

Создано: 03.04.2025 в 15:20

Обновлено: 08.12.2025 в 07:28

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 86

13 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 86

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

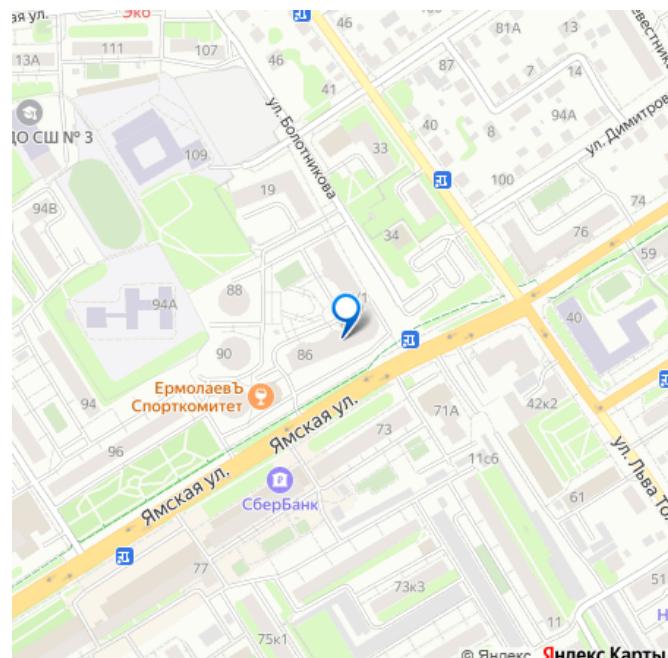
<https://tyumen.move.ru/objects/9276451474>

Светлана Елишева, Адвекс

Недвижимость

79166958922

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

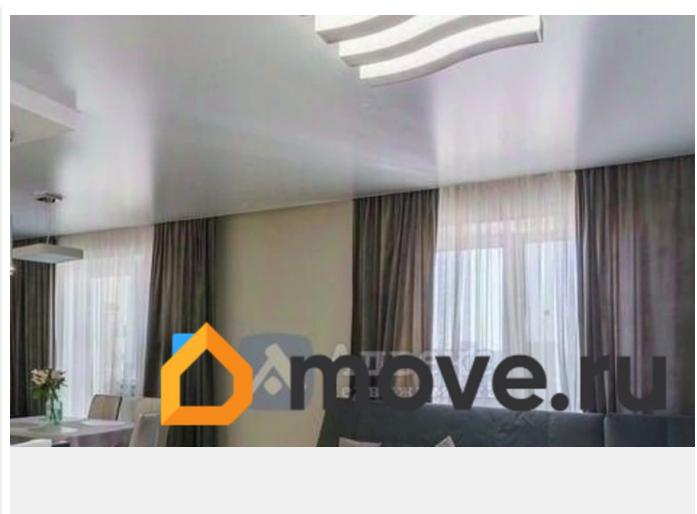
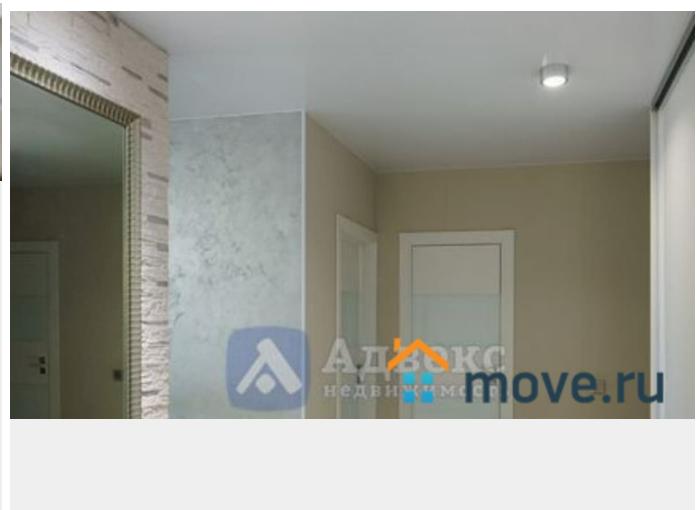
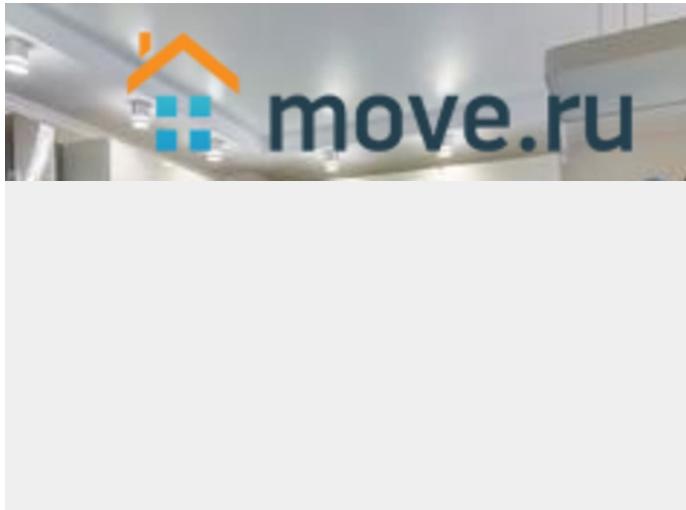
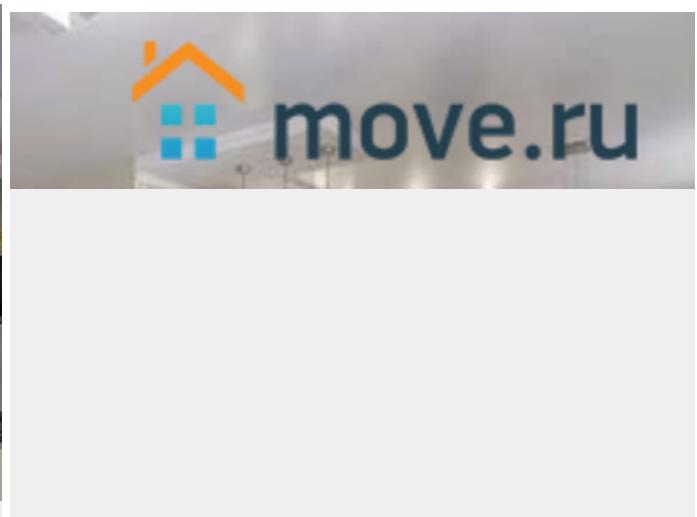
да

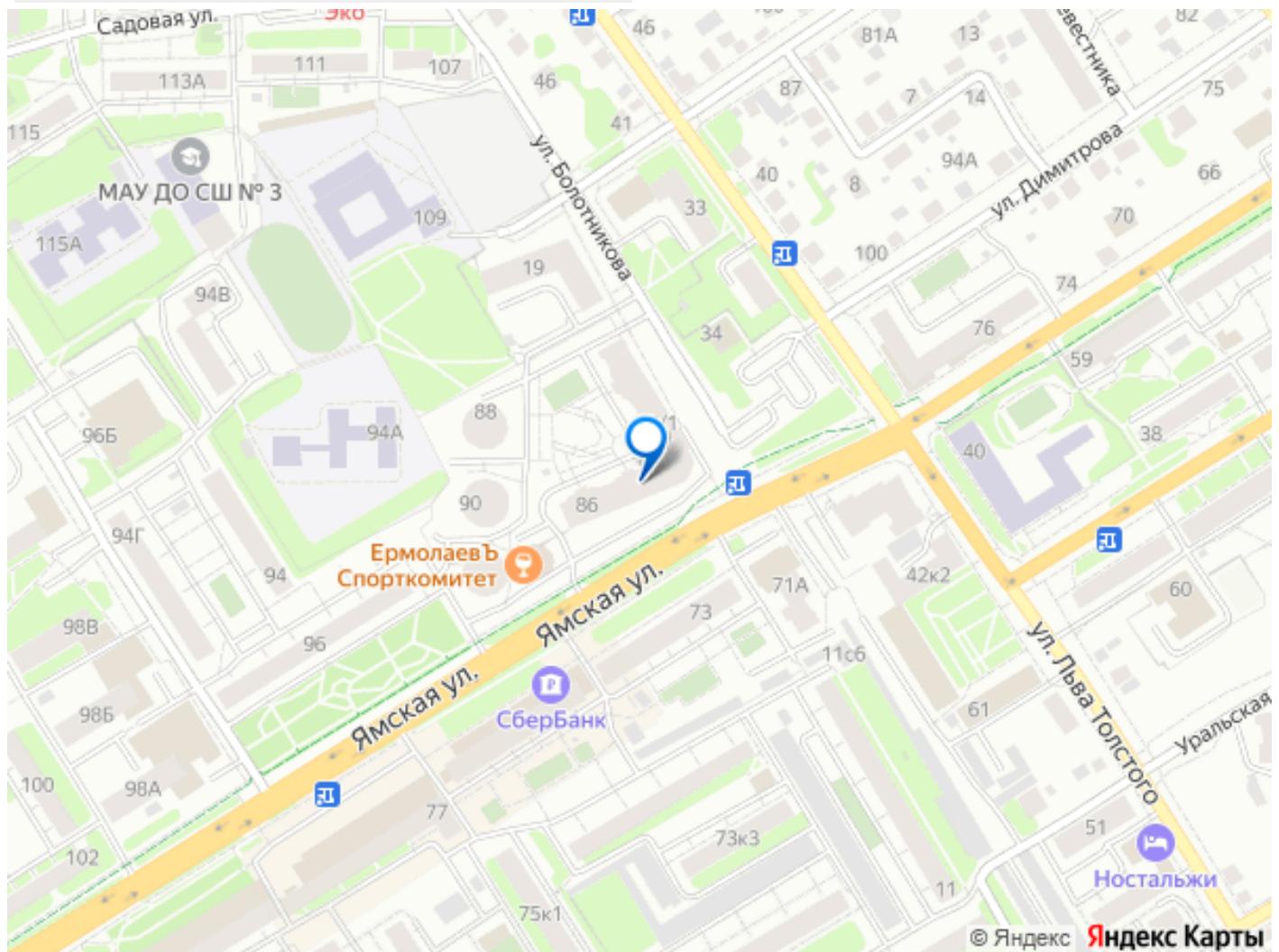
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Гарантия безопасной сделки, без комиссии для покупателя. Роскошная видовая квартира район Дом Обороны в 5 минутах от центра города. Трехкомнатная квартира с продуманной планировкой включает две изолированные комнаты и просторную кухню-гостиную. Общая площадь квартиры составляет 92,4 кв. М. В квартире выполнен современный качественный ремонт по дизайн проекту. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, мебель в спальне. Дом комфорт-класса расположен в центре района Дом Обороны, всего в пяти минутах от набережной и центра Тюмени. Двор закрытый, с охраной и видеонаблюдением, а также оборудован большой детской площадкой, футбольным полем и зоной отдыха. Прекрасное расположение: до Набережной или Экопарка «Затюменский» — всего 15 минут пешком (4 минуты на автомобиле), 2 минуты пешком до школы 22 и 2 минуты до детского сада 1. В соседнем доме находится детская поликлиника. Также всего 11 минут на авто до Цветного бульвара, 8 минут до ж/д вокзала и 13 минут до аэропорта. Окружная дорога — в 5 минутах на машине, автобусные остановки расположены рядом. Внимание: Цена ниже рыночной, возможна индивидуальная рассрочка. Квартира прошла

полную юридическую проверку, не имеет задолженностей и долей несовершеннолетних детей. Все документы полностью готовы к просмотру по предварительному согласованию. Ждем Вашего звонка. Не упустите возможность приобрести замечательную квартиру в отличном доме. Номер объекта: #1/545960/22044





Move.ru - вся недвижимость России