

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:06

**Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 3**

**11 320 000 ₹**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.  
Бульварная, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

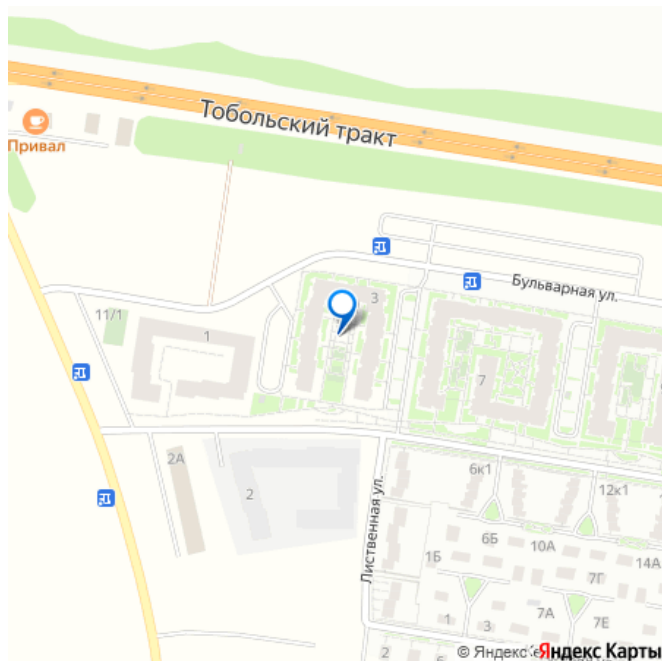
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

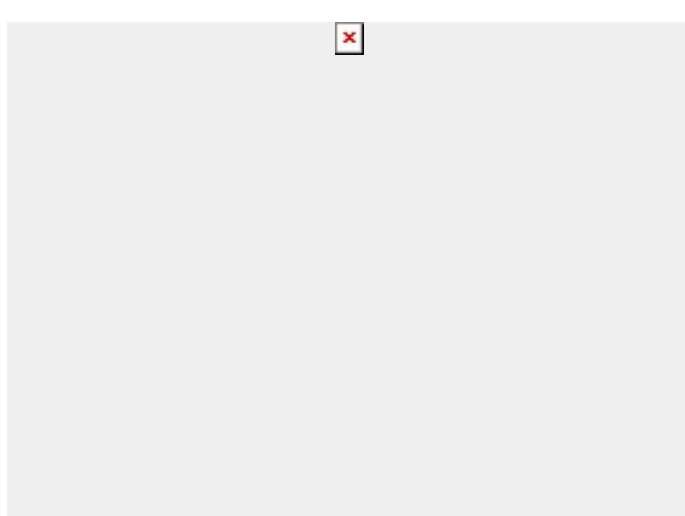
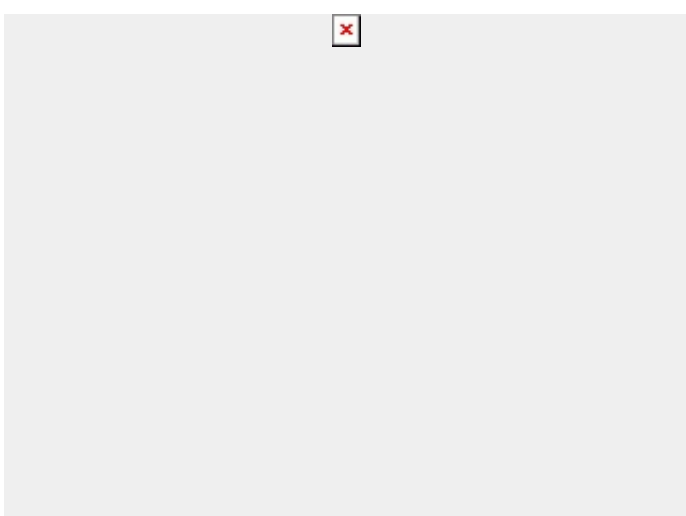
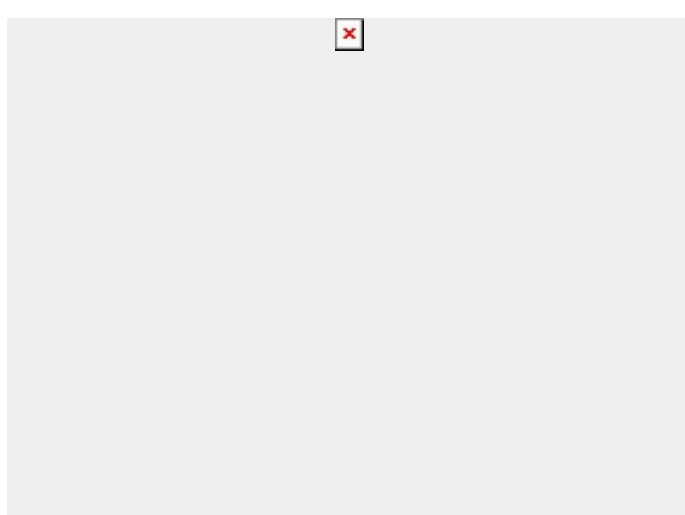
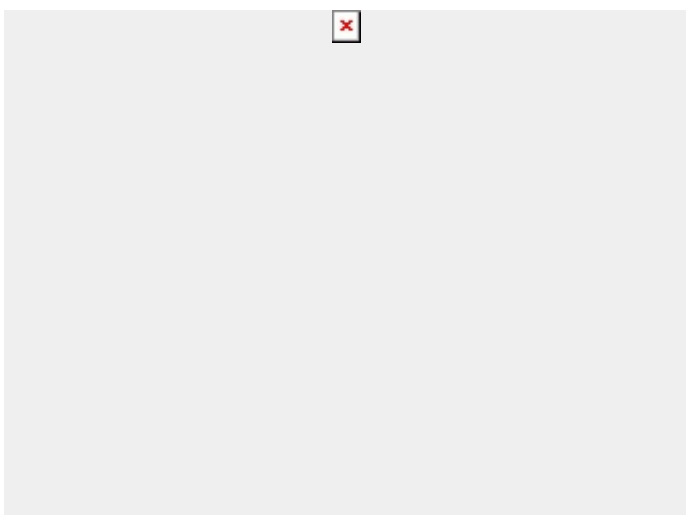
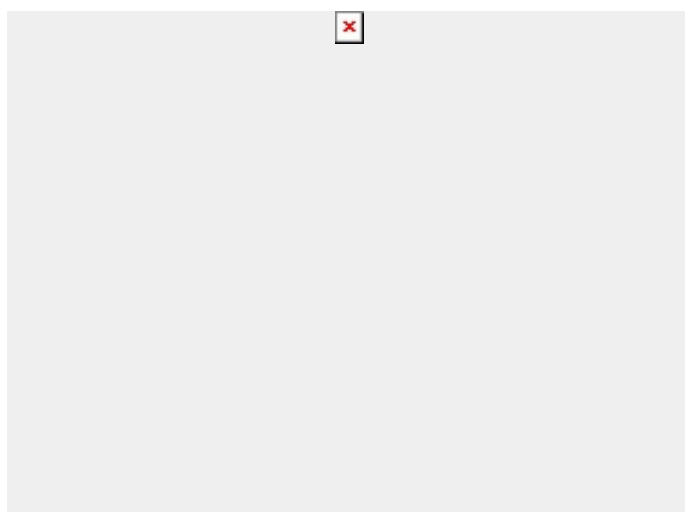
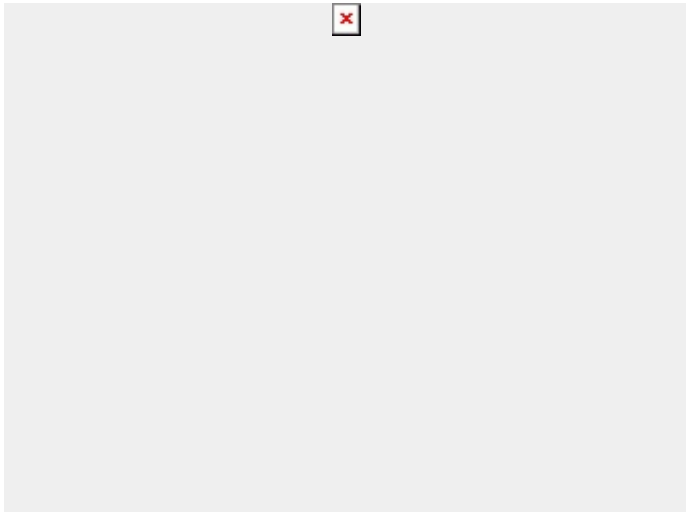
Акции при покупке квартиры: — Скидка равна сумме маткапитала (до 450-600 тыс. руб.). — Подарочный паркинг (1 машиноместо) при покупке определённых квартир. — Региональная скидка 100 тыс.

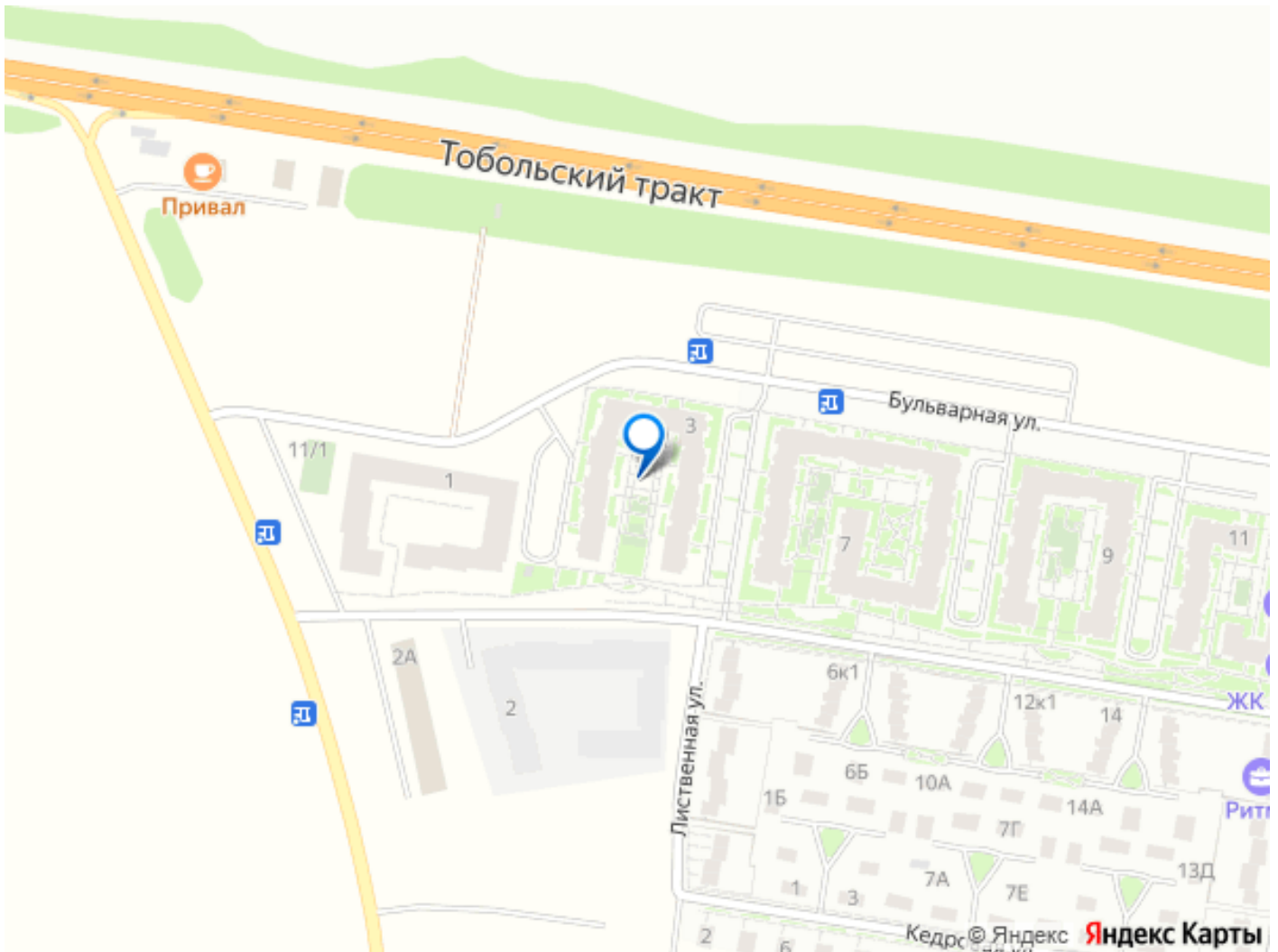
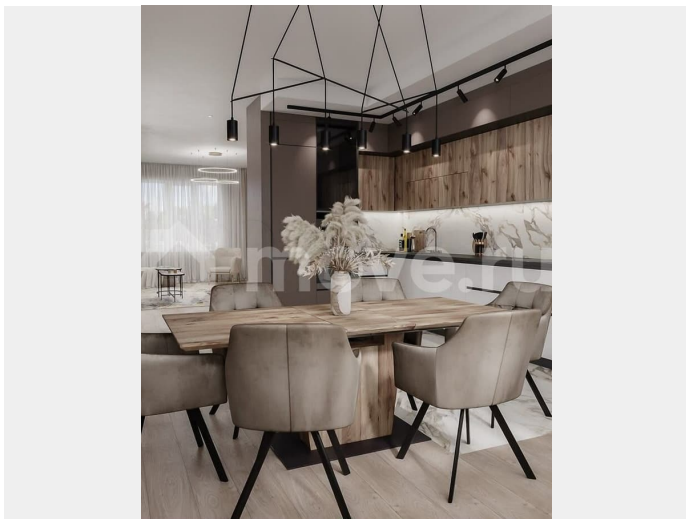


руб. для жителей Ембаево, Яра, Мыса, Тарманов и окрестностей. — Рассрочка 0% на 12 месяцев. Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК «Ритмы» — идеальный старт для молодой семьи или специалиста! Сердце квартиры — большая кухня-гостиная с кладовой для хранения техники и продуктов. Здесь легко организуйте остров, барную стойку, диван и стол — идеально для семейных праздников. Три изолированные комнаты: первая с лоджией (утепленной, для отдыха или зелени), вторая с нишей под гардеробную систему или рабочий стол (полки, штанги, компактный кабинет), третья — универсальная детская/гостевая. Все комнаты квадратные, без неудобных углов.? Два санузла на семью: совмещенный с ванной, душевой, двойной раковиной и нишей под стиральную машину; отдельный туалет для гостей с подвесным унитазом. Небольшая гардеробная решает хранение одежды. Просторная прихожая с нишей для шкафа-купе и пуфика — входная зона без потерь метров Высота потолков 2.8 м визуально увеличивает объём, ламинат и обои в нейтральных тонах уже ждут вашего стиля жизни. Чистовая отделка от застройщика «Партнёр-ЭКО» включает кухонный гарнитур, розетки, выключатели и счётчики — заселяйтесь и живите! ЖК «Ритмы» — малоэтажный комфорт-класс (4 этажа без лифта, что удобно и без очередей). Дома из монолита с силикатными блоками: тепло, надёжно, звукоизолировано для сибирских морозов. Закрытая территория с электронным доступом и 24/7 видеонаблюдением — безопасность на первом месте. Дворы без машин: детские площадки с горками, качелями, гамаками для малышей и подростков; спортивные зоны с турниками, стенками, теннисными столами.

Открытая парковка у дома, гостевые зоны —  
забудьте о поисках места зимой.

Расположенная в селе Ембаево (5 минут от  
Тюмени по Тобольскому тракту), в окружении  
соснового леса. Цена актуальна на дату  
публикации объявления. По актуальности  
уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России