

Валерий, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

10 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

92.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

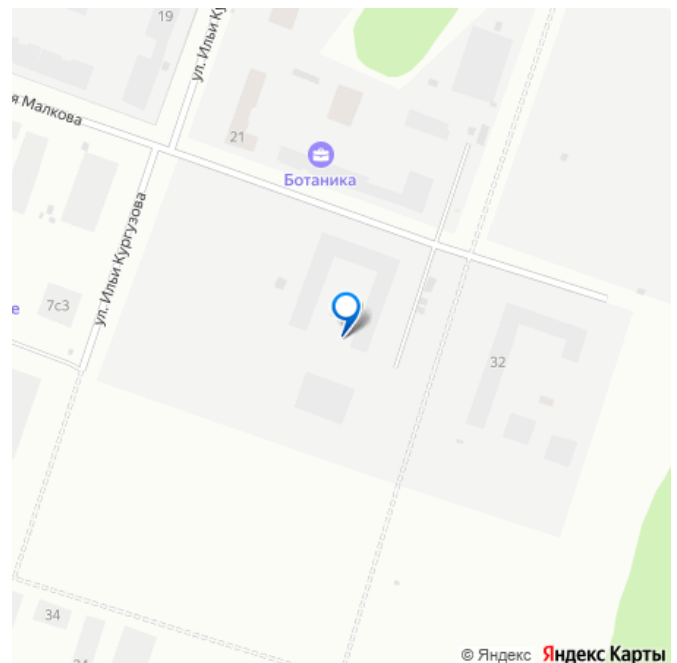
да



Описание

ЖК «Ботаника» в Тюмени — квартал, где гармония природы встречается с современным комфортом! Локация и окружение: — Расположен в зелёном сердце города — районе Комарово Парк, окружённом лесопарками — Развивающийся район-город с

перспективной инфраструктуры на 50 000 жителей — 20 минут на машине до делового центра города — В шаговой доступности: детские сады, гимназия, школа, школа искусств, современная поликлиника, бары, рестораны, вело- и скейт-площадки ? Авторская архитектура и эстетика: — Объёмные отдельно стоящие здания с выразительными фасадами — Эркеры, французские балконы, декоративные рамки — 12 оттенков и 9 вариантов кладки кирпича — уникальный дорогой вид — Единый стиль, включая гармоничное вписывание технических элементов Свой прогулочный променада — центр жизни квартала: — Пространство для всех поколений: зоны отдыха, игр, спорта — Место для встреч, прогулок и активного отдыха внутри квартала Дворы, вдохновлённые природой: — Безбарьерная среда с зонированием для всех возрастов — Для детей: игровые площадки, сухой фонтан — Для подростков: лаунж-зоны — Для взрослых: теневые зоны отдыха под перголами — Для спорта: площадка для стритбола и воркаут — Особое озеленение: мини-парки трав, парк камней, хвойные деревья ? Дом начинается с парадной: — Просторные стильные холлы с индивидуальным дизайном — Бесшумные скоростные лифты — Входы с уровня земли, прозрачные раздвижные двери — Сквозные подъезды с проходом во двор — Колясочные с креплениями для велосипедов Уникальные планировочные решения: — Более 50 вариантов — от студий до квартир 3+ и 4+ — Эксклюзивные опции: квартиры с отдельным входом, окном в ванной, кладовкой на кухне — Пространства для жизни: спальни с кабинетом, гардеробные, прачечные — Виды на сквер и лесной массив Готовый ремонт от застройщика (под ключ): — Качественные



экологичные материалы — Тёплый ламинат с текстурой под дерево — Межкомнатные двери с остеклением, обои под покраску — Натяжные потолки, ниши под шторы — В санузлах — керамогранит и полноценная сантехника
Ключевые преимущества: — Продуманная до мелочей среда для комфортной семейной жизни — Гармония городского комфорта и природного окружения — Надёжный застройщик «Талан» с многолетним опытом — Инфраструктура, созданная для жизни здесь и сейчас ЖК «Ботаника» — это не просто квартира, а образ жизни в гармонии с природой, не выезжая за пределы города. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать идеальную планировку и узнать об актуальных акциях!

