

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903626>

Константин, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул Евгения Войнова

12 420 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Евгения Войнова

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.3 м²

Этаж

2/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

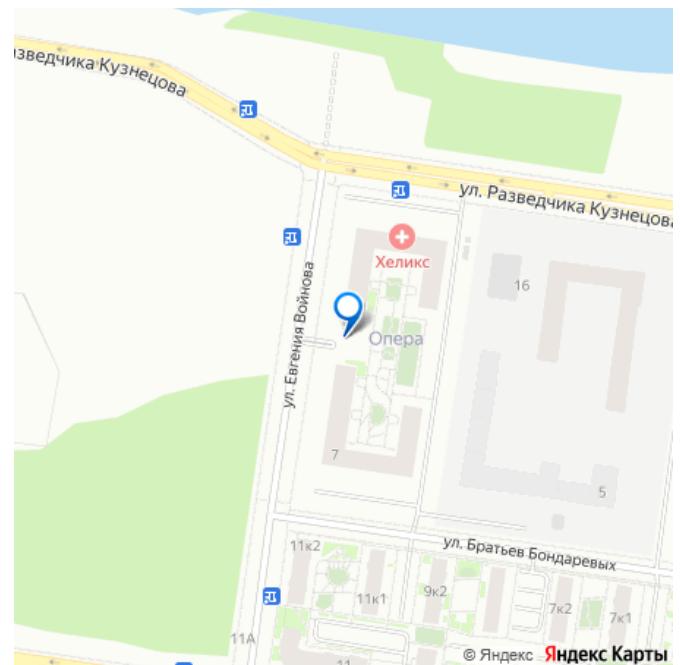
АКЦИОННАЯ ЦЕНА до конца января!!! Тюмень, твоя трёшка в Петербурге! 3-комн. от застройщика. ПОДАРОК: кондиционер/ приемка квартиры технадзором Без комиссии Ты устал от однотипных коробок? Слышал, что в новостройках «нет души»? Забудь. Я

продаю не квадратные метры. Я продаю образ жизни в стильном районе Тюмени, который уже прозвали «местным Петербургом». И для твоей семьи здесь есть идеальная трёшка. Не верь на слово. Смотри, что ты получишь ВМЕСТЕ с ключами: ПАРК — ТВОЙ ВИД ИЗ ОКНА. Твоё утро начнётся не с соседского забора, а с вида на озеро Алебашево, которое станет твоим личным парком. Йога у воды? Пробежка? Вечерние прогулки? Это твой новый задний двор.

Лесопарк Гагаринский и парк Дружбы — в 5 минутах пешком. ДВОР, КАК ИЗ МЕЧТЫ. БЕЗ МАШИН. Твои дети будут играть в закрытом, безопасном дворе-парке, где нет ни одного автомобиля. Все машины — в подземном паркинге на 520 мест или на гостевой стоянке. Зоны для игр, спорта, медитации. И собачья «лапомойка» у подъезда — мелочь, которая решает всё. 15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА, 10 МИНУТ ДО ВСЕГО. Тебе не нужно ехать за хлебом или в «Ленту» через полгорода.

Рынок «Алебашевский BAZAR», супермаркет, кафе прямо в доме — всё в зоне 10 минут на машине. А в центр Тюмени ты доберёшься за 15. ДОМ С ХАРАКТЕРОМ (И ПРОСТОРОМ).

Забудь про тёмные коридоры. Здесь парадные с 4-метровыми потолками и панорамными окнами. Лифты, которые не грохочут. Колясочные с зарядкой для самоката. Продуманные кладовки. Каждая планировка — как пазл, где вся мебель встаёт на свои места. Так. Что с деньгами? Ты покупаешь НАПРЯМУЮ у застройщика. Никаких комиссий, переплат и посредников. Чистая сделка. И мы дарим тебе на выбор: БЕСПЛАТНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПРИЕМКУ (чтобы сдавали квартиру без косяков) или ? МОЩНЫЙ КОНДИЦИОНЕР в подарок сразу при получении ключей. Как купить? Любым способом: — Семейная ипотека (да, здесь



можно — район топовый) — ИТ-ипотека (для айтишников) — Рассрочка от застройщика — С материнским капиталом — Обменяй свою старую квартиру — Стандартная ипотека (в любом банке) Это предложение для тебя, если: ты ищешь не просто «крышу над головой», а дом для жизни. Где безопасность детей — не пустой звук, а вид из окна заряжает каждый день. Где продумано всё — от парковки до прогулки с собакой. Цена и подарок действуют, пока это объявление висит на Авито. Хватит изучать. Пора действовать. Напиши мне в личные сообщения здесь или позвони по номеру ниже одним словом: «ОПЕРА» — и я вышлю тебе полную презентацию, актуальные цены и свободные планировки трёшек. Твой дом в Тюмени, о котором ты давно думаешь, ждёт именно здесь. Сделай первый шаг.

