

Создано: 29.08.2024 в 10:43

Обновлено: 15.12.2025 в 13:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9261291350>**Капитель групп, Капитель групп****79123913159****Тюменская область, Тюмень, улица  
Валерии Гнаровской, 10к2****12 990 000 ₽**Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской,  
10к2

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

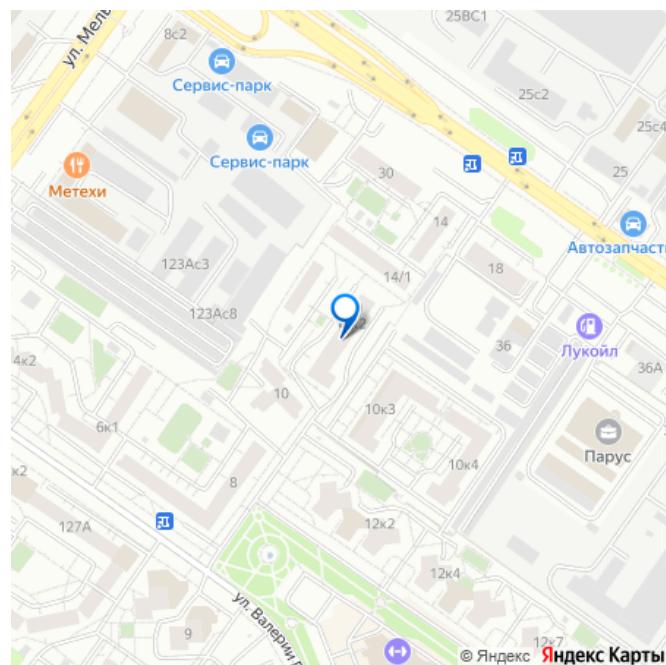
24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

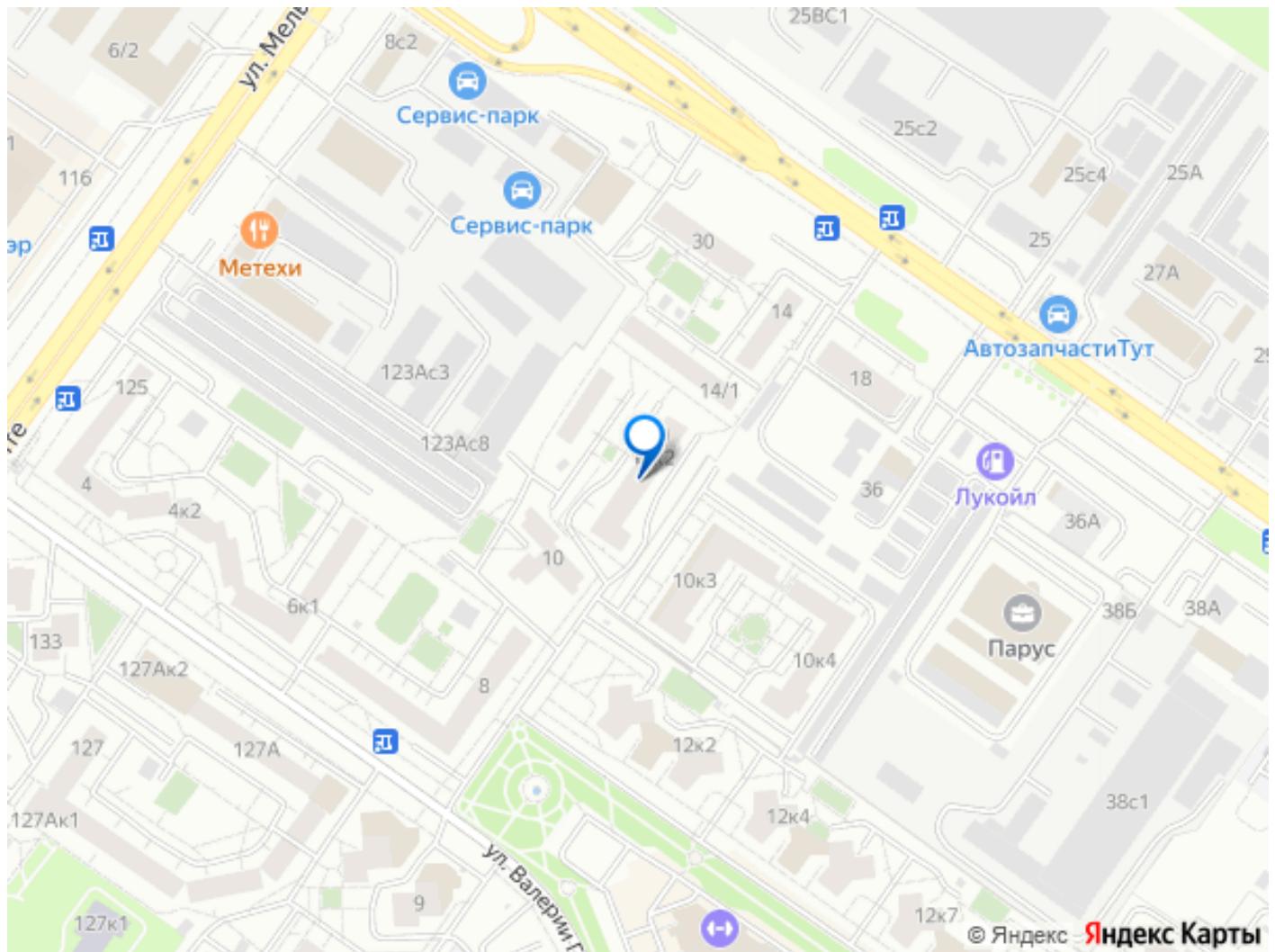
## Описание

id:33739. Стильная квартира формата 3+ с огромной кухней-гостиной (24,4 кв.м. плюс лоджия) на 3 этаже кирпичного дома 2003 года постройки, класса «комфорт» с закрытым двором, видеонаблюдением и детской площадкой. Комфортный этаж для жизни, доступ как на лифте, так и пешком без лишних усилий! Выполнен современный ремонт из качественных материалов, не требующий дополнительных вложений.

Функциональная планировка с тремя изолированными спальнями (17 кв.м, 16 кв.м., 14 кв.м.); кухня-гостинная (24,4 кв.м. плюс лоджия); два санузла: один гостевой, второй с джакузи, коридор (13,5 кв.м.), прихожая (6 кв.м.). Квартира условно разделена на две части: на гостевую зону и приватную зону со спальнями. Также имеется большой балкон 6 кв.м. (его можно оборудовать под разные запросы новых жильцов) и лоджия под лаунж зону в кухне-гостиной! При продаже остается: новый кухонный гарнитур и бытовая техника: варочная панель, вытяжка; встроенный шкаф в спальне и в прихожей.

Остальная мебель по договоренности. Дом расположен на второй линии, вдали от шумных и пыльных дорог, в 6 микрорайоне с развитой инфраструктурой: рядом есть остановки общественного транспорта, отличная транспортная развязка, два детских сада, две школы (одна из них 70 популярная в городе), поликлиника, Центр Дзюдо и бассейн, Теннисный центр, места для отдыха с фонтаном и несколько крупных торговых центров в шаговой доступности: ТЦ Фаворит, ТЦ Тюменский, Южный, Солнечный, Лента, Ашан и Метро. Документы готовы к продаже. Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России