

**Брусника Тюмень, Брусника Тюмень**  
**89251234567**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:05

**Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,  
94**

**14 810 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

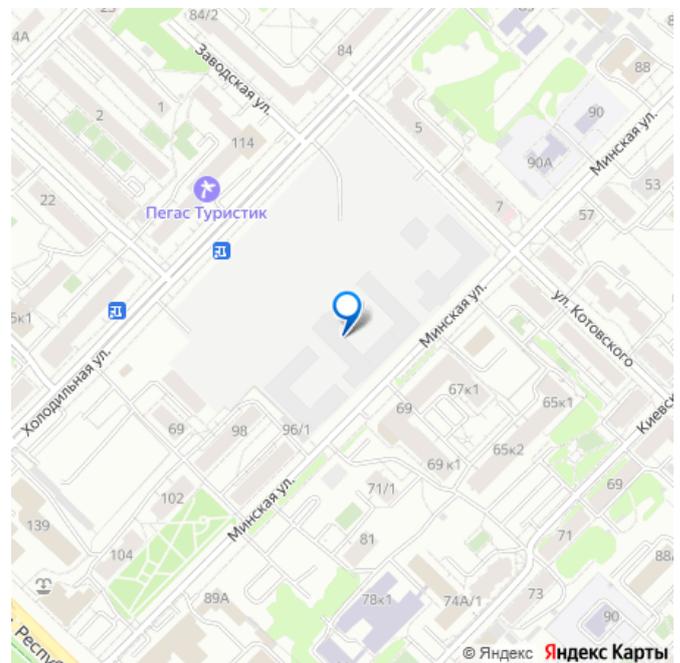
Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 5 этаже. Общая площадь: 93.91 кв.м., жилая: 34.2 кв.м., площадь просторной кухни-

для заметок



гостиной: 22.7 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: балкон, вид во двор, мастер-спальня, постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни, тёплая лоджия. № квартиры в нашей базе: МНС02-Ж7.5.5. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник. Пространство разного опыта

Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро,



дизайнерскими лавками. Полезные улицы  
Кварталы «На Минской» свяжет сеть  
променадов, автомобильных проездов и  
велодорожек. Уличный фронт проекта мы  
сформируем с помощью аллеиной посадки  
деревьев. Они создадут тень для ресторанов  
и кафе на первых этажах, визуально отделят  
проезжую и пешеходную части, снизят объём  
пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в  
районе с развитой базовой инфраструктурой.  
И поэтому тщательно подошли к  
программированию коммерции, посчитав, что  
её основная задача — «закрывать» более  
высокие потребности жителей. Здесь может  
появиться пекарня с вкусными круассанами,  
турагентство на случай, если захочется  
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,  
ресторан, когда надоело есть дома и многое  
другое.



