

Создано: 14.08.2025 в 13:57

Обновлено: 17.12.2025 в 08:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9284126005>

География, География

**79390445926**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 7

**13 690 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

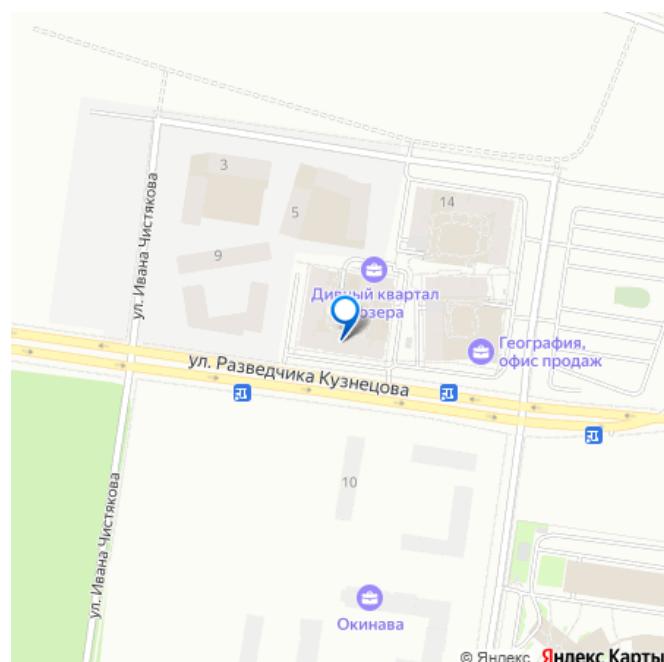
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Корпус ГП-3 Секция 3 Этаж 2 из 17 Высота 2.7 м move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 94.16 кв.м., жилая: 45.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.61 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 24 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

В настоящее время строительство окончено, дом сдан во 2 квартале 2023 года.

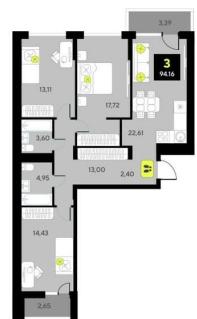
Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #zWAt4c

# ДИВНЫЙ

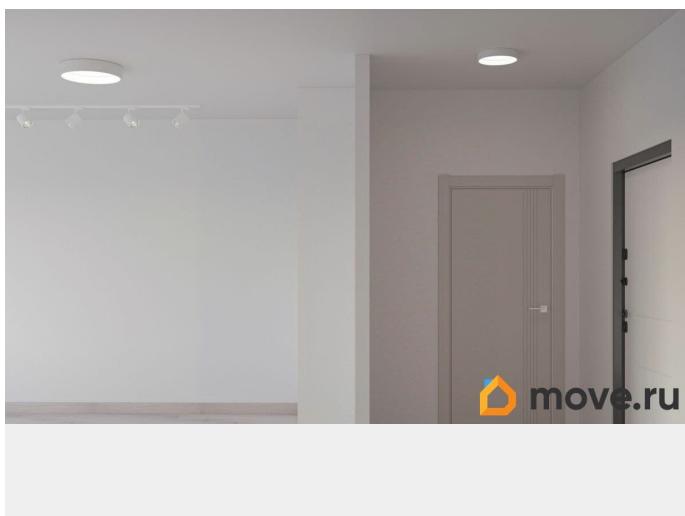
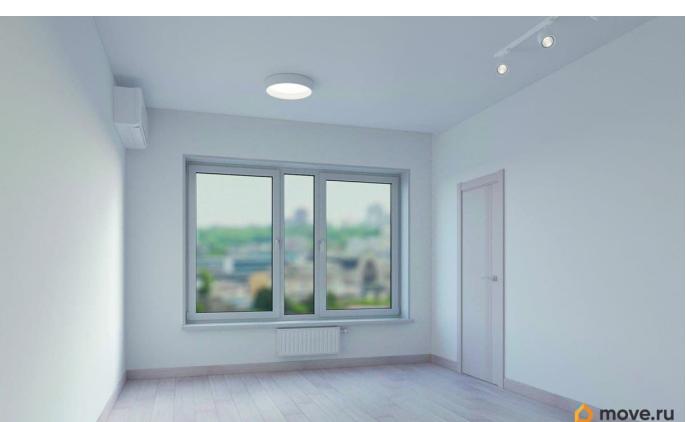
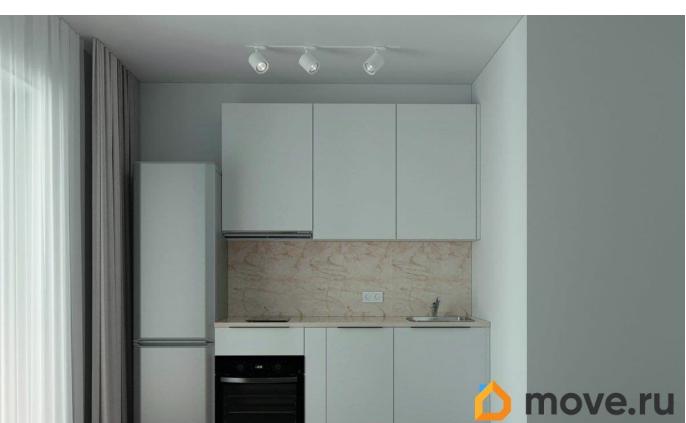
квартал у озера

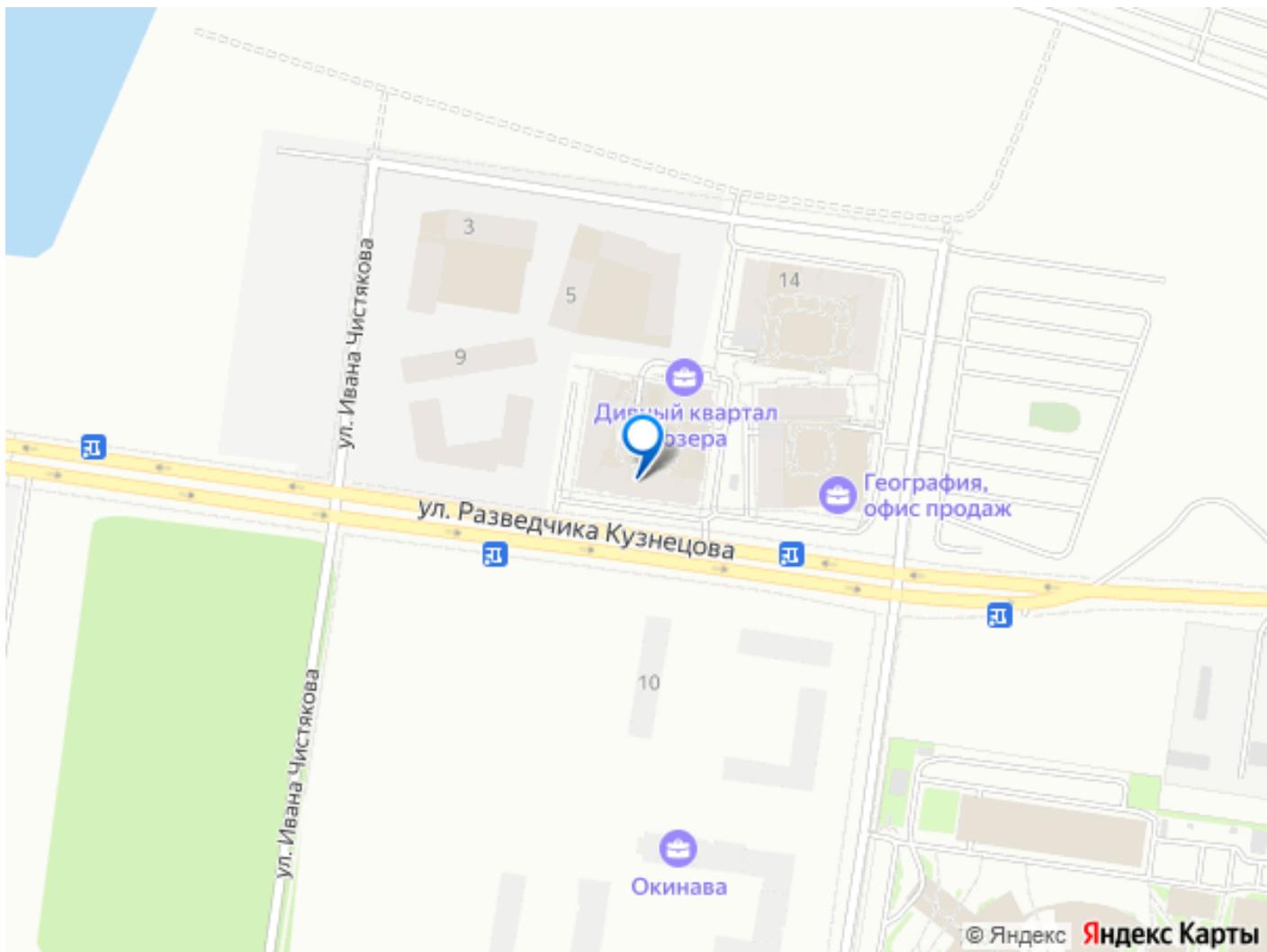
3-комнатная  
94,16 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Распашонка
- 2 санузла
- Балкон и лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-3 Секция 3 Этаж 2 из 17 Высота 2.7 м move.ru





Move.ru - вся недвижимость России