

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:09

Обновлено: 09.04.2026 в 22:43

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Кремлевская, 95**

11 150 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

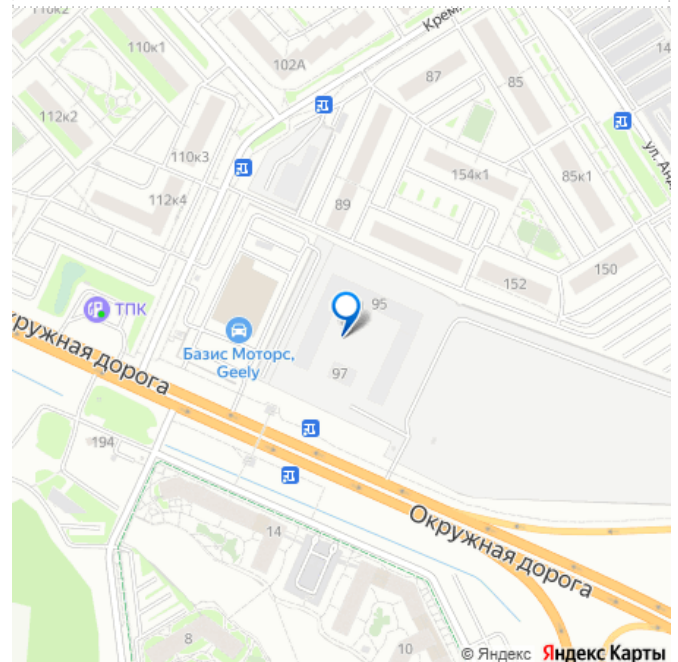
Квартира в новостройке

да

Описание

ЧАСТИЧНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС
СУБСИДИРОВАННАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 3.9%
НА ВЕСЬ СРОК СУБСИДИРОВАННАЯ БАЗОВАЯ
4% НА 2 ГОДА, 6% НА 3 ГОДА И 12% НА ВЕСЬ

для заметок



СРОК Срок сдачи 2 квартал 2026 В городской черте, там, где Московский тракт встречается с окружной дорогой, рождается пространство с неожиданно теплым названием — ЖК «Дружеский» Комплекс состоит из двух архитектурно разных домов, и это его главная «фишка». Семиэтажный корпус здесь называют с уважением — «сингл-вилла». Это камерное пространство всего на 35 квартир, где на этаже живут лишь пять семей. Представьте себе темный керамический кирпич на первых этажах, переходящий в насыщенный оттенок марсала, — так рождается образ уютного европейского дворика-колодца, где приватность возведена в абсолют Второй дом — полная противоположность. Это 16 этажей, 8 секций и почти 600 квартир, но с изюминкой. Архитекторы предусмотрели здесь мастер-спальни, окна в ванных комнатах и террасы Уникальность «Дружеского» кроется не только в метраже и этажности. Проект смело переосмысляет понятие «двор». Создатели проекта пошли дальше стереотипного «двора без машин». Они понимают: ритм современной жизни требует гибкости. Именно поэтому, сохраняя камерность и безопасность, здесь предусмотрен умный въезд для крупных доставок и спецтехники. Вам не придется ломать голову, как завести в квартиру новую мебель — функциональность пространства продумана до мелочей Создатели обещают не просто детские площадки, а пространства из дуба и лиственницы, спортивный хаб, перголы, качели и архитектурную подсветку, которая превращает вечернюю прогулку в удовольствие . Даже входные группы здесь решены как отельные лобби с витражным остеклением. Это заявка на то, что «комфорт-класс» может выглядеть и ощущаться

дороже Заходя в квартиру, вы попадаете в пространство, уже готовое к вашему личному сценарию жизни. Стены в квартирах будут выровнены по общему уровню и оштукатурены. Вам останется лишь финальное декорирование — поклейка обоев или покраска, которые лягут идеально.

Особое внимание уделено «мокрым зонам»: в ванной комнате дополнительно проложен слой гидроизоляции. Это не просто дань строительным нормам, а гарантия того, что первый же потоп от невнимательных соседей сверху не испортит вам настроение и ремонт.

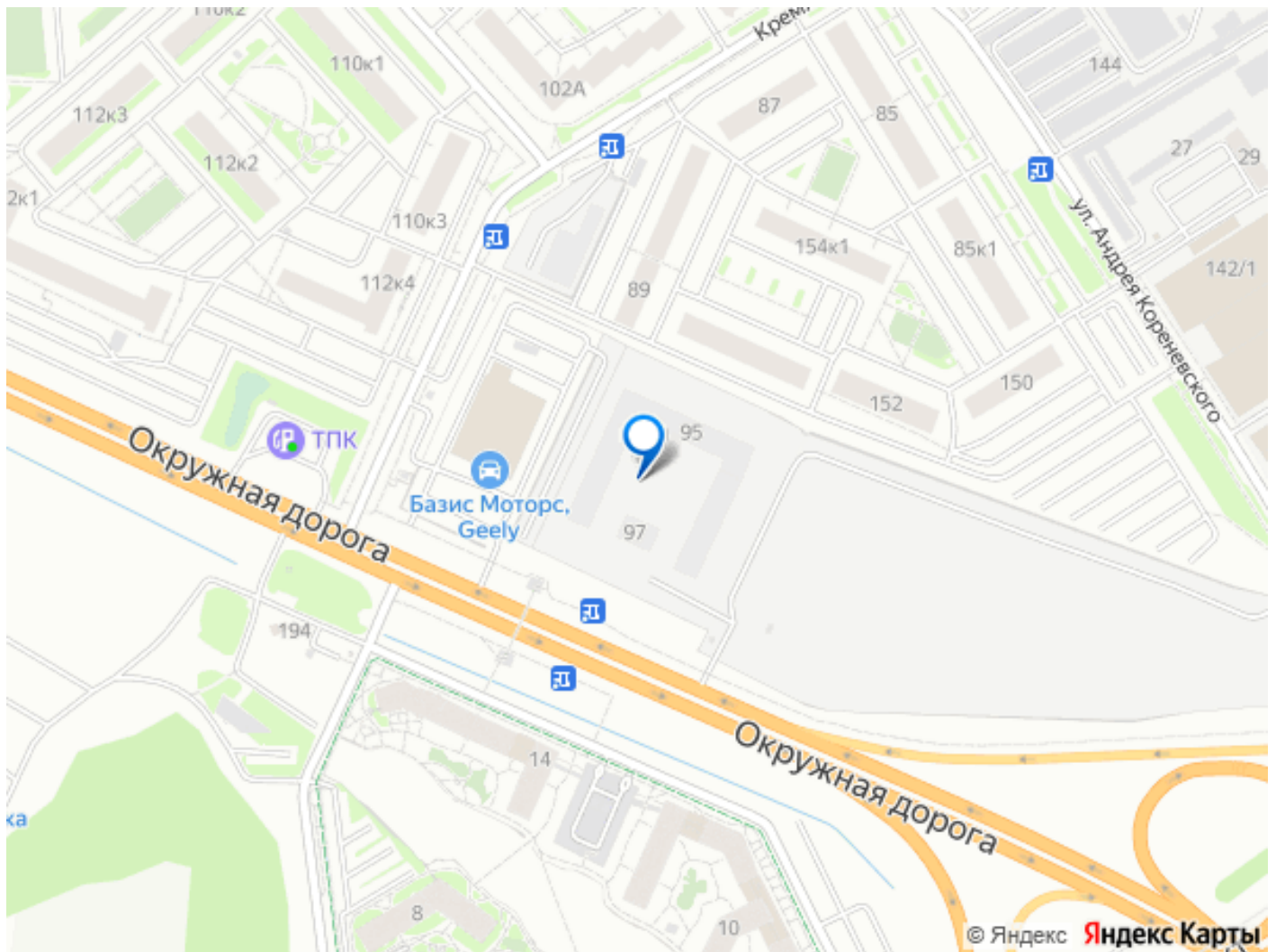
Ещё установлены счётчики для воды, отопления и электричества — они сами передают показания. Но как бы ни был хорош сам дом, в городе главное — это «что вокруг». И здесь локация играет роль безусловного козыря. «Дружеский» строится на улице Кремлёвской в уже сложившемся, обжитом районе. Это не чистое поле с обещаниями на десятилетия вперед, а точечная застройка с готовым городским пирогом. В радиусе пяти-десяти минут неспешным шагом — всё, что нужно для жизни. ТРЦ «Колумб» и ТЦ «Плехановский» решают вопросы шопинга и досуга.

Продуктовые супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов — в пределах 400 метров. Для семей с детьми это, пожалуй, идеальный вариант. Рядом — новая школа на 1500 мест с теннисными кортами и шахматной зоной, а также выбор из шести детских садов. Здесь не нужно ждать, пока появится социальная инфраструктура, — она уже работает на полную мощность. И, конечно, транспортные артерии. Благодаря расположению на стыке Московского тракта и окружной дороги, у жителей есть два полноценных выезда. До центра города — 15 минут на машине. При этом рядом есть и остановки общественного

транспорта, что делает район доступным для всех категорий горожан. А когда захочется настоящей тишины — 150 гектаров Плехановского бора ждут в 11 минутах езды

Почему выгодно работать со мной: ? Покупка без комиссии ? Подбор квартиры за 1-2 дня ? Бесплатное одобрение ипотеки и лучшие условия ? Подберем варианты под ваши возможности ? Работаем со всеми застройщиками города Не подходит эта планировка? У нас есть десятки других! Напишите свои критерии (район, площадь, цена), и я оперативно пришлю персональную подборку. На фото — идеи дизайна. Наличие, акции и цена актуальны на момент публикации Кондиционер в подарок ?

ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ Не упустите шанс стать обладателем современного жилья! Выгодное вложение и комфортное место для жизни. Пишите, звоните, органирую просмотр в удобное для вас время



Move.ru - вся недвижимость России