

Создано: 05.02.2026 в 22:24

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288898527>

Анжелика Коробейникова, Риелтор

**89251234567**



**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Ботаническая, 1**

**9 891 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

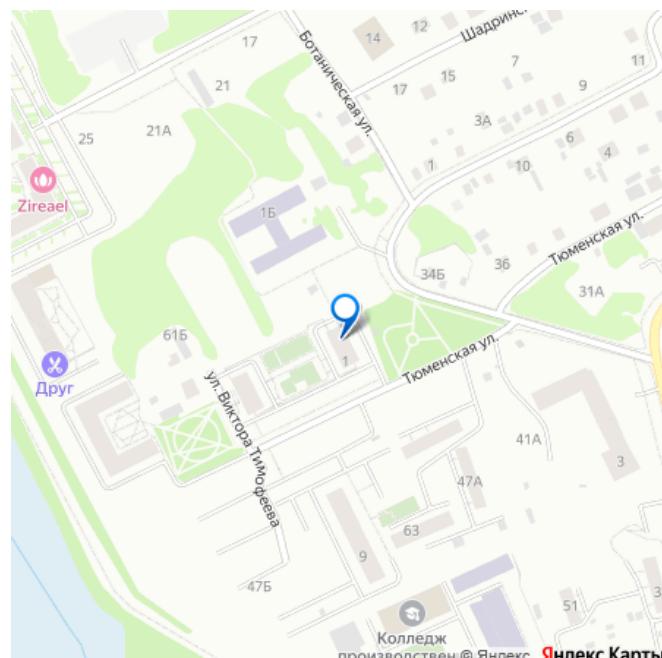
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

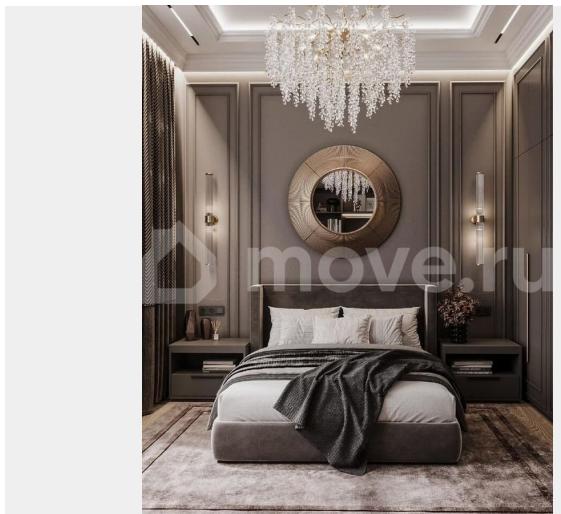
Новый жилой комплекс — чемпионский ритм жизни в районе ДОК без старого фонда!

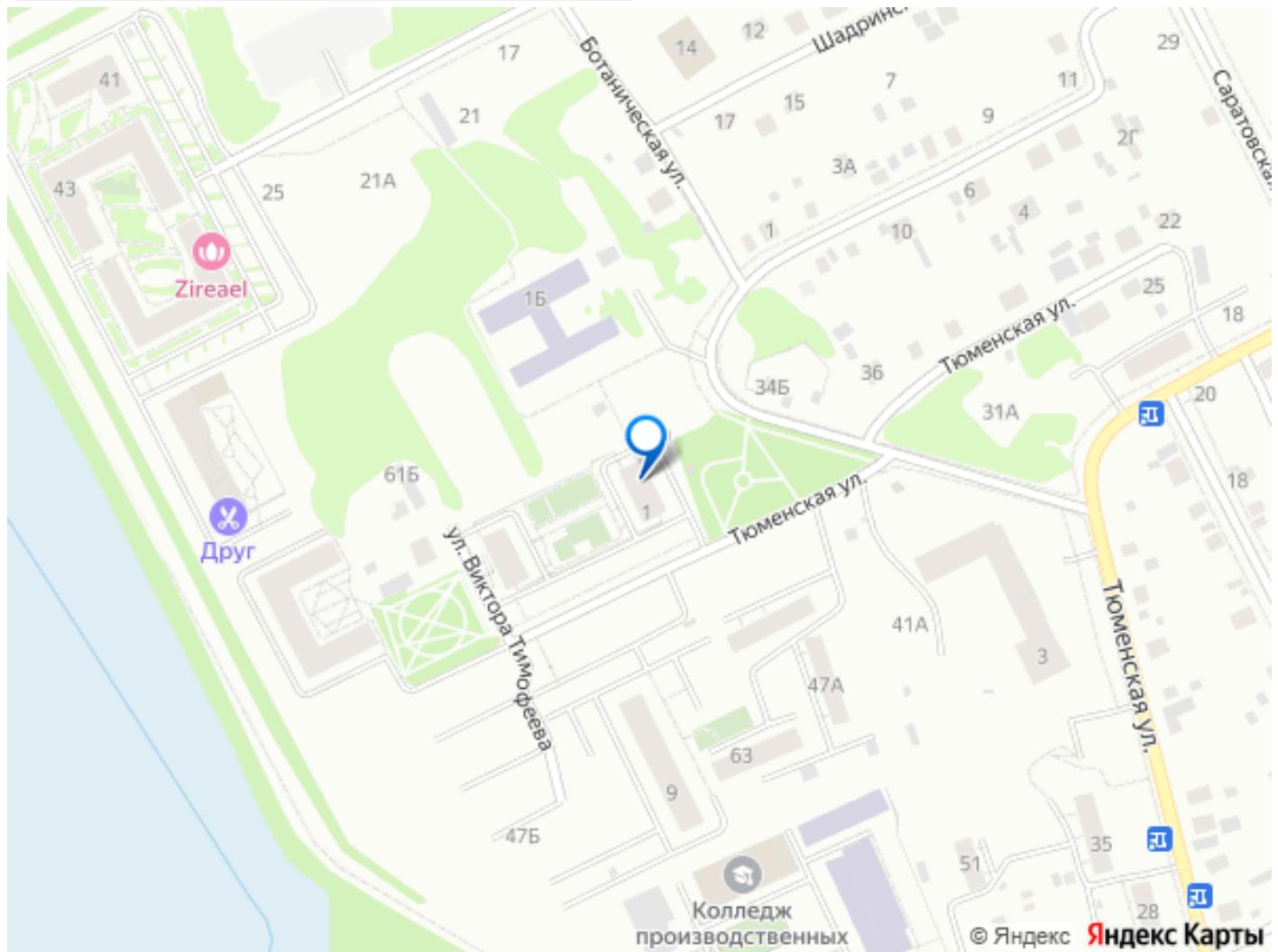
Представьте: утро в вашем новом доме — кофе на балконе с видом на лесопарк, пока

дети сбегают во двор без машин на безопасные площадки, а вы делаете разминку на воркауте. Район ДОК возрождается — здесь НЕТ и НЕ БУДЕТ старого фонда, только современные кварталы для активных семей, где каждый день — как медаль за выбор правильного образа жизни. Ваш день — это победа за победой: · Утро: пробуждение в светлой квартире с потолками 2,7 м, горизонтальной разводкой и дизайнерским холлом. Быстрый завтрак, затем футбол на собственном стадионе или теннис на кортах — всё для вас в закрытом квартале («Семейный», «Спортивный» или «Студенческий»). · День: 2 минуты до остановки (автобусы 33, 55), 7 минут до центра, 3 минуты до ТИУ.

Поликлиника №3, детсад №55, школа №38 — рядом. Wi-Fi-зоны с USB у дома для работы на свежем воздухе, пикник в зелёной зоне с видом на заливные луга. · Вечер: закат над Туорою с друзьями у пикниковых столов, баскетбол или пинг-понг, вечерний шопинг в «Окей» или «Пятёрочке». Охрана, видеонаблюдение, своя котельная — тепло и безопасность круглый год. Аквапарк «ЛетоЛето» в 15 минутах! · Ночь: тихий сон в окружении природы, без шума старых улиц — только гордость за статусный адрес в растущем районе. Здесь вы растите чемпионами: дети осваивают спортплощадки, вы — наслаждаетесь престижем «города в городе» без компромиссов. ДОК без ветхих домов — это инвестиция в будущее, где стоимость растёт вместе с вашим комфортом. Способы покупки — для победителей: · Рассрочка от застройщика (от 10% взноса). · Ипотека (семейная от 6%, маткапитал, субсидии). · 100% оплата — скидки до 15%. · Трейд-ин старой квартиры. · Готовые квартиры с ремонтом или черновая отделка

на выбор. Звоните — станьте частью  
чемпионской команды ДОК прямо сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России