

Создано: 10.12.2025 в 10:21

Обновлено: 13.12.2025 в 14:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289958>

Брусника, Брусника

**79942577638**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

**11 130 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

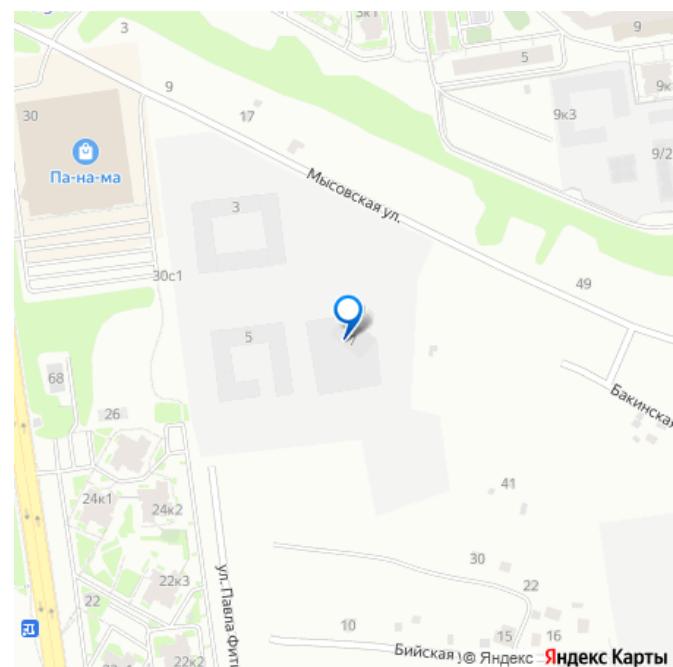
для заметок

## БРУСНИКА



Скидки  
на квартиры  
до 38%

 move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 17 этаже. Общая площадь: 94.6 кв.м., жилая: 40.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 28 кв.м.

Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: мастер-спальня, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.17.2. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над

участком застройки, тем дальше по  
отношению к нему стоят дома. Этот  
ступенчатый сдвиг позволил нам  
сформировать буфер между кварталами и  
оживлённой магистралью. Мы намерены  
высадить здесь высокие деревья и создать  
дополнительную защиту от дорожных шума и  
пыли. В границах нашего участка мы  
намерены разместить школу и два  
встроенных детских сада на 135 и 150 мест.  
Общественные пространства С севера на юг  
территорию будет пронизывать пешеходный  
бульвар. Мы мыслим это общественное  
пространство как главный центр  
притяжения. На нём будут сосредоточены  
основные детские игровые и спортивные  
зоны, места для встреч и спокойного отдыха.  
Он также сыграет роль мостика, ведущего к  
другим нашим проектам — «Европейскому  
кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых  
идей мастер-плана касается береговой  
линии. Сегодня озеленение этой территории  
носит стихийный характер, а прямому  
доступу к Туле препятствует дамба. Мы  
хотим благоустроить пространства у воды и  
открыть их для людей. Архитекторы  
спроектировали систему многоярусных троп  
и спусков к реке, смотровые площадки и  
места для активного отдыха и пикников.

#25VoTD

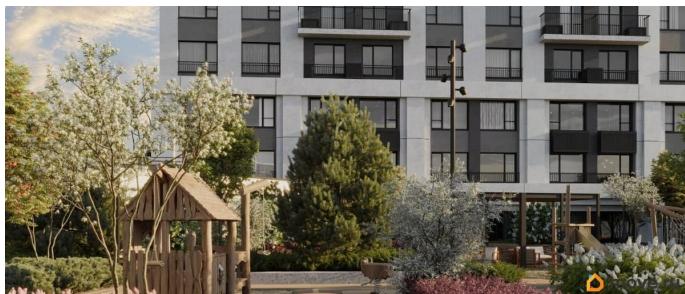
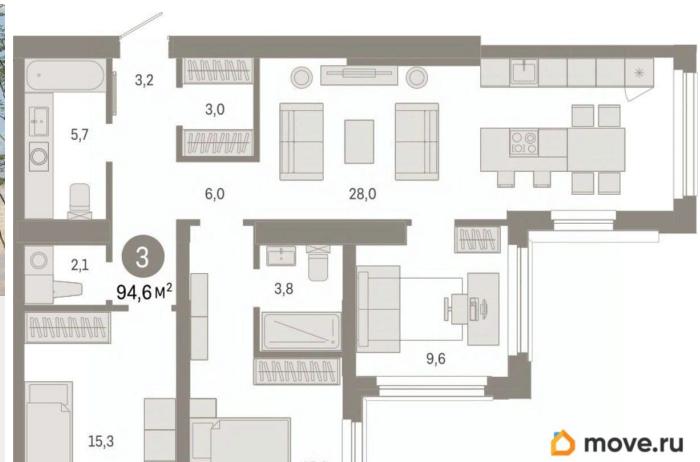
## БРУСНИКА

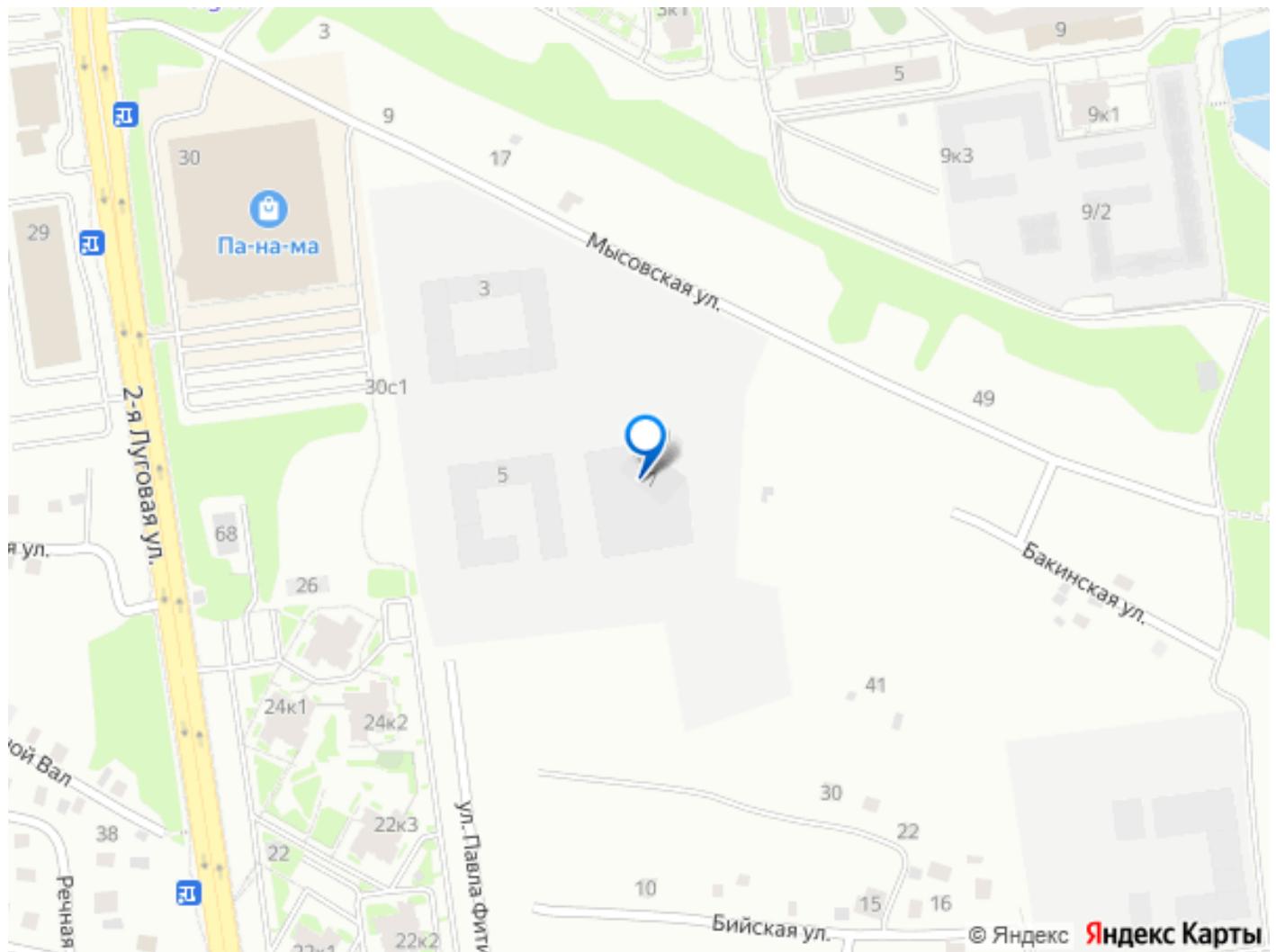
Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России