

Создано: 04.12.2025 в 17:09

Обновлено: 10.12.2025 в 07:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161965>

Наталья Хынку, Адвекс Недвижимость

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Западносибирская, 12к1**

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Западносибирская, 12к1

Улица

[улица Западносибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

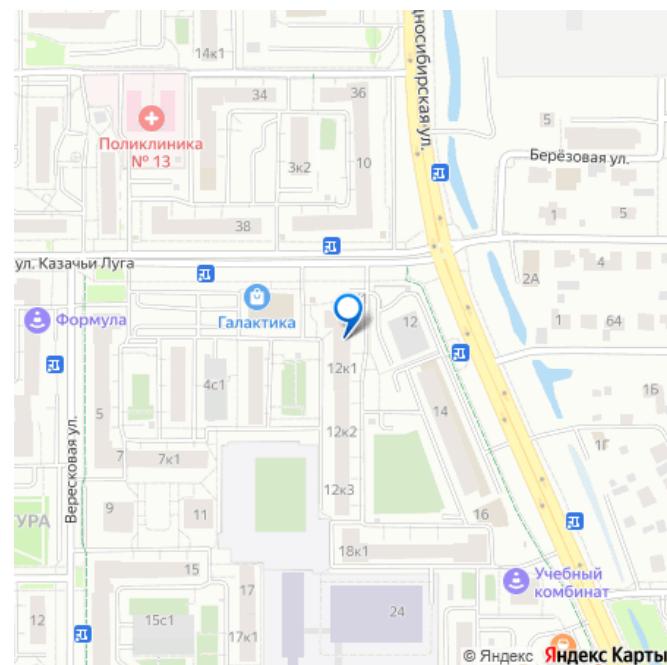
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

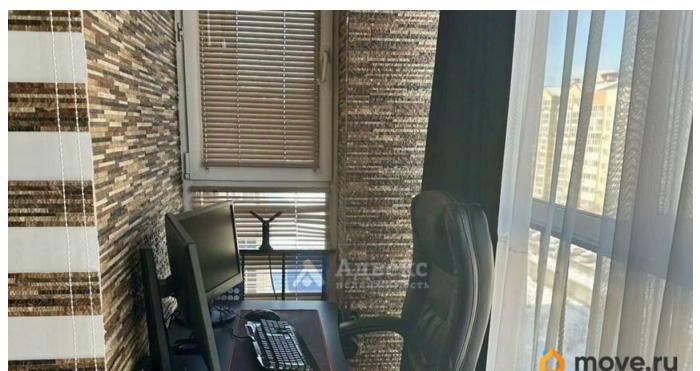
Предлагаем к продаже великолепную квартиру в надежном доме. Квартира отличается большой площадью, обилием света и продуманной планировкой, что создает ощущение простора и уюта.

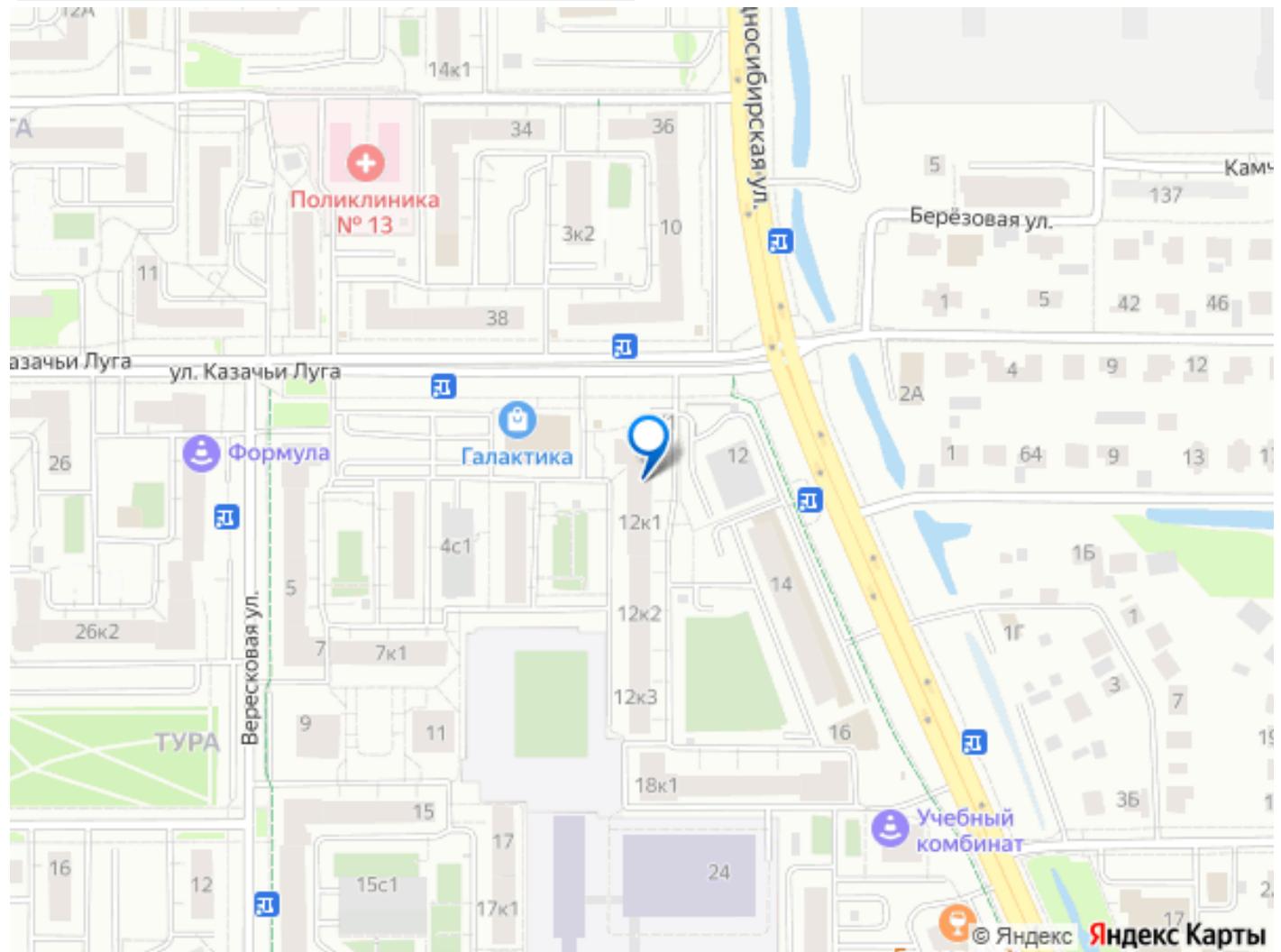
Особенности квартиры: Высококачественные материалы: Пол в комнатах покрыт натуральным паркетом, который придает интерьеру элегантность и тепло. В коридоре, на кухне и в санузле уложена практичная и долговечная плитка. Комфорт и функциональность: Квартира оснащена теплыми полами, что обеспечит максимальный комфорт в любое время года.

Продумано множество мест для хранения вещей, чтобы вы могли поддерживать идеальный порядок. Современные технологии: Оцените удобство умного света, который позволит создавать нужную атмосферу и экономить электроэнергию.

Дополнительные удобства: В квартире имеется отдельная прачечная, что значительно упростит бытовые задачи. На этаже расположена кладовая, где можно хранить сезонные вещи или спортивный инвентарь. Юридическая чистота: Квартира имеет одного собственника, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Преимущества

расположения: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: продуктовый магазин Магнит, торгово-развлекательный центр Галактика, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. Вам не придется тратить много времени на решение повседневных задач Номер объекта: #1/550653/22044





Move.ru - вся недвижимость России