

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 22.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193465>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, мкр.

Губернаторский, 1459

11 881 389 ₽

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1459

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

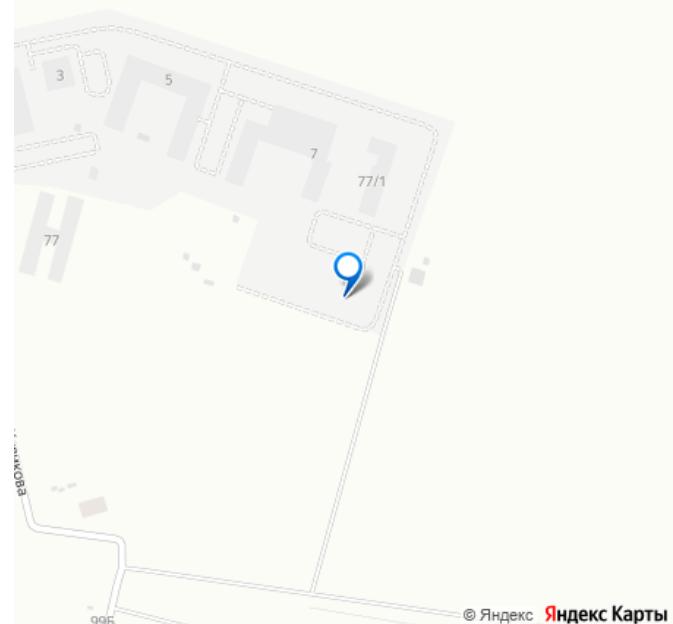
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



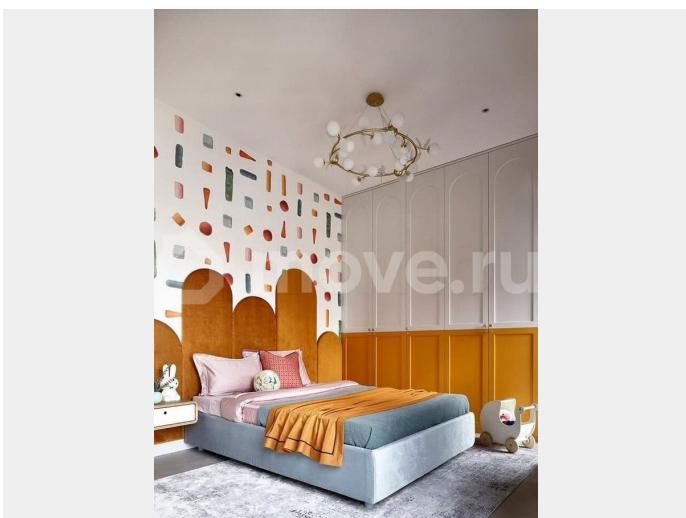
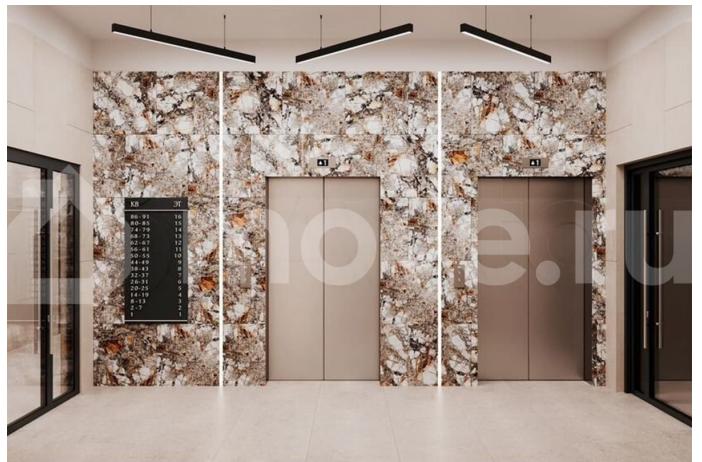
Описание

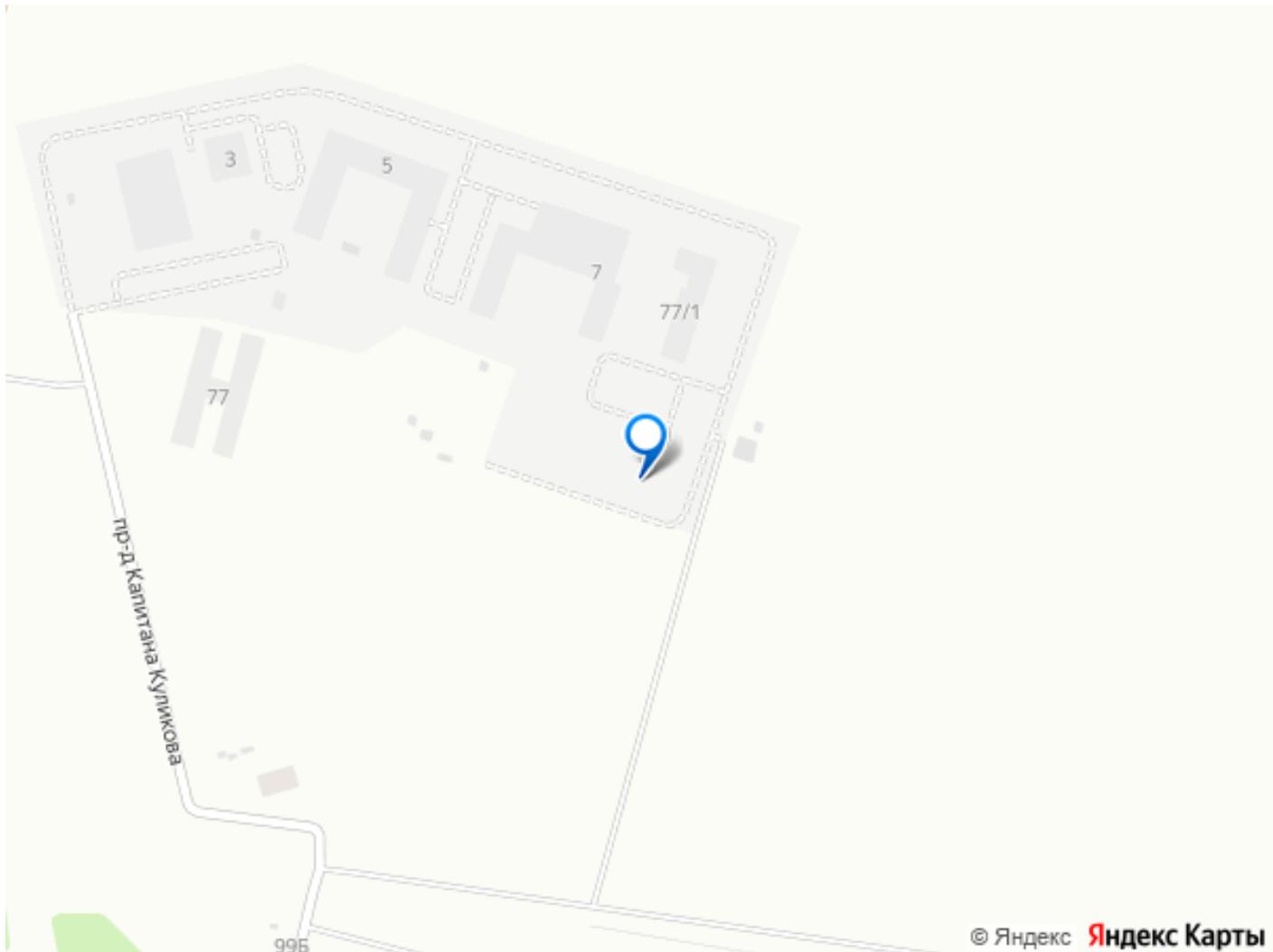
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 3-комнатная квартира в ЖК

«Мириады», Тюмень! Кухня-гостиная — сердце квартиры: островная зона готовки, обеденный стол, диванная группа с ТВ-зоной. Три комнаты: основная спальня с лоджией, личным санузлом и нишей-гардеробной. Вторая спальня для кабинета/гостей, третья под детскую. Совмещенный санузел. Гардеробная/прачечная с полками, гладильной доской и вентиляцией.

Просторная прихожая с нишой для шкафа-купе — хранение верхней одежды, обуви, сумок без тесноты. Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию.

Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточные.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России