

Создано: 17.12.2025 в 10:36

Обновлено: 17.12.2025 в 17:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497441>

**Максим Вячеславович Сеницин, Этажи**  
**Тюмень**

**79829720814**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Малышева, 31к1**

**9 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

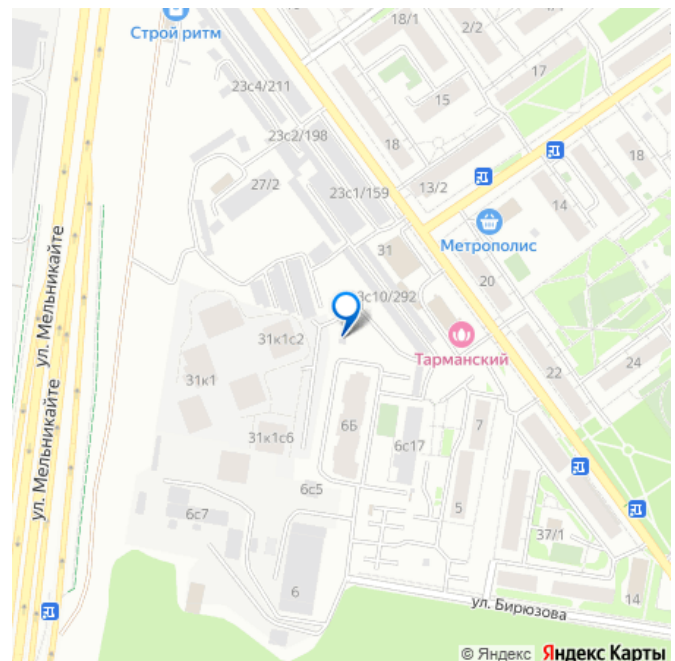
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



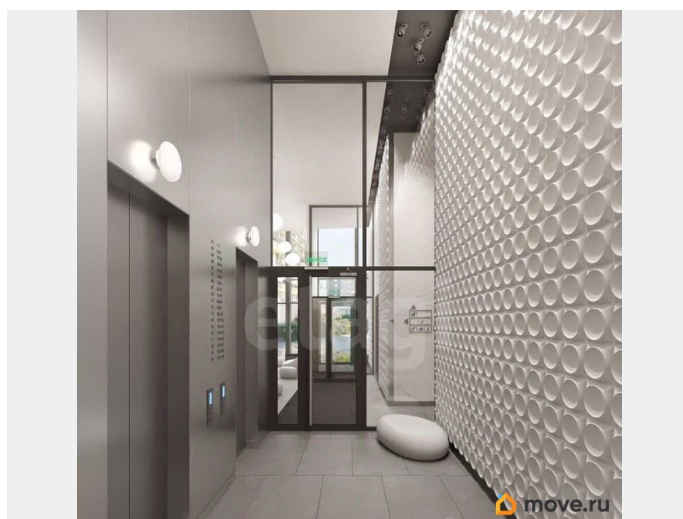
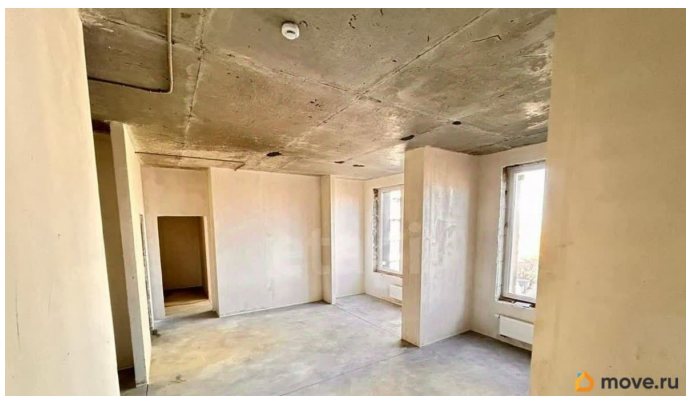
возможна ипотека

## Описание

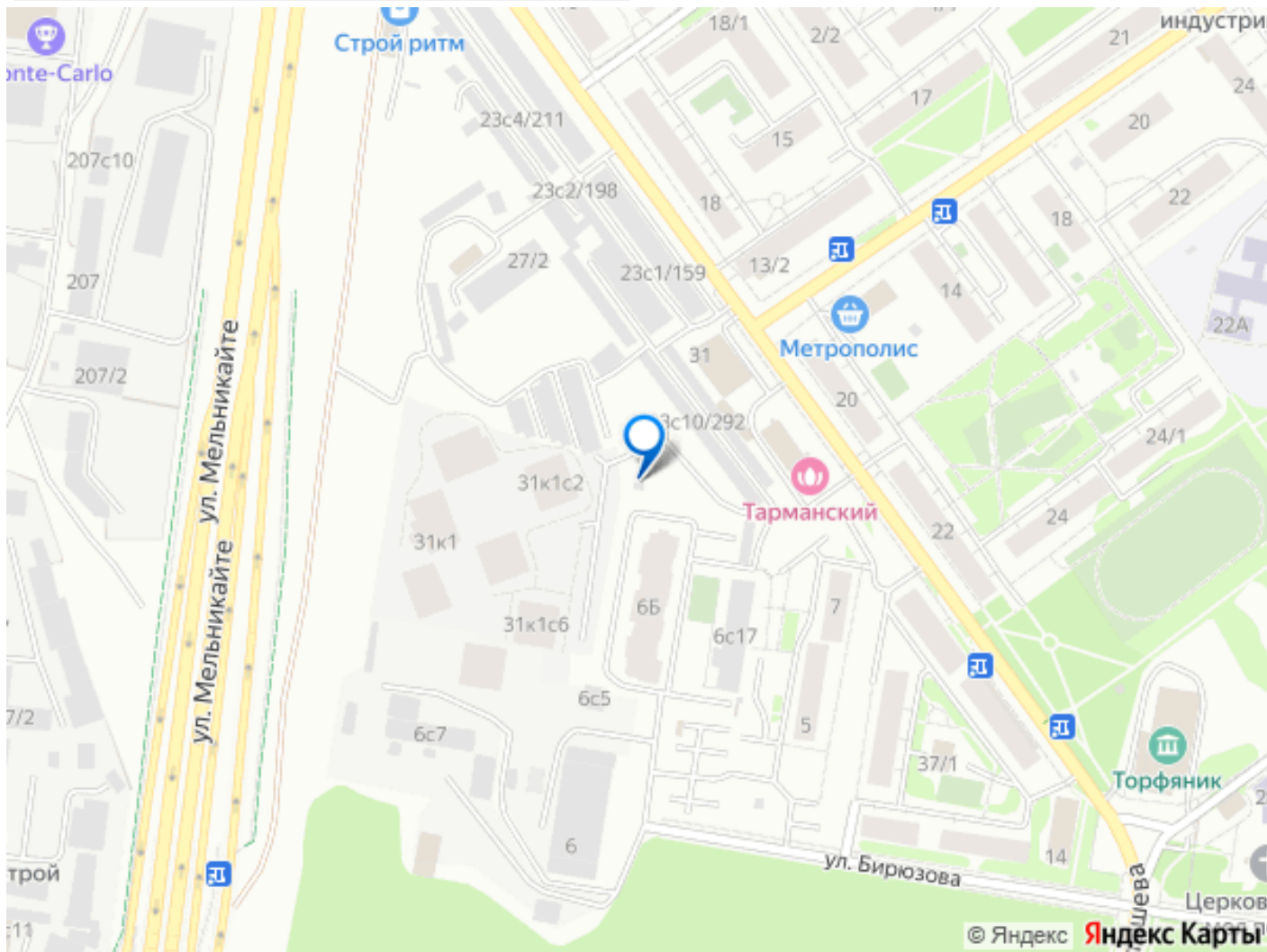
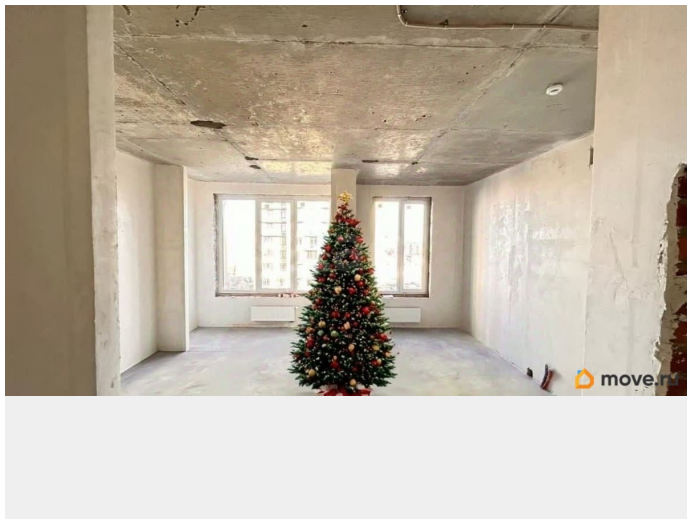
Квартира площадью 95,2 кв. м расположена на 9-м этаже жилого комплекса «В Гагаринском парке» в северо-восточной части Тюмени. Объект отличается продуманной планировкой, которая встречается только в этом ЖК: просторная кухня-гостиная 24,5 кв. м, три изолированные мастер-спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными, балкон и лоджия. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и видовые характеристики. Жилой комплекс выполнен в современном стиле с элементами футуристического дизайна и благоустроенной территорией. Двор с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и дизайнерскими беседками предлагает комфортную среду для прогулок и отдыха. В доме предусмотрены сквозные подъезды, безбарьерная среда, места для хранения колясок и спортивного инвентаря. Район Тарманы обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа 13, детский сад 92, детско-юношеский центр «Гайдаровец», библиотека, поликлиники, аптеки и супермаркеты. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира подходит для семейной ипотеки, что делает приобретение еще более выгодным. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению

**Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя:

95740 Номер в базе: 10649394







Move.ru - вся недвижимость России