

Создано: 24.02.2025 в 12:23

Обновлено: 14.12.2025 в 09:02

## Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 16к1

# 14 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 16к1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

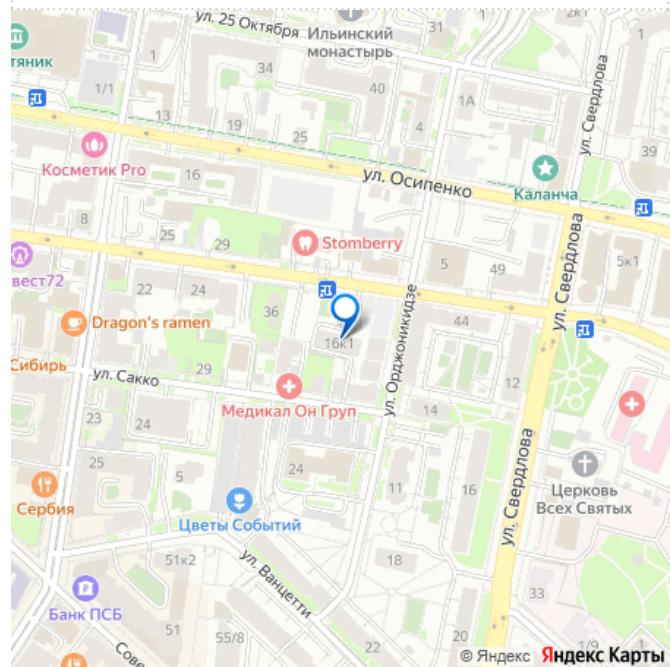
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира находится в доме в исторической части города рядом со всеми необходимыми объектами инфраструктуры: магазинами, торгово-развлекательными центрами, школами, детскими садами, парками, набережной, кафе и ресторанами и др.

Планировка квартиры включает кухню, соединенную с гостиной, две спальни, одна из которых может быть детской комнатой, а также прихожую с гардеробной, раздельный санузел и лоджию (на кухне). Ремонт выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Полы - ламинат, стены - обои под покраску. Квартира оснащена всем необходимым для жизни, в том числе: кондиционером в гостиной, бойлером в ванной комнате, теплыми полами в коридоре и санузлах, домофоном, качественной мебелью, техникой, итальянскими люстрами, кухонным гарнитуром, японским холодильником Hitachi.

Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают тепло и хорошую звукоизоляцию, а так же выходят на южную и западную стороны. Дом расположен в самом центре Тюмени: 3 минуты до набережной, конторы пароходства, 5 минут до пешеходной ул. Дзержинского и 10 минут до центральной площади. Рядом автобусная остановка. Территория дома огорожена шлагбаумами с двух сторон, есть детская площадка. В доме отсутствуют коммерческие помещения.

Также в продаже есть подземный гараж в паркинге (2 минуты от дома). Квартира находится в доме в исторической части города рядом со всеми необходимыми объектами инфраструктуры: магазинами, торгово-развлекательными центрами, школами, детскими садами, парками, набережной, кафе и ресторанами и др.

Планировка квартиры включает кухню, соединенную с гостиной, две спальни, одна из которых может быть детской комнатой, а также прихожую с гардеробной, раздельный санузел и лоджию (на кухне). Ремонт выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Полы - ламинат, стены - обои под покраску. Квартира оснащена всем необходимым для жизни, в том числе: кондиционером в гостиной, бойлером в ванной комнате, теплыми полами в коридоре и санузлах, домофоном, качественной мебелью, техникой, итальянскими люстрами, кухонным гарнитуром, японским холодильником Hitachi.

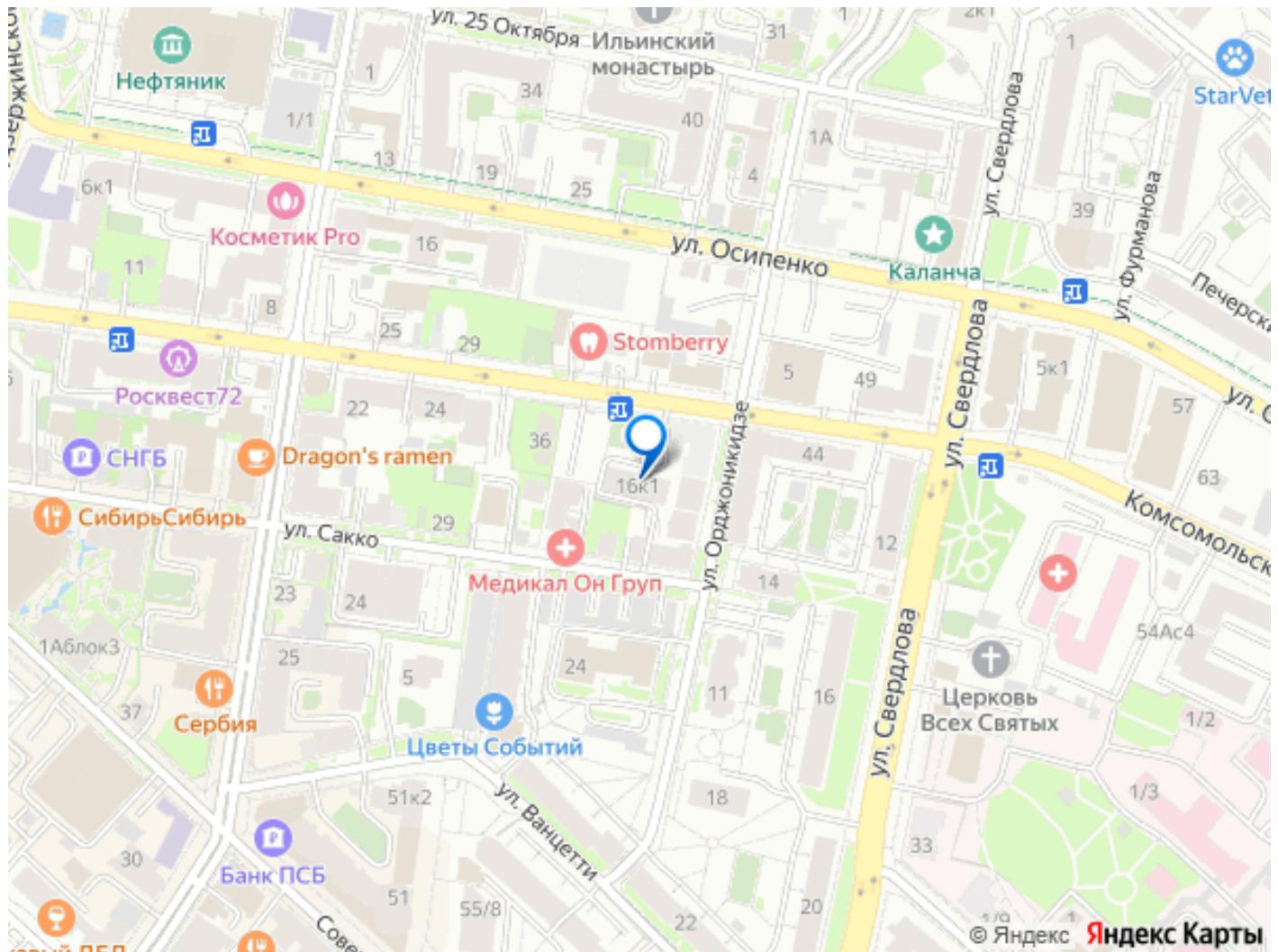
Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают тепло и хорошую звукоизоляцию, а так же выходят на южную и западную стороны. Дом расположен в самом центре Тюмени: 3 минуты до набережной, конторы пароходства, 5 минут до пешеходной ул.

Дзержинского и 10 минут до центральной площади. Рядом автобусная остановка.

Территория дома огорожена шлагбаумами с двух сторон, есть детская площадка. В доме отсутствуют коммерческие помещения.

Также в продаже есть подземный гараж в паркинге (2 минуты от дома). Квартира находится в доме в исторической части города рядом со всеми необходимыми объектами инфраструктуры: магазинами, торгово-развлекательными центрами,

школами, детскими садами, парками, набережной, кафе и ресторанами и др. Планировка квартиры включает кухню, соединенную с гостиной, две спальни, одна из которых может быть детской комнатой, а также прихожую с гардеробной, разде



Move.ru - вся недвижимость России