

Создано: 27.11.2025 в 10:48

Обновлено: 14.12.2025 в 11:14

Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 64

16 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71.9 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

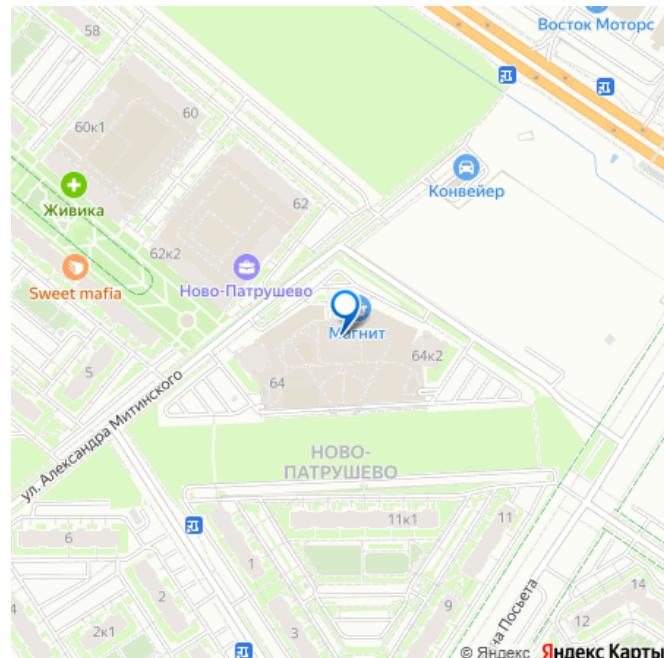
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950539>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

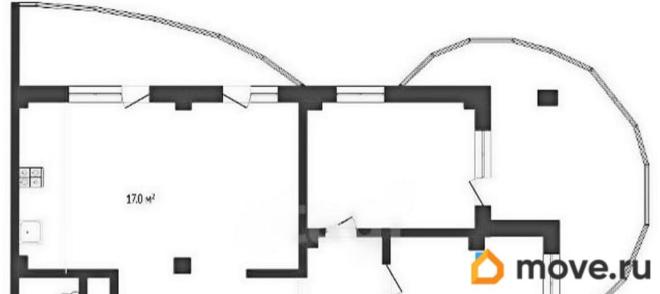
да

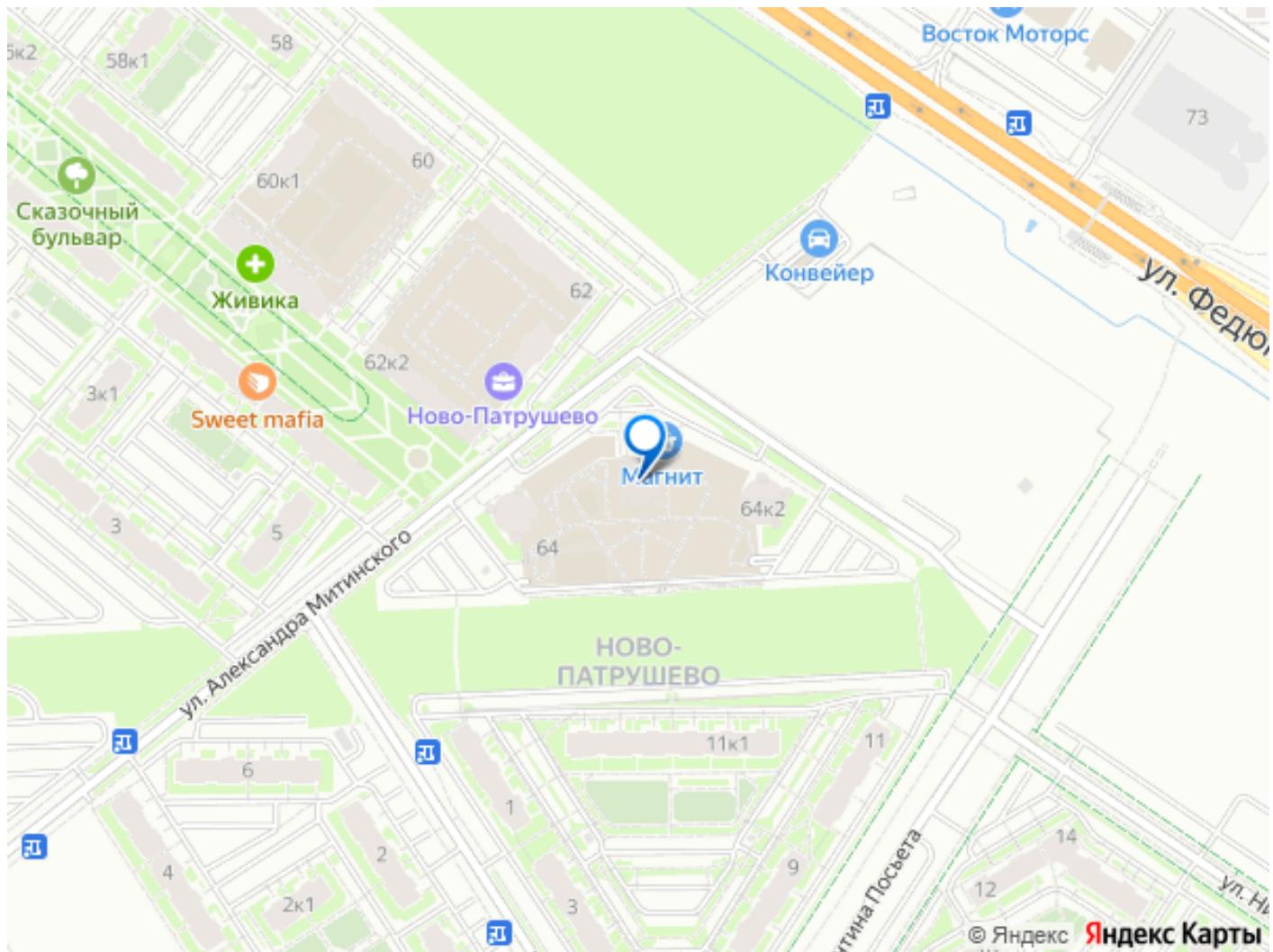
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на 22 этаже в жилом комплексе «Три богатыря» в районе Ново-Патрушево. Объект предлагает уникальное сочетание панорамных видов, бесшумной локации благодаря отсутствию соседей сверху и превосходной естественной освещенности. Дом 2017 года постройки отличается энергоэффективностью и реализован по индивидуальному проекту. В здании функционируют три лифта — пассажирский и два грузопассажирских, обеспечена ухоженная придомовая территория с закрытыми детскими площадками и прогулочной зоной. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением высококачественных материалов европейского производства. Реализована система теплых полов по всей площади. Лоджии оборудованы дополнительными рамами с тройным остеклением и полностью утеплены, что позволяет эффективно использовать их как полноценное жилое пространство в течение всего года. Состояние объекта идеальное, полностью готово к проживанию. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад,

общеобразовательная школа, школа искусств, медицинские центры, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», кафе и рестораны. Обеспечена отличная транспортная доступность. Квартира находится в собственности более пяти лет, отсутствуют обременения. Лот 1159482





Move.ru - вся недвижимость России