

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 6

12 386 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

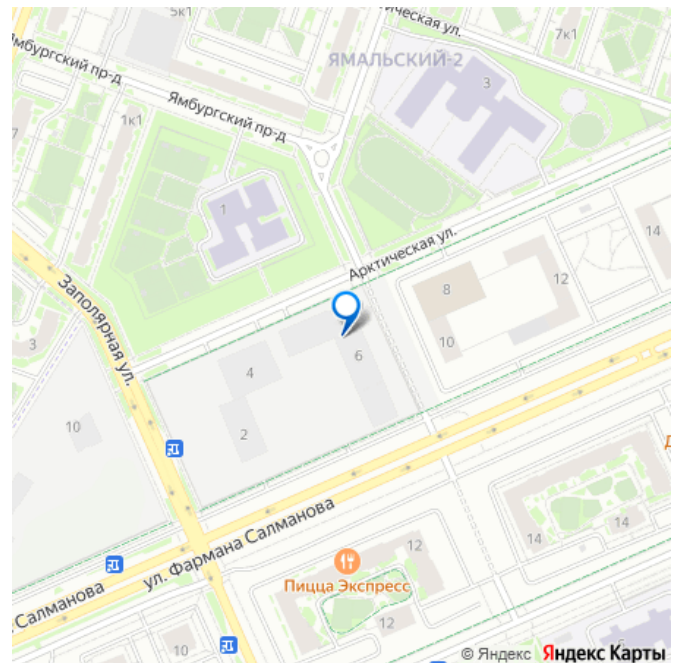
да

Описание

Эксклюзив! 3-комнатная квартира 93.7 м² на последнем этаже в ЖК «Прео». Сдача: 4 кв.

2026 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Просторнейшая

для заметок



трёхкомнатная квартира на последнем, 14 этаже в строящемся монолитном доме по ДДУ. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Максимальная приватность, обилие света и возможность создать жильё своей мечты с панорамными окнами. **ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** — Последний этаж (14/14): Никто над вами. Максимальный свет, уединенность и потенциал для панорамного остекления. — Огромная площадь (93.71 м²): Простор для большой семьи или создания авторского лофта с зонами: гостиная-кухня, кабинет, две спальни. — Статусная инвестиция: Квартиры на верхних этажах всегда в дефиците и высоко котируются на рынке. — Район с характером: Инфраструктура, которая работает сегодня, а не завтра. **ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА:** — Общая площадь: 93.71 кв.м — Комнат: 3 (потенциал для 4-й зоны) — Этаж: 14 из 14 (последний) — Высота потолков: 2.7 м — Отделка: Предчистовая от застройщика (идеальная база для дизайнерского ремонта). — Окна: Будут установлены панорамные пятикамерные стеклопакеты с тремя стёклами. — Дом: Монолитный, современной архитектуры. Сдача — 4 кв. 2026. **РАЙОН «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» — ФОРМИРОВАННАЯ СРЕДА:** Вы инвестируете не только в метры, но и в готовое качество жизни. — Инфраструктура готова: Школа, сад, магазины — всё в шаговой доступности. В 2024-2025 откроются новые объекты. — Будущий парк: По соседству запланирован масштабный парк «Комарово» (38 га). — ТРЦ и гипермаркеты: Все необходимые магазины («Ашан», «Лента», «Метро» и др.) — в 10 минутах езды. — Дворы-концепты: Футбольное поле, хоккейный корт, спортивные и тематические игровые площадки для детей. — Сообщество:

Работающий Соседский центр — площадка для активных жителей. КОМФОРТ И СТИЛЬ ДОМА: — Авторские холлы с видеонаблюдением. — Два грузовых лифта. — Безбарьерный вход, колясочные. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Продажа по договору долевого участия (ДДУ, 214-ФЗ) с госрегистрацией. Рассрочка от застройщика и ипотека от банков-партнеров. Это квинтэссенция предложения для тех, кто ищет не просто квартиру, а жизненное пространство с характером. Такие лоты не задерживаются на рынке. Узнайте детали планировки, виды и специальные условия. Звоните, чтобы задать вопросы и закрепить за собой этот эксклюзивный вариант!

