

Создано: 03.12.2025 в 15:40

Обновлено: 29.01.2026 в 00:26

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 8**

**10 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 8

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

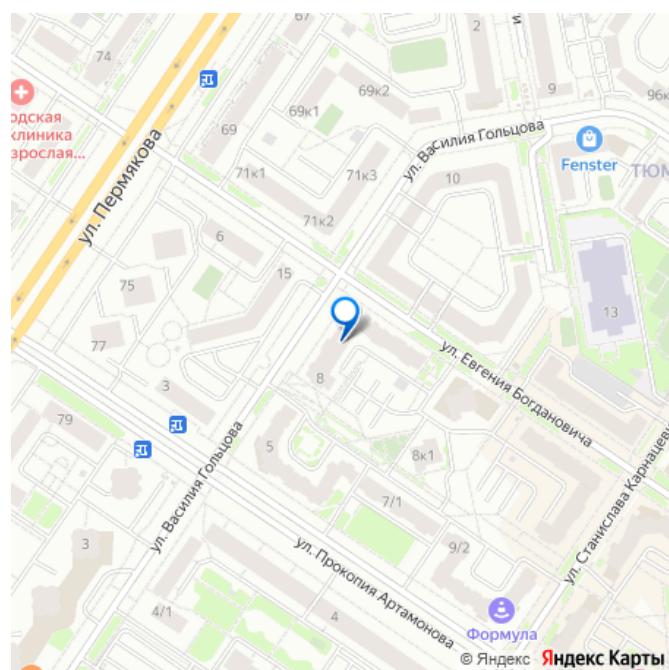
<https://tyumen.move.ru/objects/9287192572>

**Татьяна Сергеевна Берг, Этажи**

**Тюмень**

**79829326148**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме с удобной планировкой и полной готовностью к заселению Кухня-мечта 20 м? — здесь чаще всего собирается вся семья! • кухонный гарнитур «Лорена» с комплектующими blum — синонимы безупречного качества и долговечности • Остров для приготовления пищи — изюминка кухни! • Простор для уютных ужинов, праздников и душевных разговоров Вся встроенная техника остается новым хозяевам. Гостиная — это идеальные пропорции для семейного кино, игр и приёма гостей, даже если они приехали на месяц. Уютная спальня ~20 м? с функциональной гардеробной - оазис спокойствия и порядка, с возможностью организовать место для занятий спортом. Пространства точно хватит на все! Детская правильной прямоугольной формы. Легко вмещает троих детей. И собаку. И кошку. И Хомяков. Практичные бонусы: Раздельный санузел. В ванной имеется встроенный шкаф для идеального порядка (и хранения полотенец). В туалете - унитаз-инсталляция, отдельная раковина, гигиенический душ и бойлер на 30 литров. Функциональный шкаф-купе в коридоре - легко вместит в себя сезонную одежду 5 человек. Лоджия 11 м? — летняя терраса для чаепитий и отдыха. И место для хранения чего угодно (зимой по необходимости включаются теплые электрические полы). Готовность к жизни уже сейчас! • Стены и полы выровнены под маяк — снимите обои - и создайте свой дизайн • Радиаторы отопления

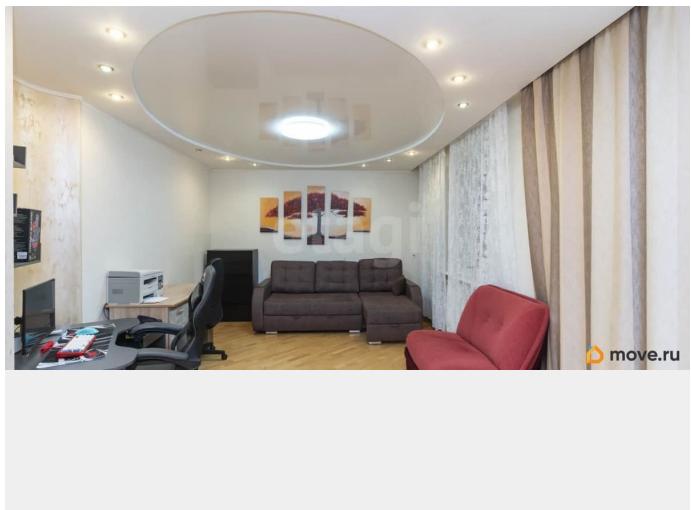
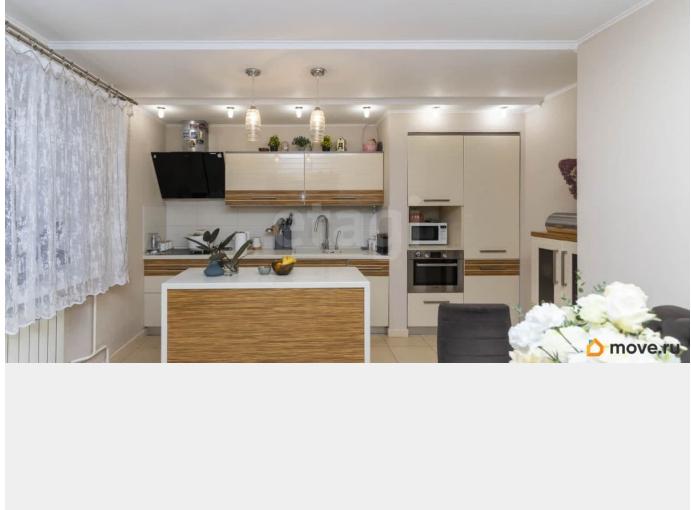
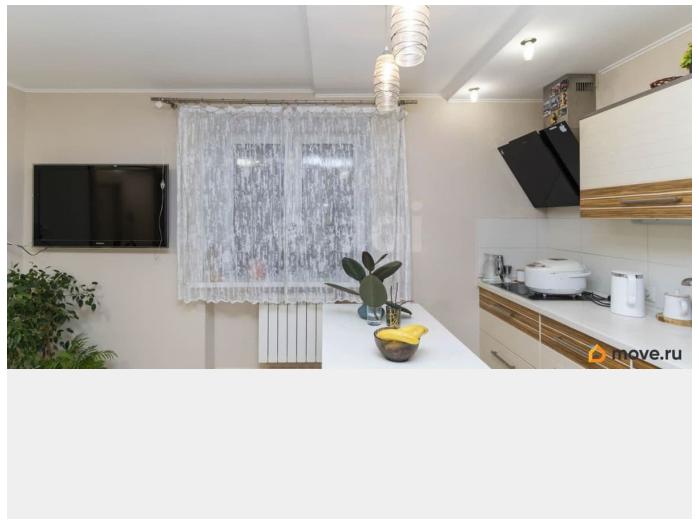
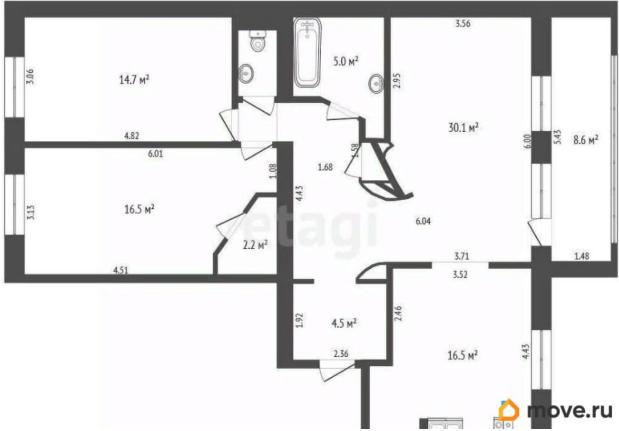
заменены, микроклимат в квартире безупречен: летом не жарко, зимой не холодно. Не сыро, не сухо. Кондиционер можно установить по желанию, нам он так и не понадобился. Район для счастливой семьи:

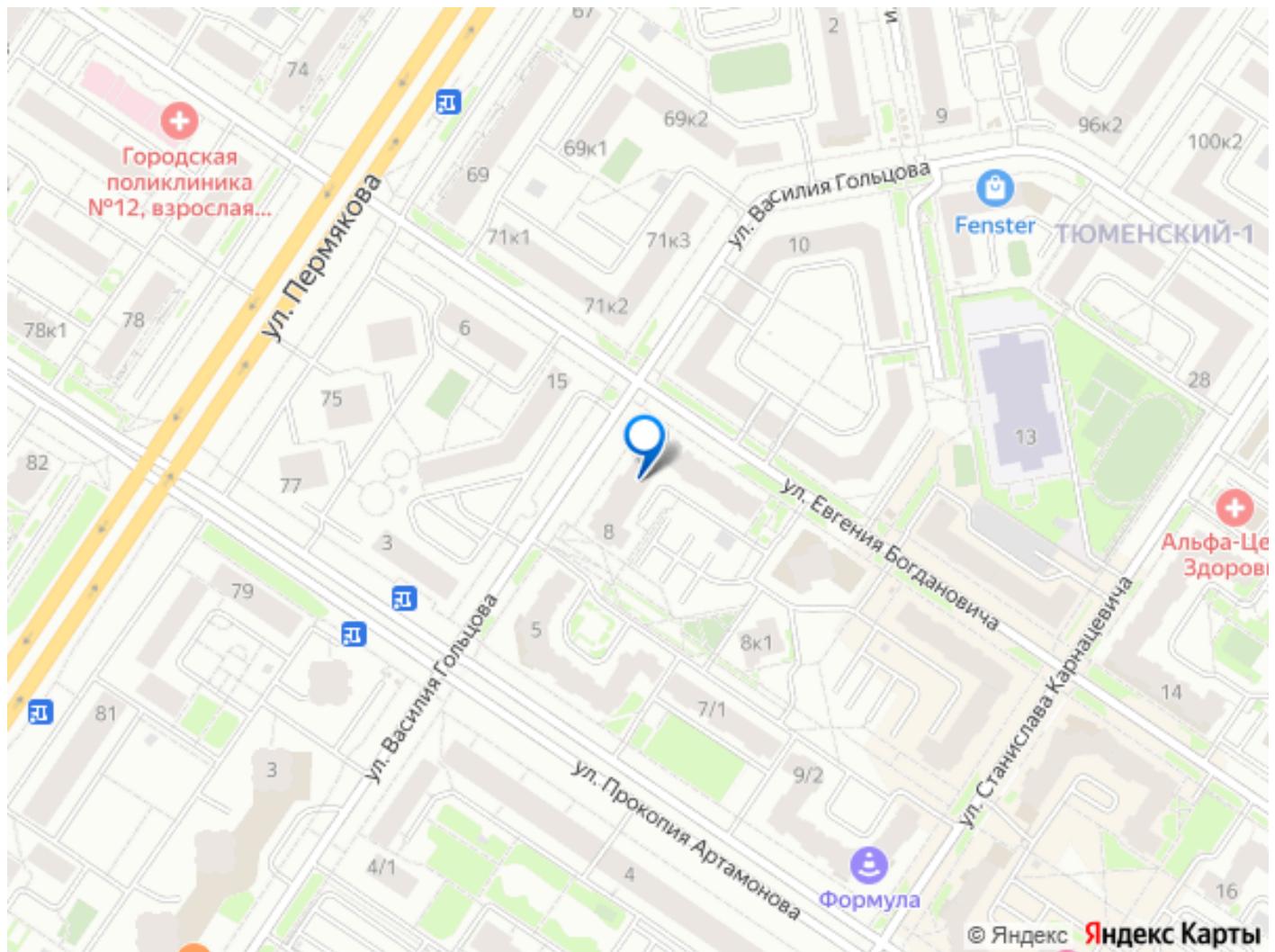
- Школа и детский сад через дорогу.

Поликлиника детская, взрослая - в минутах 5 ходьбы. В подъезде также есть закрытая колясочная для хранения «транспорта». На площадке (оптимальный 4 этаж) имеется отдельный тамбур на 2 квартиры. И лифт, кстати, грузовой. • Спокойный район, спокойные соседи. • Огромная парковка под окнами — поиски места для авто всегда удачные. Это не просто квартира — это готовая история вашего семейного счастья.

Переезжайте и живите, постепенно воплощая свои дизайнерские мечты! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 155568 Номер в базе: 10520523







Move.ru - вся недвижимость России