

Создано: 29.11.2025 в 01:16

Обновлено: 18.12.2025 в 10:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977028>

География, География

**79390445926**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 5

**13 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 5

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.99 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Корпус

ГП-1

Секция

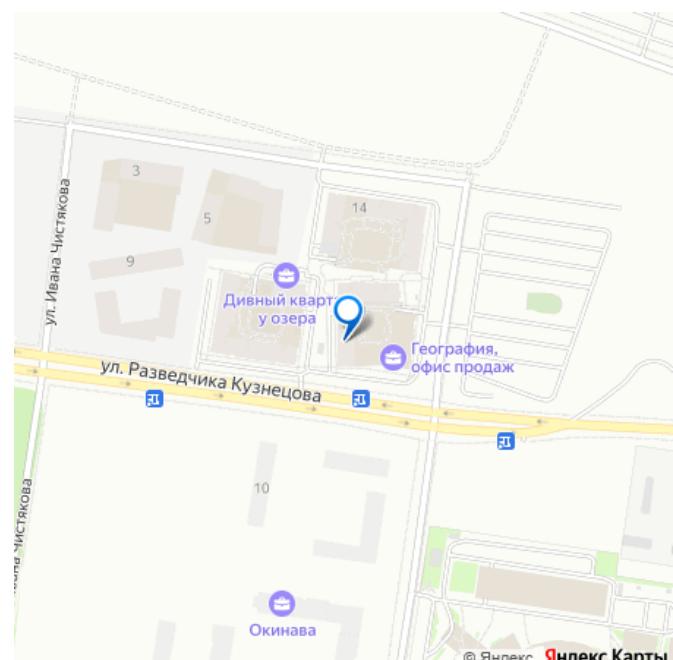
2

Этаж

2 из 11

Высота  
2.7 м

move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

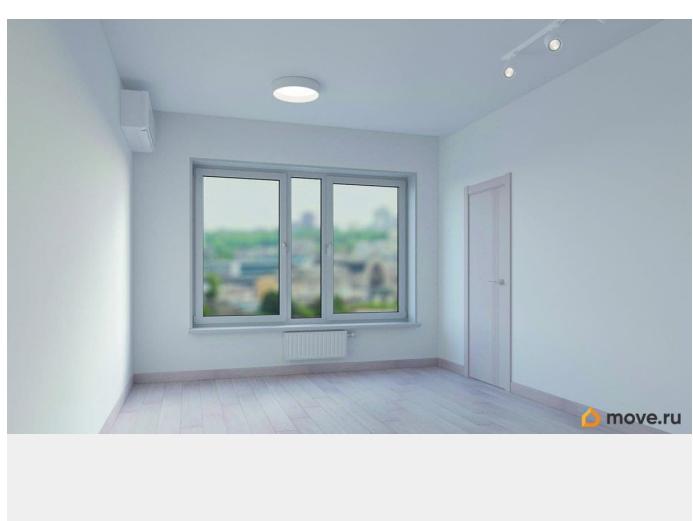
## **Описание**

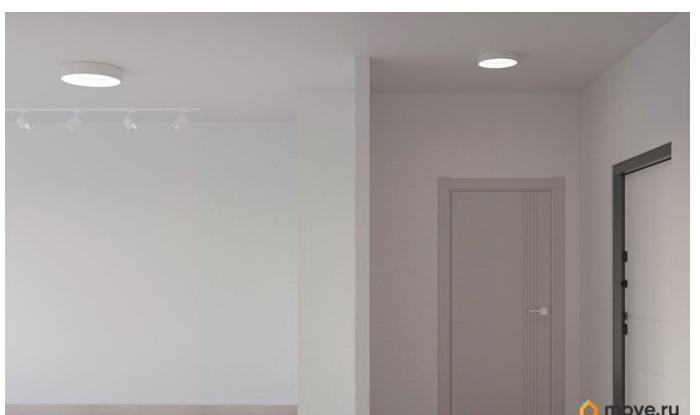
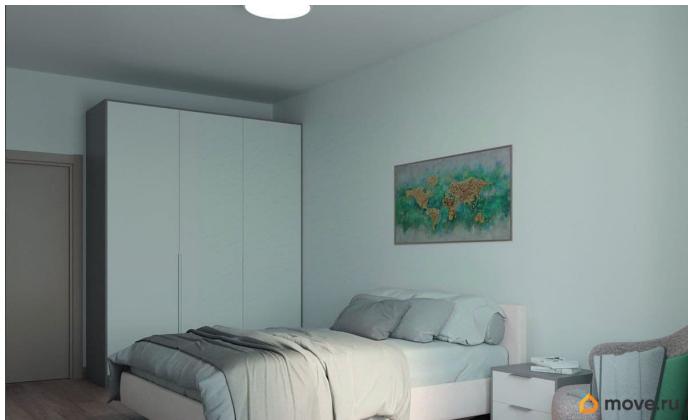
Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 92.99 кв.м., жилая: 53.41 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.25 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 11 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе ГП-1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан во 2

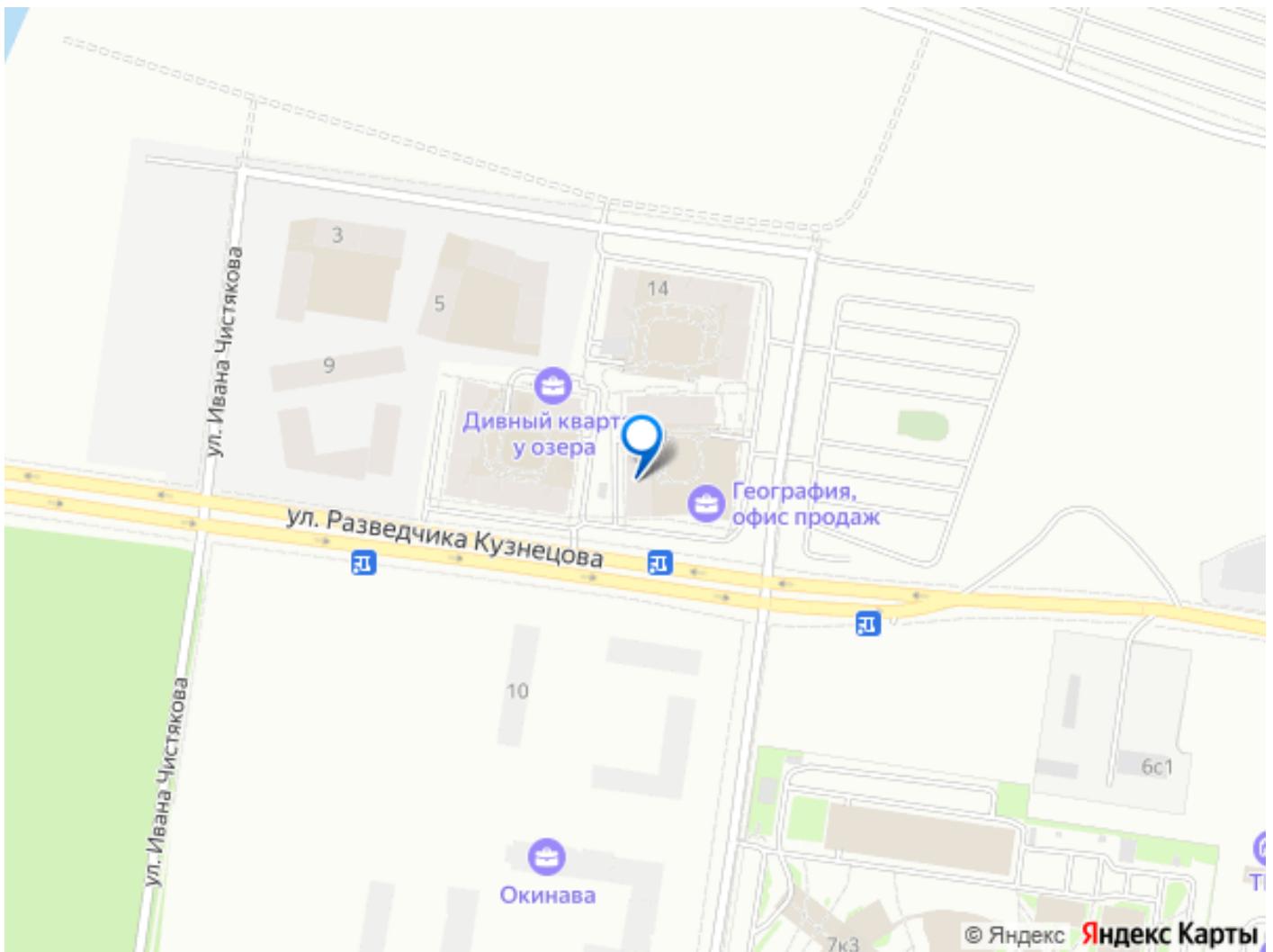
квартале 2023 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #zsUwDm



Корпус ГП-1   Секция 2   Этаж 2 из 11   Высота 2.7 м move.ru







Move.ru - вся недвижимость России