

Создано: 27.11.2025 в 11:16

Обновлено: 16.12.2025 в 09:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950917>

Полина Устюгова, Центр

Недвижимости

79829819205

Тюменская область, Тюмень, улица

Малыгина, 14к3

9 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 14к3

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.3 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

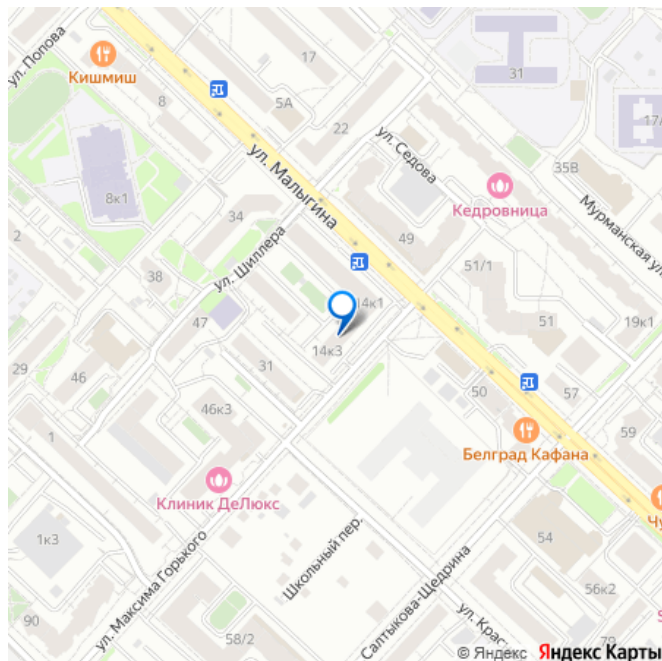
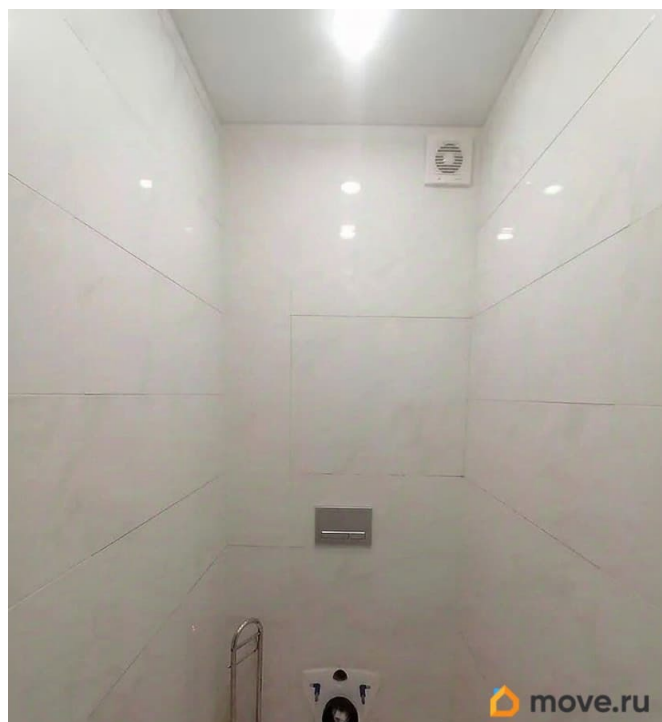
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

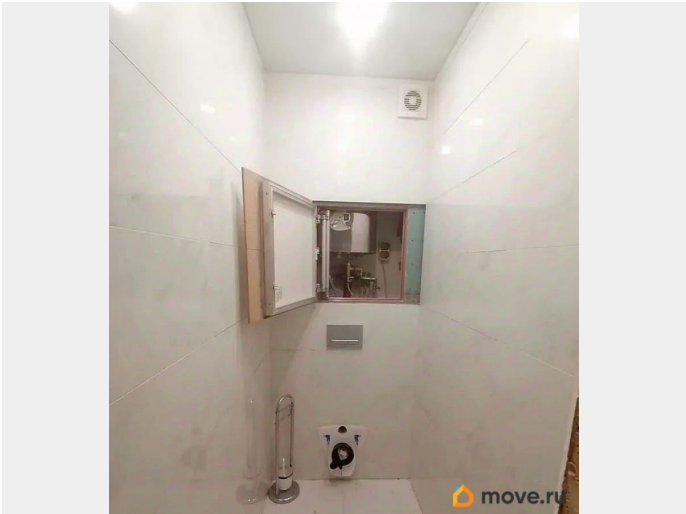
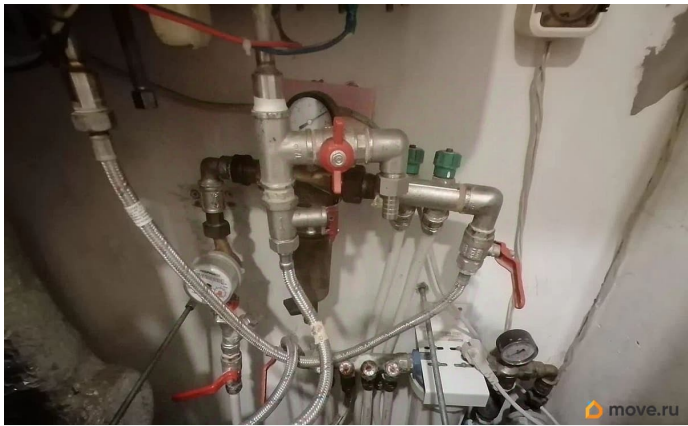
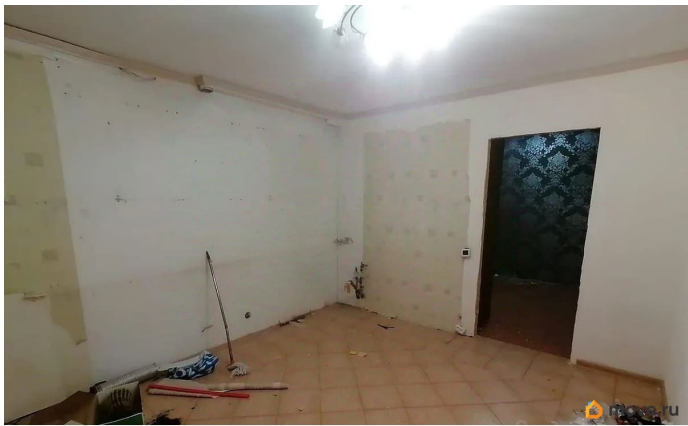
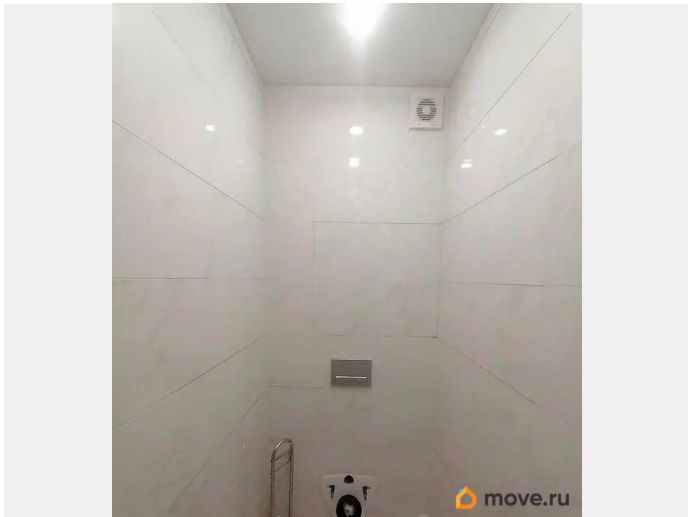
для заметок

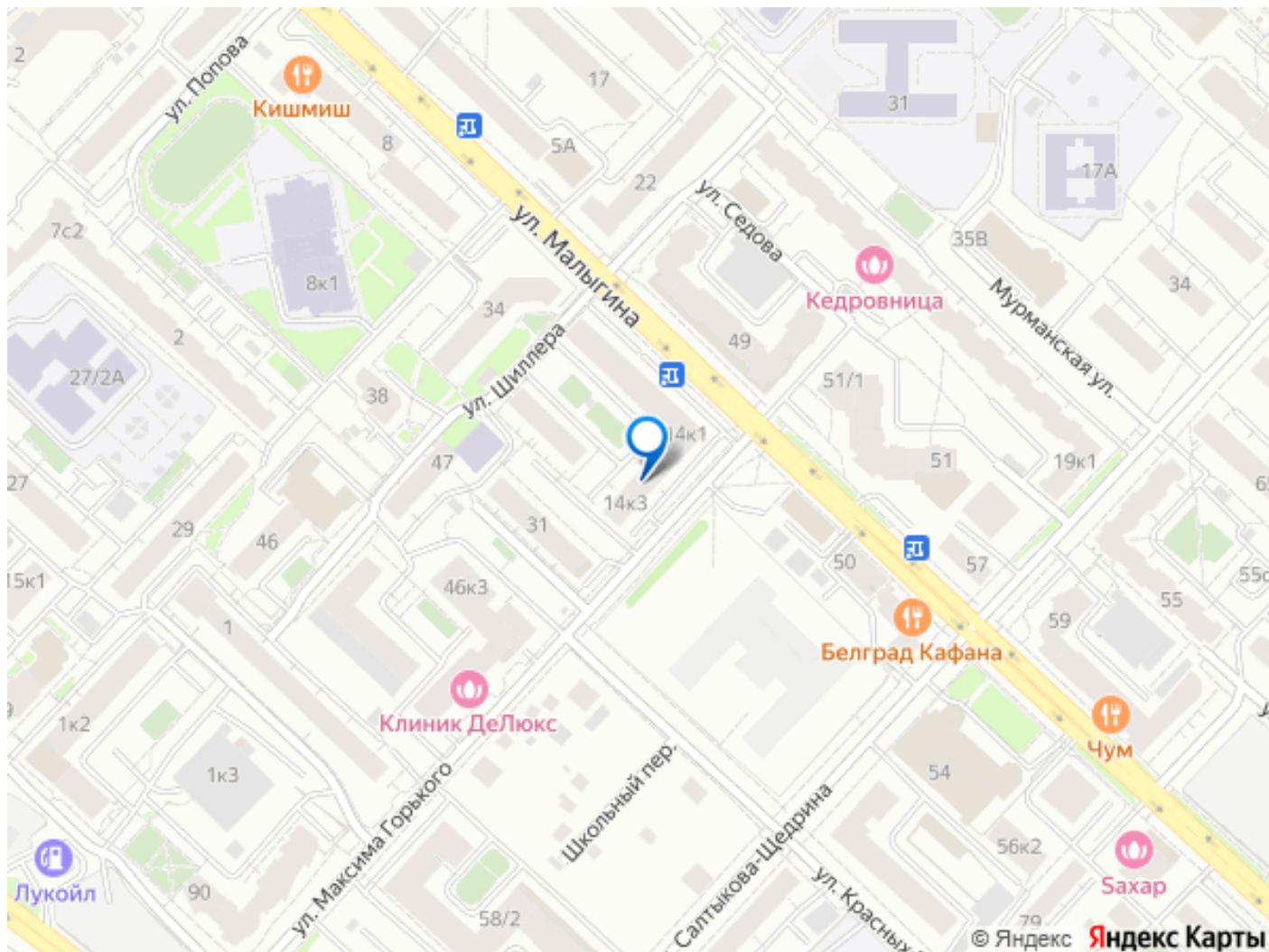


возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 92.6 кв. м расположена в престижном центральном районе у Драмтеатра. О КВАРТИРЕ: Объект находится на 5 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс видового обзора и удобства подъема. Планировка отличается рациональностью: комнаты изолированы, санузел отдельный, а кухня впечатляет своими размерами в 15 кв. м. Состояние квартиры предполагает косметический ремонт, что является существенным преимуществом для покупателей, желающих создать интерьер по собственному вкусу и проекту, а также отражается на привлекательной цене объекта. В квартире уже выполнены важные улучшения: установлены пластиковые окна, смонтирована система подогрева полов, в санузле находится джакузи и фильтр для очистки воды, полы в кухне и коридоре выложены плиткой, а лоджия застеклена. ИНФРАСТРУКТУРА: Район обладает развитой инфраструктурой. Все необходимые объекты, включая магазины и аптеки, находятся в шаговой доступности. Для семей с детьми в непосредственной близости расположены школы 5 и 89, а также детский сад 183. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, не обременена долгами и прописанными лицами, что гарантирует чистоту и скорость проведения сделки. Возможна помощь в оформлении ипотечного кредитования. Показ в удобное для вас время
Лот 1160181





Move.ru - вся недвижимость России