

**Захар, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 23.01.2026 в 22:20  
Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83**

**16 170 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

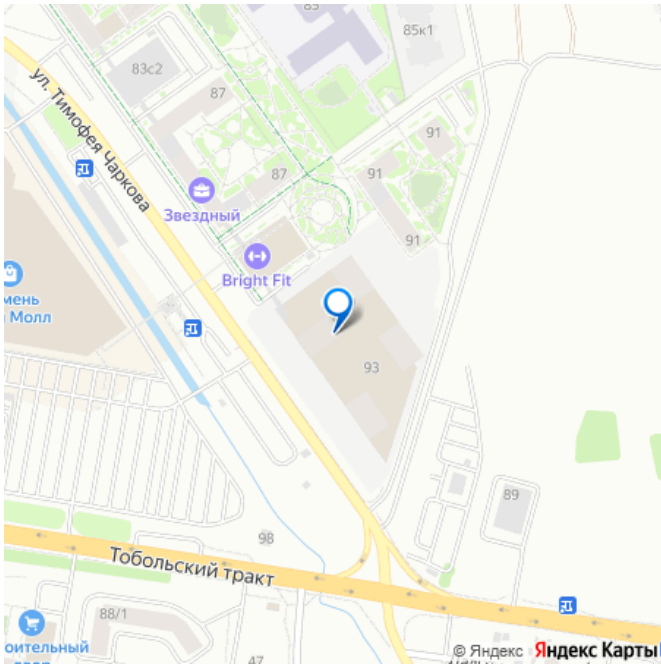
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по

для заметок



ипотеке. — Ипотека от 3,5–4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

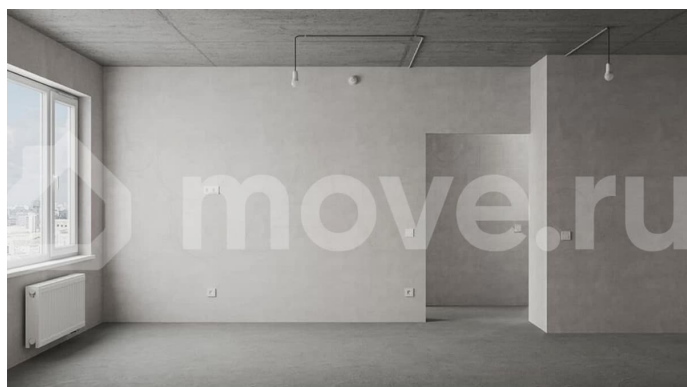
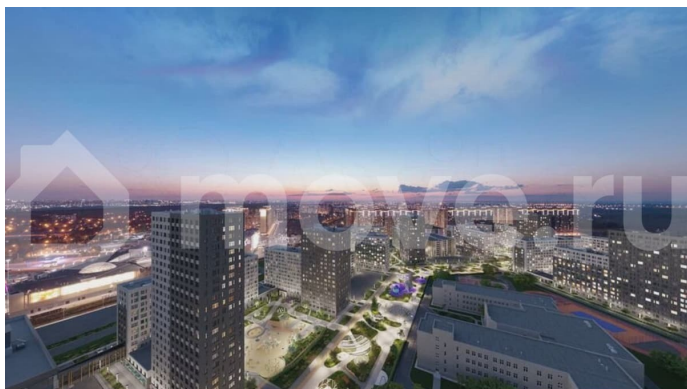
Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Звездный», Тюмень! Большая кухня-гостиная с панорамным остеклением — центр семейной жизни: готовьте, принимайте гостей, наслаждаясь видами на парк и город.

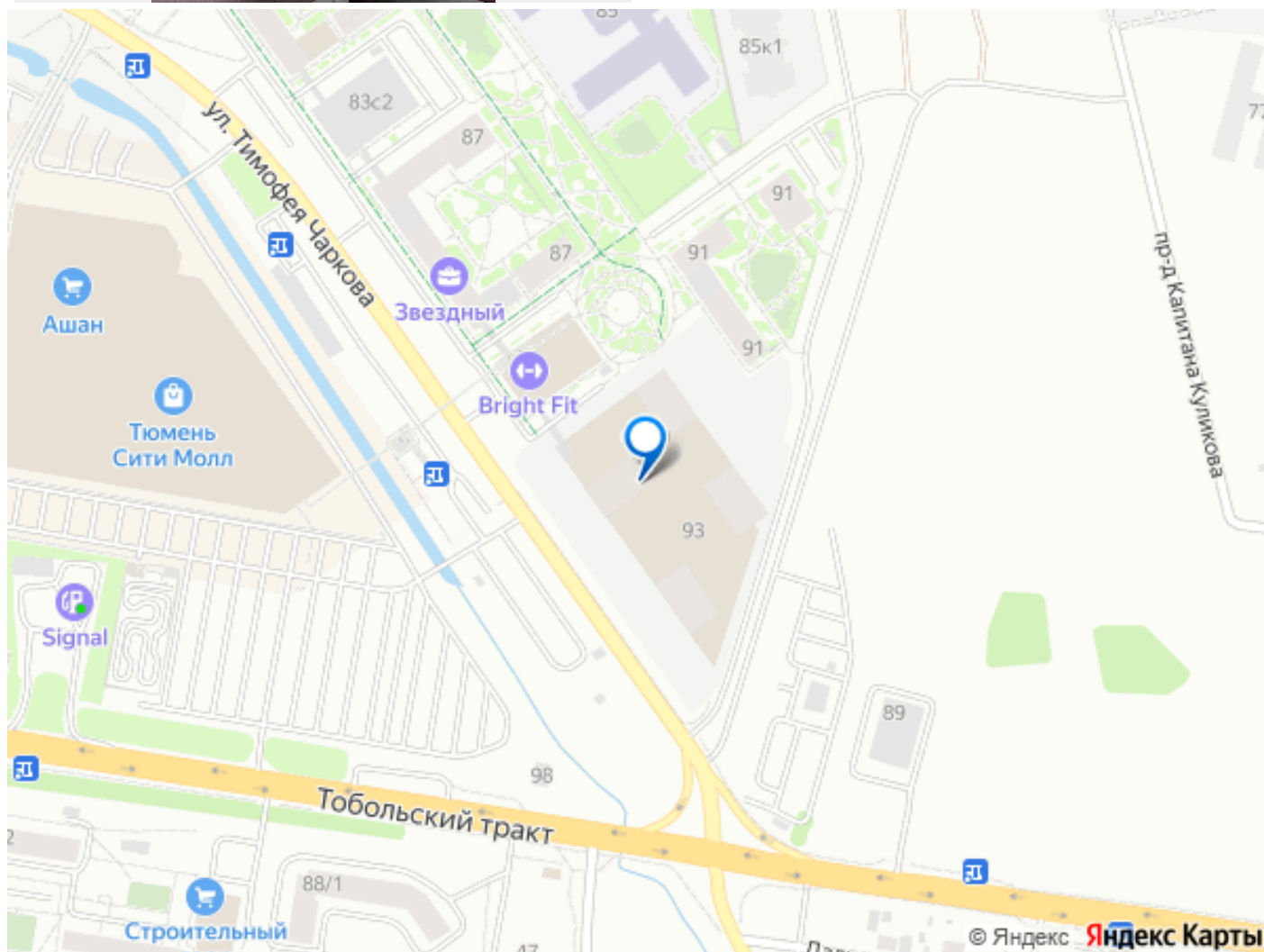
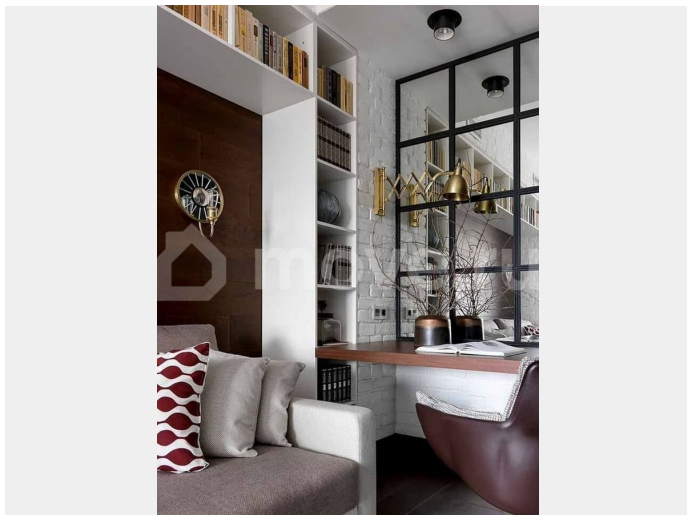
Три изолированные комнаты: главная спальня с личным санузлом, гардеробной нишей и прямым выходом на лоджию — утренняя йога или кофе с панорамой на рассвете. Две дополнительные комнаты — для детей, гостей или работы: светлые, функциональные. Отдельная гардеробная для хранения, совмещенный санузел.

Прихожая с нишей: шкаф, полки для обуви, вешалки — порядок с порога. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см. Выравнивание стен под маяк исключает доработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2–4 недели, переезд возможен сразу после.

Высокие потолки 2,7–3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей. Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый паркинг на 1000+ мест с теплыми переходами, гостевые наземные парковки. 2 скоростных лифта Otis в подъезде (пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ

«Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра),  
новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан»,  
фитнес, парки. Транспорт: автобусы,  
маршрутки до вокзала 20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России