

Создано: 08.12.2025 в 12:58

Обновлено: 10.12.2025 в 13:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229920>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО  
**79861255094**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 6

**11 526 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

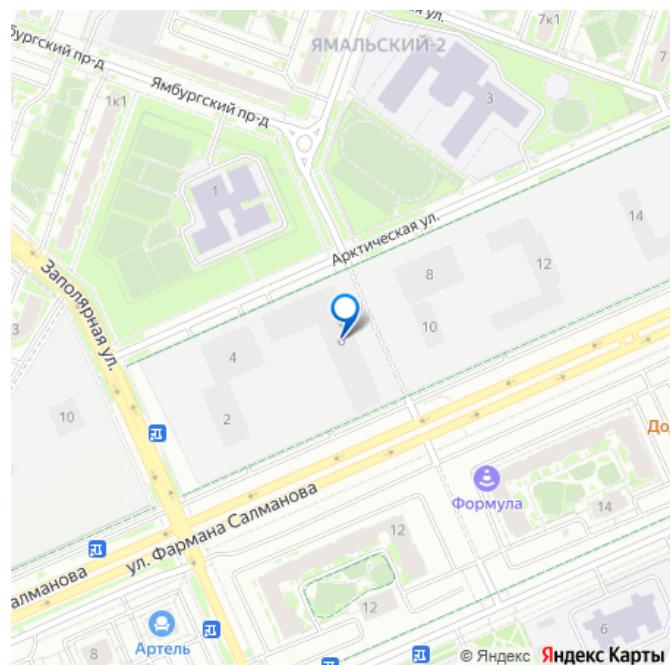
26.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.51 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

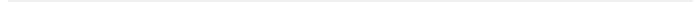
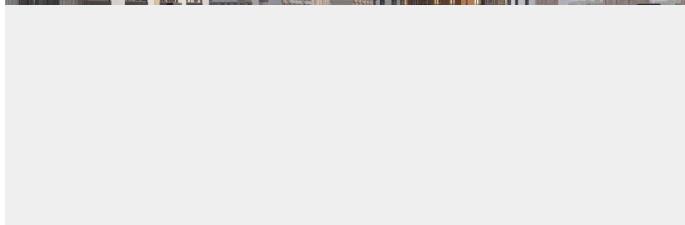
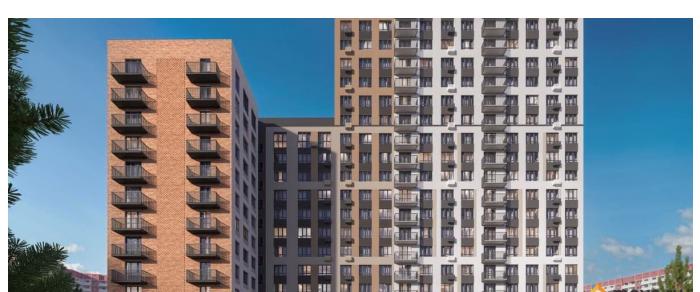
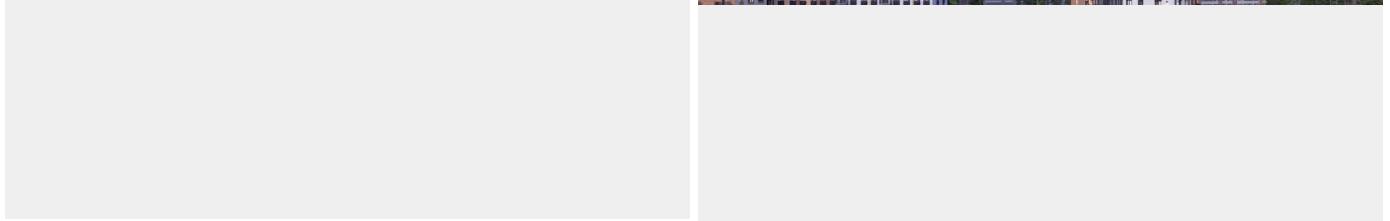
Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 11 этаже. Общая площадь: 93.51 кв.м., жилая: 43.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 26.06 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 211. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная —

Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,

бывающие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк» и других.

#Z50Bsa



93,51 м<sup>2</sup>

3-комнатная



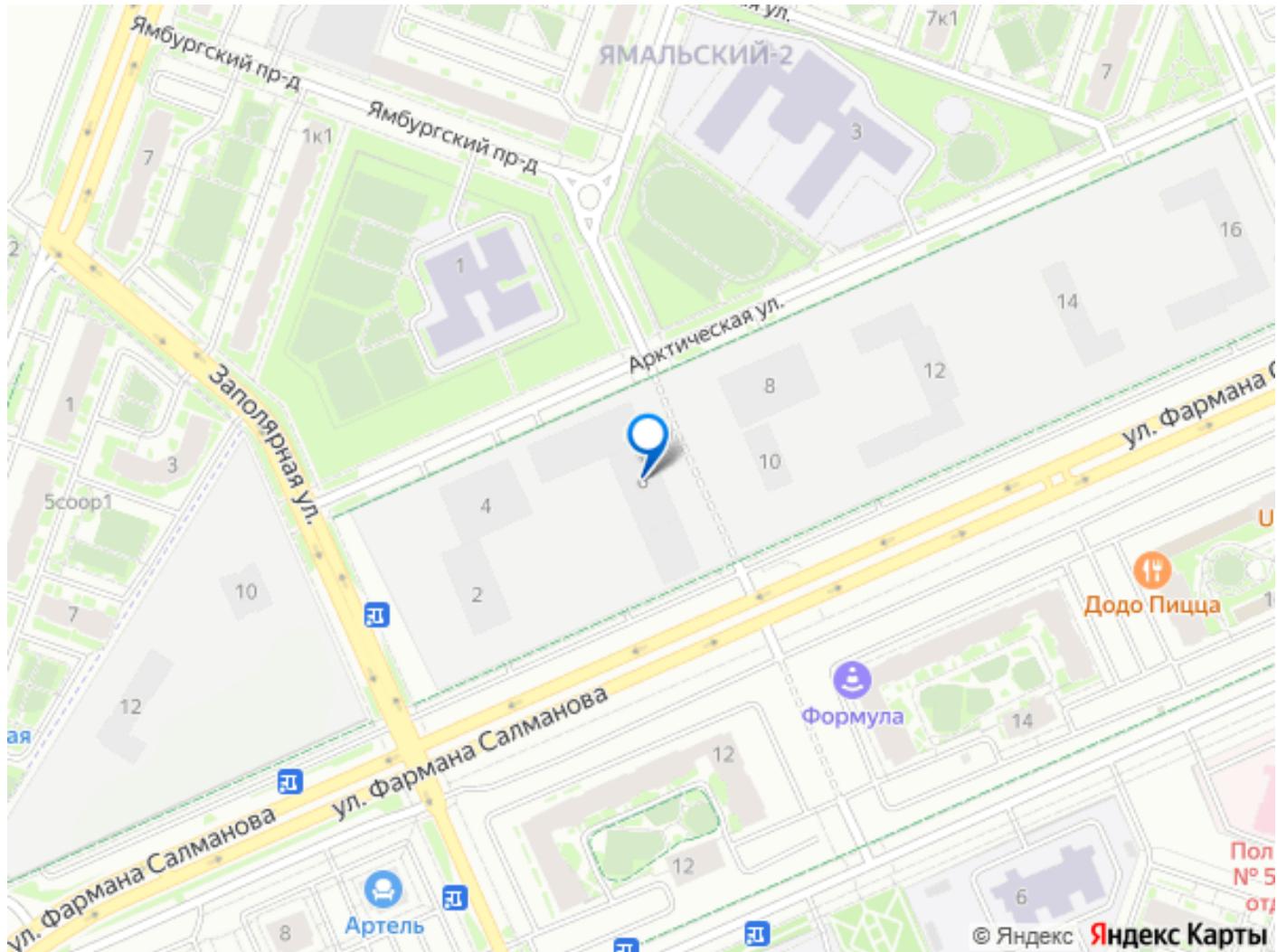
- Сдача 4 квартал 2026
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Предчистовая отделка
- Лоджия

Корпус  
211

Секция  
3

Этаж  
11 из 14

Высота  
2.7 м  

Move.ru - вся недвижимость России