 Создано: 16.09.2025 в 15:30
Обновлено: 23.12.2025 в 19:19

**Тюменская область, Тюмень, Минская
улица, 90**

18 810 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 90

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

30.6 м²

Общая площадь

96.1 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

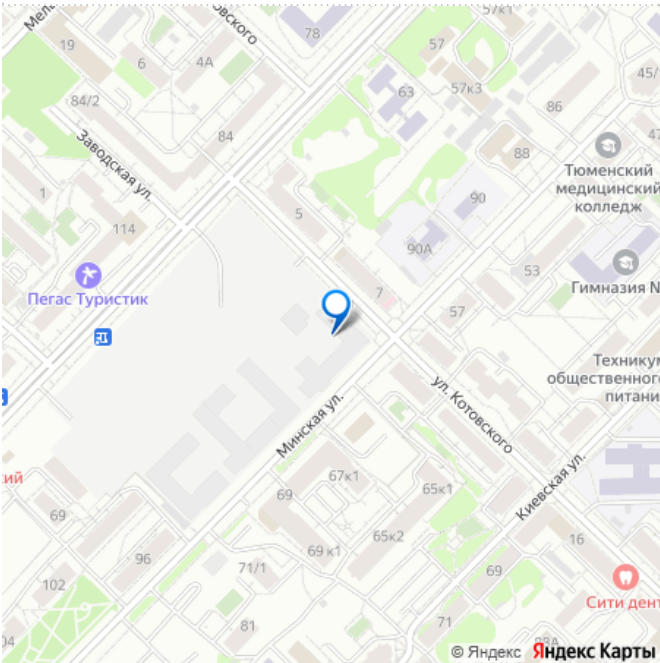
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

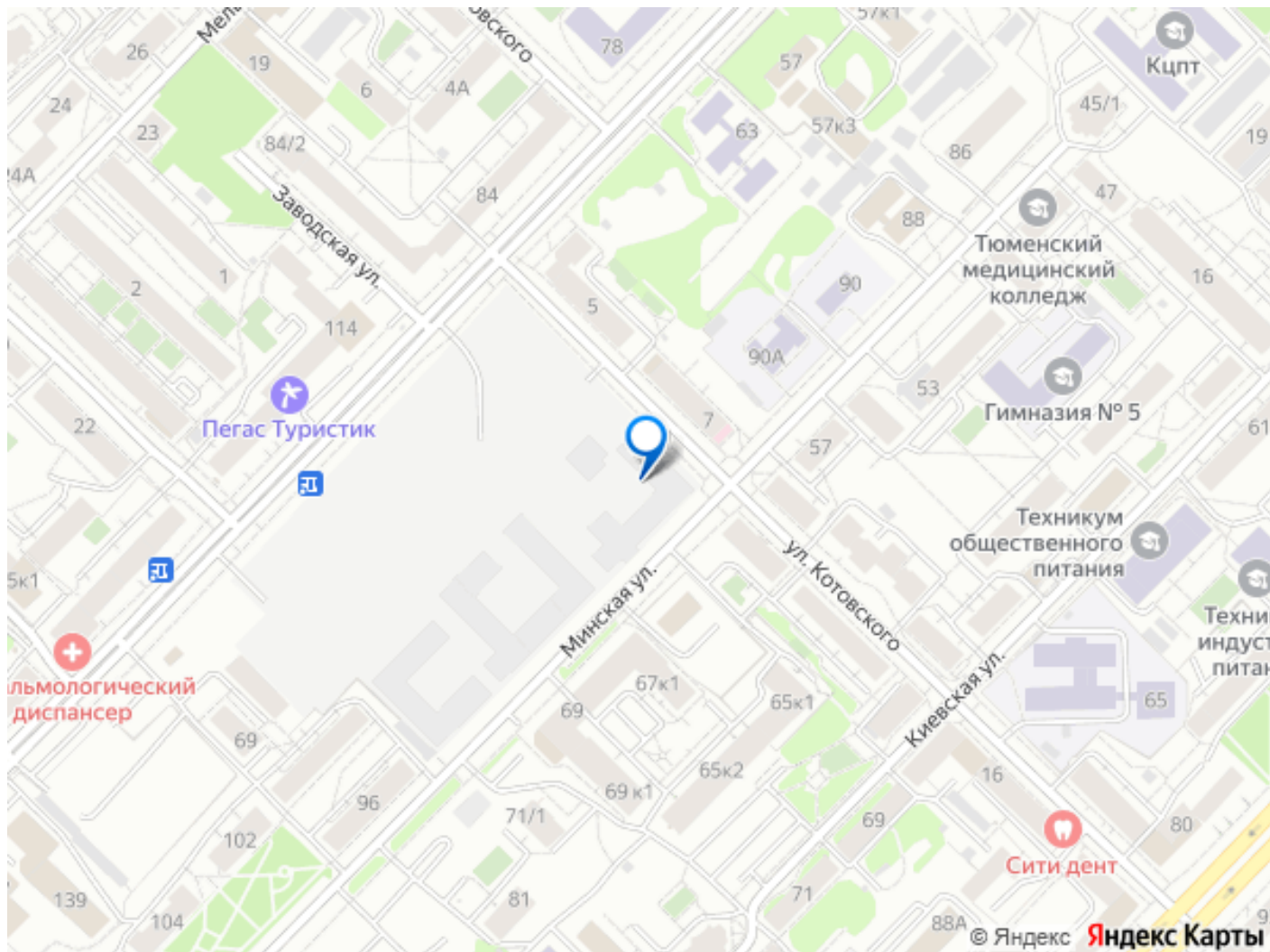
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже трехкомнатная квартира в ЖК Кварталы «На Минской» на 3 этаже. Общая площадь: 96.11 кв. М. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 7 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства — 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с кладовой. Квартира с кухней-гостиной и тремя . Особенности планировки: гардеробная, окна в пол, окно в санузле, балкон, мастер-спальня, панорамное остекление. Кварталы «На Минской» находятся в границах улиц Республики, Котовского, Холодильной, Минской. На верхних этажах устанавливается бесшумное остекление лоджий, системы Люмон. На открытых террасах есть маркизы и перголы для защиты от солнца и дождя. Вся необходимая для жизни инфраструктура уже сформирована и расположена рядом. На сдаче в квартире выполнена черновая отделка: - На полу — цементно-песчаная

стяжка со звукоизоляцией. - Межквартирные стены (250 мм) — керамический блок с гипсовой штукатуркой. - Стены санузлов и межкомнатные перегородки — из Гклв/Гкл с шумоизоляцией. - Умная система замков (по коду и отпечатку пальца) - Высота дверного полотна 2,4м - Высота потолков второго этажа 3,3м, а верхних этажей до 3,9м. Купить квартиру можно: - ипотека по ставке от 4 % (семейная) - квартиры в рассрочку без процентов от застройщика. - рассрочка ПВ - Трейд- ин, обмен старого жилья на новое. - Можно заказать ремонт от застройщика от 28 000 за кв. м. - Паркинг от 2300 000 (в рассрочку от 1000 000) Получить одобрение ипотеки или рассрочку, а также осуществить обмен квартир, можно, позвонив нам и мы организуем встречу у застройщика и обсудим индивидуальные условия покупки, выбранной вами квартиры. Номер объекта: #1/548989/22044



Move.ru - вся недвижимость России