

🕒 Создано: 26.10.2025 в 21:53

Обновлено: 25.11.2025 в 12:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286100850>

Собственник

79827720050

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 122к2**

7 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 122к2

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

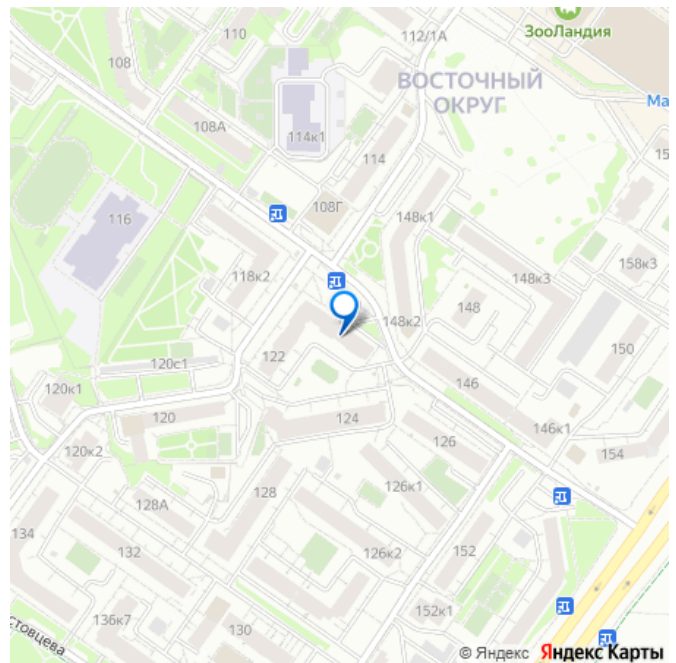
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. ВЫ ПОКУПАЕТЕ ТРЕШКУ
ПО ЦЕНЕ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ.

Продаем светлую, 3-комнатную квартиру с
ремонтom и мебелью в удобном для жизни
районе — МЖК. В ней счастливо жила семья
более 10 лет, и она полностью готова
принять новых владельцев. Ключевые
преимущества: ВЫГОДА: - менее 80тр за
квадратный метр. ЛОКАЦИЯ: - Район МЖК с
его сложившейся инфраструктурой. В 15ти
минутах пешком лучшая школа
города, Физико-математическая школа. Также
в 5ти минутах пешком находится одна из
лучших школ 65 и 3 детских сада, включая
государственный сад Ручеек. Поликлиники,
фитнес-центры, магазины и все необходимое
для комфортной жизни. Прямо напротив
дома находится остановка общественного
транспорта Школа 65. ПРОСТРАНСТВО И
СВЕТ: - Площадь 93 м² с функциональной
планировкой. Большие окна с двух сторон
поэтому свет в квартиру попадает целый
день. КОМФОРТ: - На полу уложен
качественный деревянный пол, который
добавляет уюта и прослужит долгие годы.
Раздельный санузел с теплыми полами.
Квартира в отличном состоянии — можно
заехать сразу после сделки, не вкладываясь
в ремонт. ПЛАНИРОВКА: - включает в себя
просторную кухню-гостиную, где удобно

собираться всей семьей, гарнитур функциональный и вместительный. Три изолированные комнаты, большой балкон на две комнаты, а также большая лоджия и колясочная на две квартиры. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: -Квартира без обременений, документы в полном порядке и готовы к быстрой сделке. Возможна ипотека. Рассматривается обмен на дом в Падерино от 75кв/м, участок от 6 соток. Это не просто квадратные метры, а проверенное временем семейное гнездо с прекрасной энергетикой. Приходите в гости, чтобы все увидеть своими глазами. Мы с радостью покажем вам квартиру и расскажем о ней еще больше. Звоните!

