

Создано: 09.10.2025 в 16:10

Обновлено: 10.12.2025 в 17:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287209525>

Рушан Шайхенисламович Самарханов,
Этажи Тюмень

79829826383

Тюменская область, Тюмень,
Магнитогорская улица, 4

10 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Магнитогорская улица, 4

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

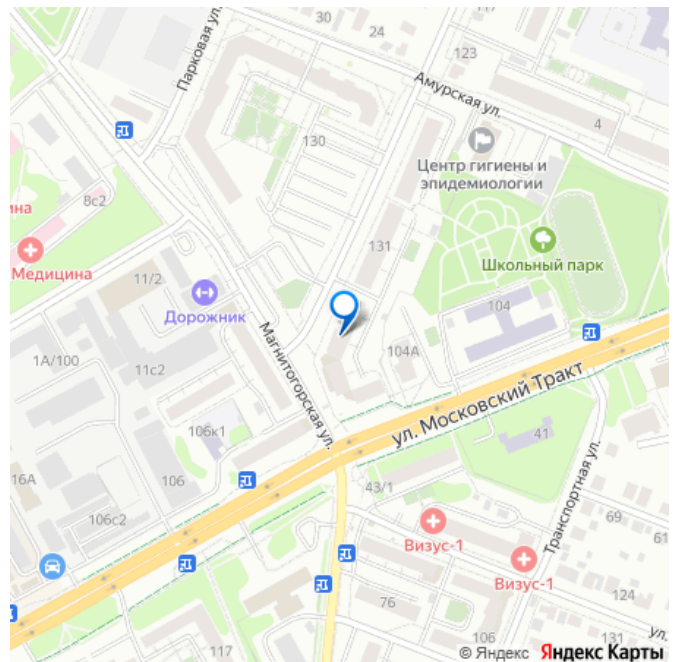
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

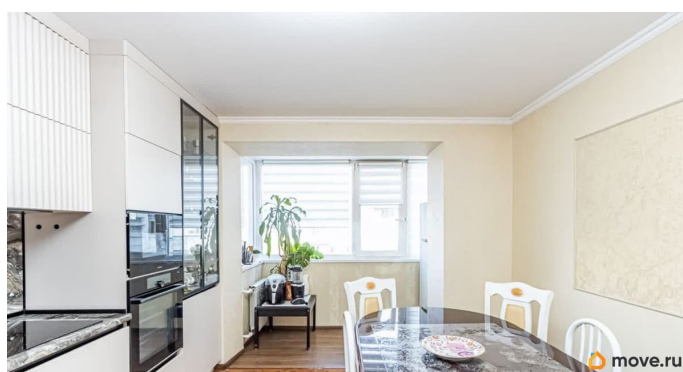
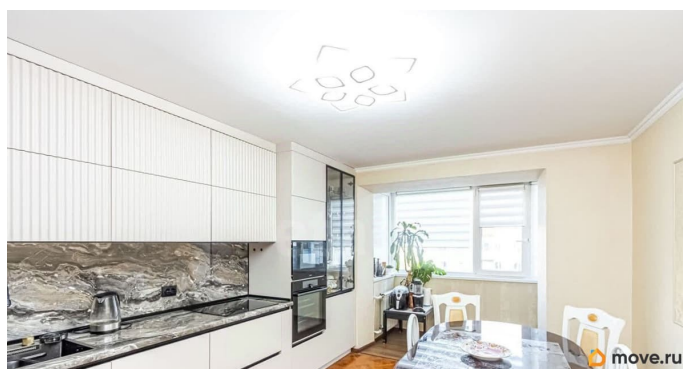
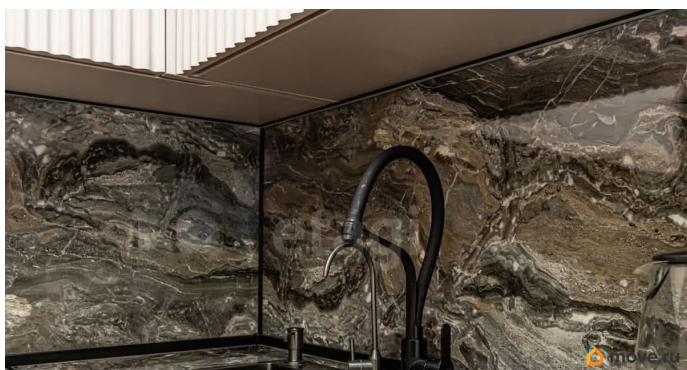
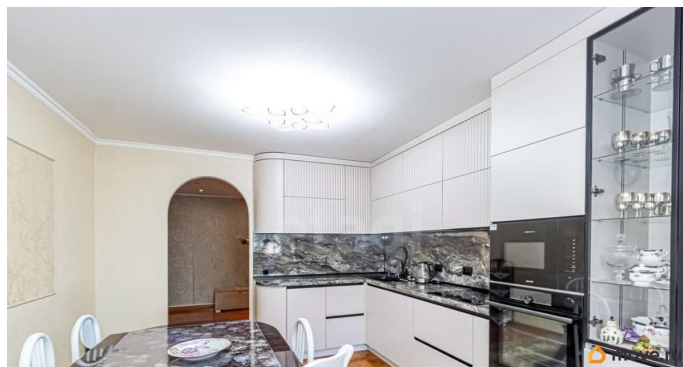
да

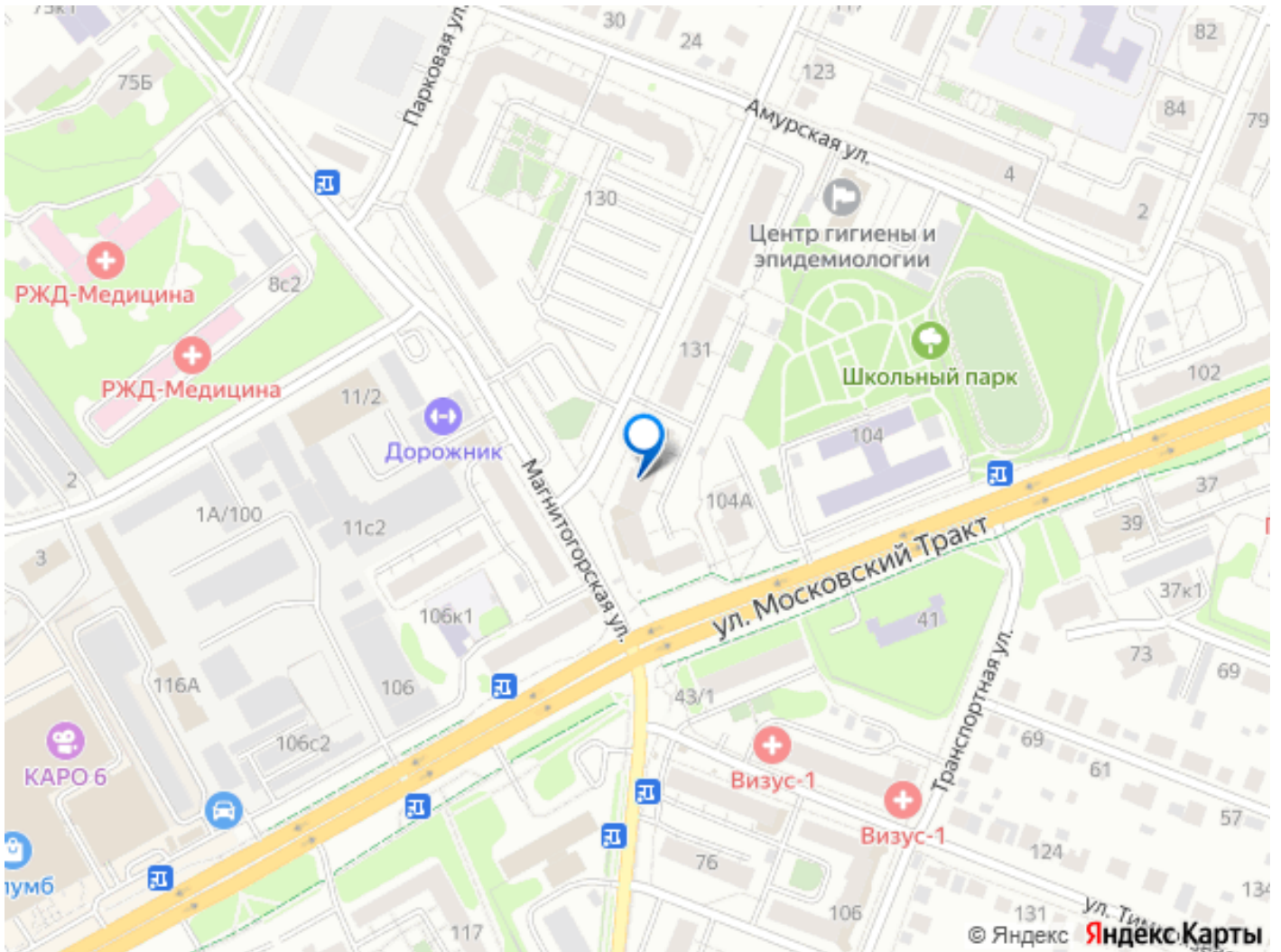
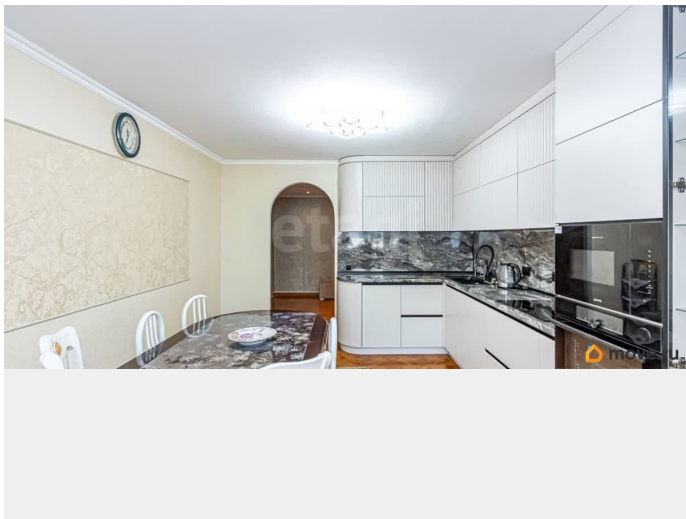
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира с двумя лоджиями — идеальное место для большой семьи! Предлагается светлая и уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 115 м² (с учётом лоджий), расположенная в удобном районе — всего в 10 минутах на машине от центра города и в шаговой доступности от ТЦ «Колумб». Квартира расположена на две стороны, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию и свет. Выполнен качественный ремонт «под себя» с использованием современных материалов и продуманной планировкой. Особенности квартиры: Современная кухня — установлена элитная мебель, техника и столешница. Полностью остаётся при продаже. Увеличенное пространство — оконные блоки на кухне и в зале демонтированы, создана удобная студийная зона, что делает помещение более просторным и функциональным. Во всех комнатах — ламинат, на кухне и в санузлах — качественная плитка. Пластиковые окна по всей квартире. Просторная прихожая — достаточно места для обуви и верхней одежды. Удобная колясочная на площадке — общая на две квартиры, расположена прямо при входе. Две лоджии — утеплены и готовы к использованию. Квартира отлично подойдёт семьям с двумя и более детьми — пространства хватит всем: и для отдыха, и для работы, и для хобби. Идеальное сочетание простора, комфорта и удачного

расположения! Звоните, организуем
просмотр в удобное время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 153613 Номер
в базе: 9657923





Move.ru - вся недвижимость России