

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907638>**Евгений Будура, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Арктическая, 6****12 386 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

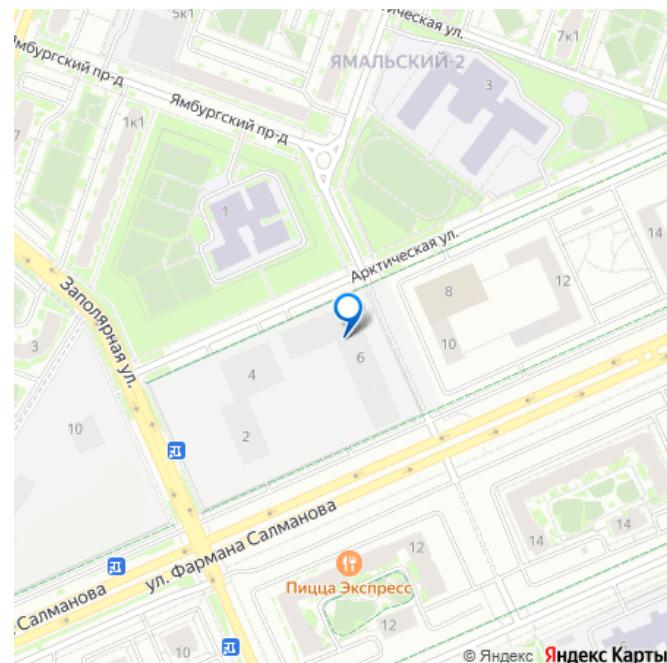
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Эксклюзив! 3-комнатная квартира 93.7 м² на последнем этаже в ЖК «Прео». Сдача: 4 кв. 2026 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Просторнейшая

трёхкомнатная квартира на последнем, 14 этаже в строящемся монолитном доме по ДДУ. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года.

Максимальная приватность, обилие света и возможность создать жильё своей мечты с панорамными окнами. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: — Последний этаж (14/14):

Никто над вами. Максимальный свет, уединенность и потенциал для панорамного остекления. — Огромная площадь (93.71 м?):

Простор для большой семьи или создания авторского лофта с зонами: гостиная-кухня, кабинет, две спальни. — Статусная инвестиция: Квартиры на верхних этажах всегда в дефиците и высоко котируются на рынке. — Район с характером:

Инфраструктура, которая работает сегодня, а не завтра. ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА: — Общая площадь: 93.71 кв.м — Комнат: 3 (потенциал для 4-й зоны) — Этаж: 14 из 14 (последний) — Высота потолков: 2.7 м — Отделка:

Предчистовая от застройщика (идеальная база для дизайнера ремонта). — Окна:

Будут установлены панорамные пятикамерные стеклопакеты с тремя стёклами. — Дом: Монолитный, современной архитектуры. Сдача — 4 кв. 2026. РАЙОН «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» — ФОРМИРОВАННАЯ

СРЕДА: Вы инвестируете не только в метры, но и в готовое качество жизни. —

Инфраструктура готова: Школа, сад, магазины — всё в шаговой доступности. В 2024-2025 открываются новые объекты. —

Будущий парк: По соседству запланирован масштабный парк «Комарово» (38 га). — ТРЦ и гипермаркеты: Все необходимые магазины («Ашан», «Лента», «Метро» и др.) — в 10

минутах езды. — Дворы-концепты:

Футбольное поле, хоккейный корт, спортивные и тематические игровые площадки для детей. — Сообщество:

Работающий Соседский центр — площадка для активных жителей. КОМФОРТ И СТИЛЬ ДОМА: — Авторские холлы с видеонаблюдением. — Два грузовых лифта. — Безбарьерный вход, колясочные. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Продажа по договору долевого участия (ДДУ, 214-ФЗ) с госрегистрацией. Рассрочка от застройщика и ипотека от банков-партнеров. Это квинтэссенция предложения для тех, кто ищет не просто квартиру, а жизненное пространство с характером. Такие лоты не задерживаются на рынке. Узнайте детали планировки, виды и специальные условия. Звоните, чтобы задать вопросы и закрепить за собой этот эксклюзивный вариант!



