

🕒 Создано: 28.09.2025 в 17:25

Обновлено: 17.12.2025 в 19:25

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 60**

**12 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 60

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

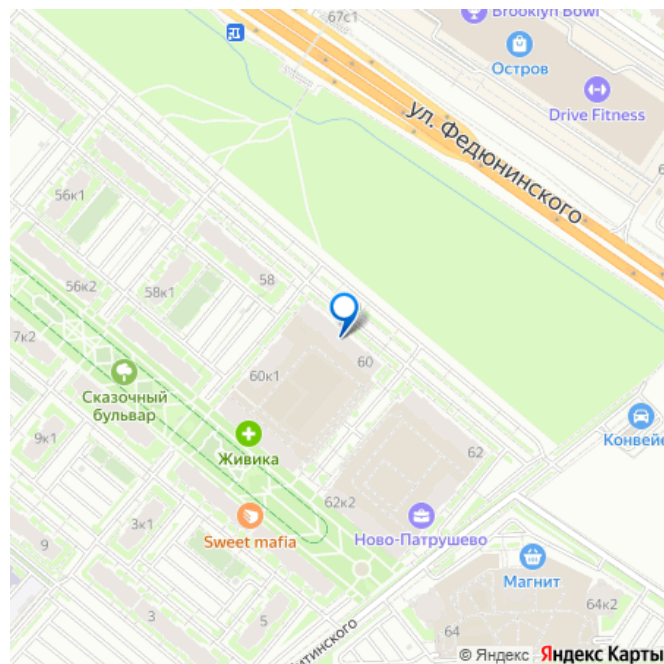
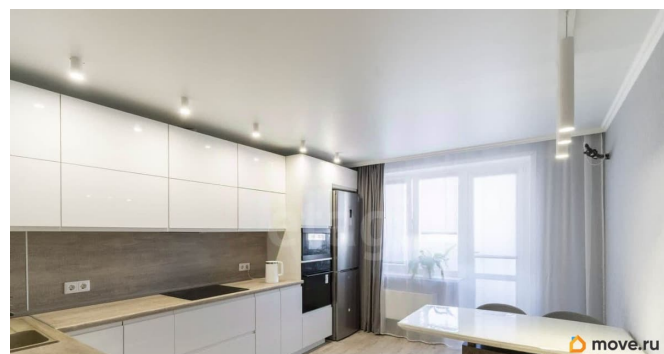
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9285290569>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень**

**79829215494**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальная квартира планировки 3 + в современном, развивающемся районе Ново-Патрушево, в новом доме, с видом на сказочный бульвар!!! Шикарная квартира-распашонка (окна выходят на обе стороны дома) для большой семьи. Просторная кухня-гостиная (14,5 кв.м), три изолированные комнаты (19,2; 14,6; 19,2 кв.м), отдельный санузел, два больших балкона. Выполнен в современных тенденциях качественный ремонт в светлых тонах, во всех комнатах натяжные потолки! Санузел выложен красивым кафелем. Установлена система теплый пол в ванной, туалете и коридоре. Вся мебель - которая вы видите на фотографиях, остается новым хозяевам: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, бойлер, диван, кровать шкафы, шкафы-купе. Заберем только: технику и стол на кухне. В подъезде имеется большая велосипедная/колясочная! Два лифта - пассажирский и грузовой. Инфраструктура района хорошо развита, все необходимое в шаговой доступности: в 2х минутах ходьбы детский сад «Три богатыря», ТЦ «Окей», рынок Михайловский, Пятёрочка, ТЦ «Остров», Сказочный бульвар. Отличная транспортная развязка позволит быстро

добраться в любую точку города. Остановка общественного транспорта расположена в 300 м от дома. Двор благоустроен: большие парковки, современная детская площадка. В районе идет строительство второго детского сада и школы! Отличный вариант для большой семьи с детьми! Ставка по ипотеке от 11,5% поможем одобрить. Готовы работать по любому расчету. Для вас полное сопровождение сделки, в том числе юридическое - до регистрации права собственности! Консультация ипотечного брокера за счет компании. Помощь в одобрении на выгодных для вас условиях. Скидки и преференции при оформлении ипотеки от ведущих банков! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 1908805

