

🕒 Создано: 22.12.2025 в 11:15

Обновлено: 17.01.2026 в 12:04

**Тюменская область, Тюмень, улица
Энергетиков, 53к3**

9 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 53к3

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

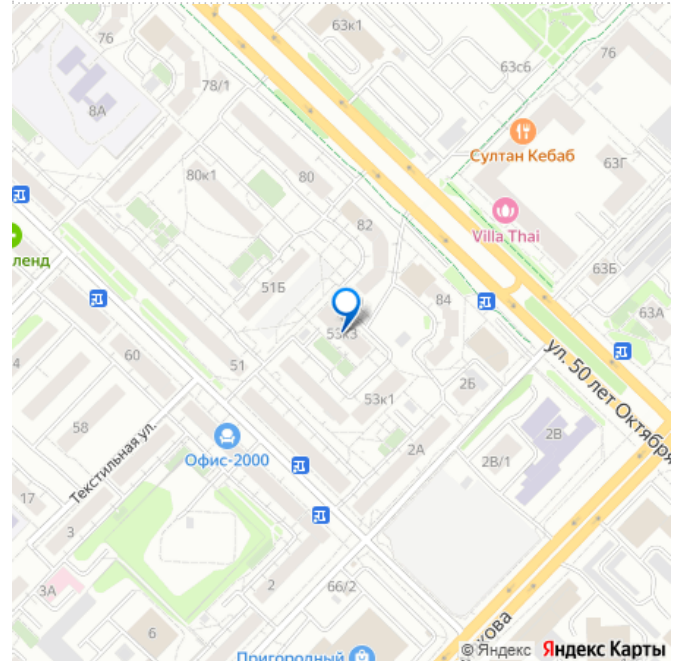
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

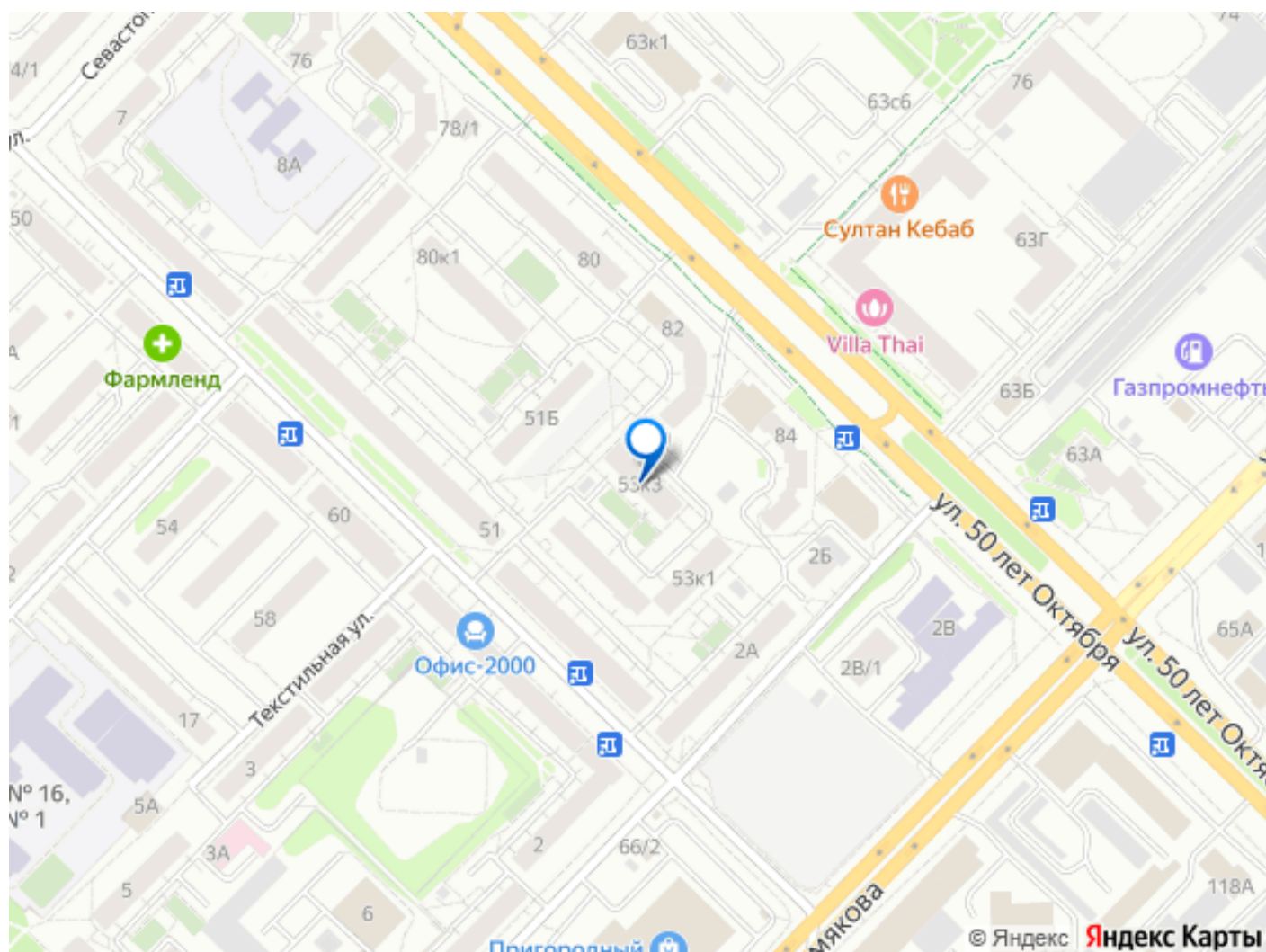
для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира 121-й серии предлагает рациональную планировку с отдельным санузлом. Общая площадь 96,5 кв. м. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: в комнатах уложен качественная дубовая паркетная доска, а на кухне, в прихожей и санузле смонтирована система теплого пола, обеспечивающая дополнительный комфорт в межсезонье. Стены оштукатурены венецианской штукатуркой, двери из массива дерева. Также в квартире имеется электро камин с кучей режимов, анимации и функцией подогрева, 2 кондиционера, два балкона, Водонагреватель с системой очистки воды и основным преимуществом является отсутствие соседей этажом выше. (Заменены все коммуникации, стояки из нержавеющей стали, медная очень качественная проводка) При передаче новому владельцу останется функциональный кухонный гарнитур со встроенной плитой и шкаф-купе, что позволит заехать без дополнительных затрат. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В пешей доступности находятся три детских сада, престижная 16 гимназия и Пригородный рынок, решающие повседневные вопросы семьи. В непосредственной близости расположены Вторая областная больница и Нефтегазовый университет. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой с удобными выездами на основные магистрали, что делает перемещение по городу быстрым и предсказуемым. Это предложение представляет собой готовое, продуманное жилье для жизни, где ценится практичность, удачное расположение и возможность

заселения без хлопот. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60646 Номер в
базе: 10675886



Move.ru - вся недвижимость России