

Создано: 19.08.2025 в 10:38

Обновлено: 10.12.2025 в 15:40

Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1

**12 999 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

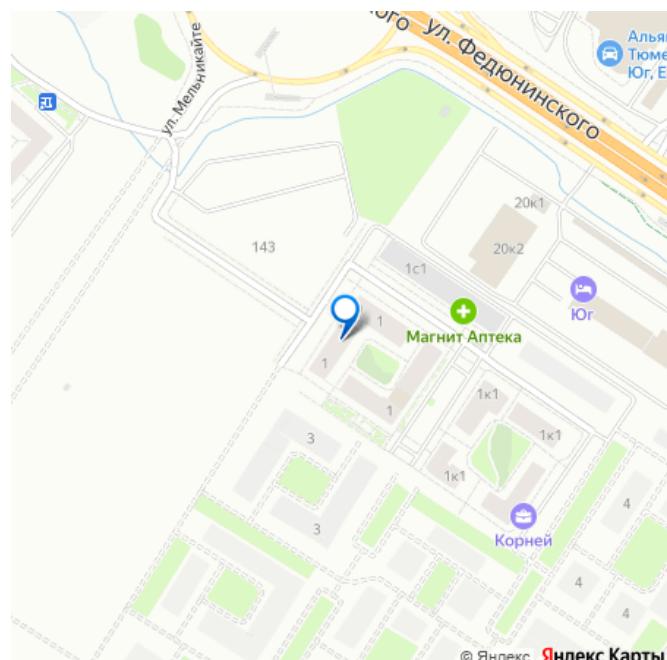
<https://tyumen.move.ru/objects/9285622254>

Елена Долинина, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение квартиру формата три плюс, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Сердце квартиры это просторная кухня-гостиная с панорамным окном, из которого открывается вид на большой балкон. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом в уютной обстановке. В квартире три спальни, две из которых мастер-спальни с собственными душевыми. Эти помещения легко трансформируются в гардеробные, предоставляя вам дополнительное пространство для хранения. Все комнаты оснащены большими окнами, наполняющими пространство светом. К вашим услугам два санузла и вместительная прихожая с нишой под шкаф. Отопление с горизонтальной разводкой и потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора и уюта. Забудьте о ручной передаче показаний счетчиков здесь установлена телеметрия. Безопасность и удобство обеспечивают вход по системе распознавания лиц (Face ID) и круглосуточная запись с камер

видеонаблюдения. Квартира предлагается в предчистовой отделке white box: стены уже выровнены и готовы к покраске или поклейке обоев, пол также идеально ровный. Вам останется лишь минимальное количество отделочных работ. Выключатели, розетки и освещение уже установлены, что значительно упрощает процесс переезда.

Идеальное расположение для активной жизни и спокойного отдыха: Комплекс расположен в месте, которое обеспечивает легкий доступ как к центру города, так и к его периферии, а также позволяет быстро добраться до живописных природных зон. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и физкультурно-оздоровительный комплекс, при этом они расположены обособленно, не нарушая тишину вашего дома. Собственный центр притяжения: Дом гордится своим изолированным двором, который станет настоящим центром притяжения для жителей. Здесь создана интерактивная площадка для отдыха и развлечений, где каждый найдет занятие по душе. Зеленое окружение и транспортная доступность: Район утопает в зелени, а сам комплекс Корней это настоящий парк, где можно наслаждаться природой. Продуманная транспортная инфраструктура включает безопасные дороги, живописные пешеходные аллеи и выделенные велодорожки, что создает идеальный баланс для передвижения. Все необходимое рядом: В непосредственной близости расположены крупные торговые и торгово-развлекательные центры (Кристалл, Ашан, Лента, Метро), медицинские учреждения, парки и лес. Внутри района вас ждут рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, фитнес-центры и спортивные кластеры.

Уникальная эксплуатируемая крыша: Насладитесь захватывающими видами на рассветы и закаты, полюбуйтесь звездным небом или спокойно поработайте на свежем воздухе на общей территории на крыше. Это идеальное место для общения, отдыха и вдохновения. Развитая инфраструктура района: Образование: Средние общеобразовательные школы 69 (с корпусом 2) и гимназии 83 (с корпусом МАОУ).

Торговля: Супермаркеты Магнит, Монетка,

торговые центры Новый Магнат, ТК

## Тюменский, Порт. Медицина: Городская

## ПОЛИКЛИНИКИ

