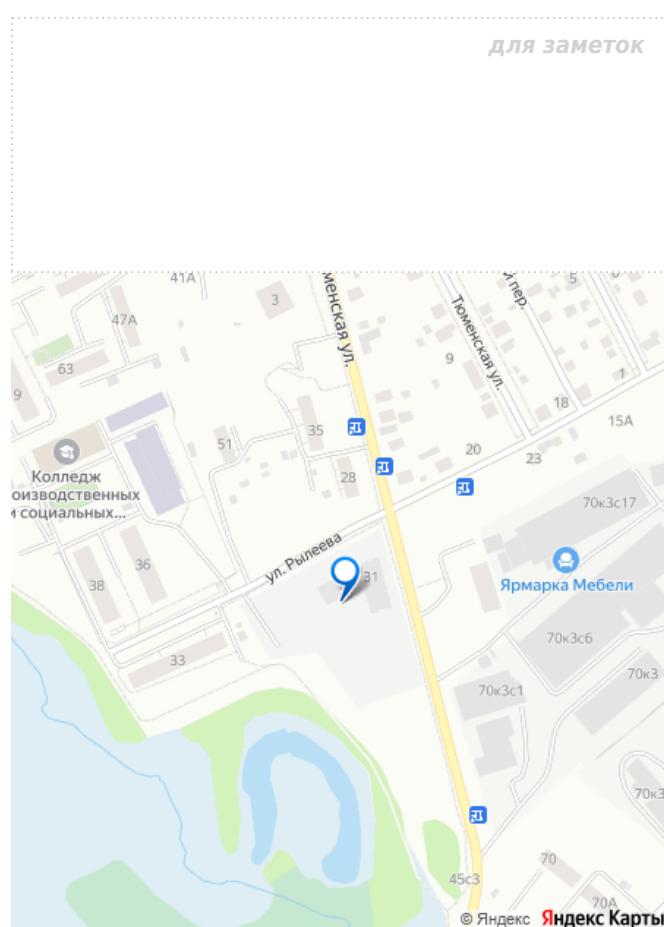
## Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

# 12 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

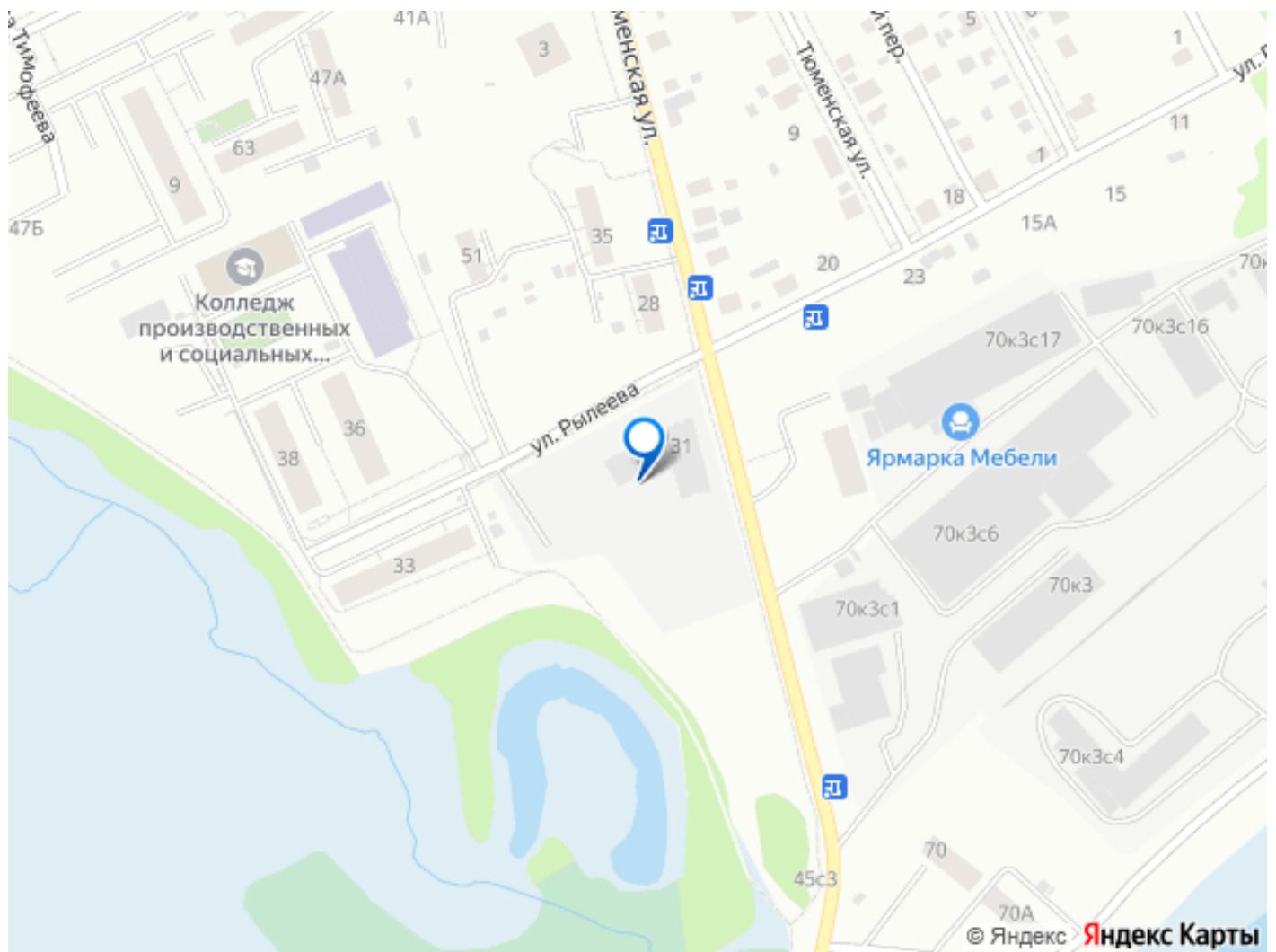
1 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Продается просторная и уютная 3-комнатная квартира в новом доме на 7 этаже 13-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 92.35 кв.м., из которых на кухню приходится 26.48 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Сейчас квартира находится в состоянии черновой отделки, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи. При этом, отличное сочетание цены и качества делает этот объект недвижимости очень привлекательным. Эта квартира отлично подойдет для семей с детьми, поскольку в доме предусмотрены все условия для комфортного проживания. Также, это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, так как такие объекты всегда востребованы на рынке. Кроме того, данная квартира идеально подойдет как для родителей, так и для пожилых родственников. Удобное расположение дома позволит им быстро добраться до ближайших учреждений и магазинов. Рядом с домом расположены средняя общеобразовательная школа 38, г. Тюмень, городская поликлиника 3, веревочный парк Maximum и супермаркет Пятёрочка. Таким образом, новые жильцы будут иметь всё необходимое для комфортного проживания прямо у порога своего дома. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры в новостройке! Обращайтесь по указанному

номеру телефона или приходите на просмотр  
прямо сейчас. Вас ждет уют, комфорт и  
выгодное вложение в недвижимость! Номер  
объекта: #1/552115/22044



Move.ru - вся недвижимость России