

**Константин, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:31  
Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

**Тюменская область, Тюмень, ул братьев  
Бондаревых, 16**

**14 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул братьев Бондаревых, 16

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

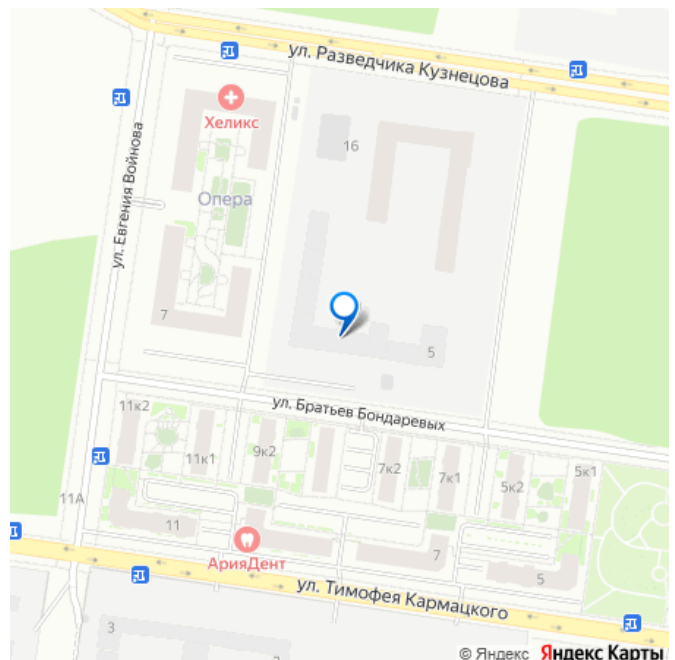
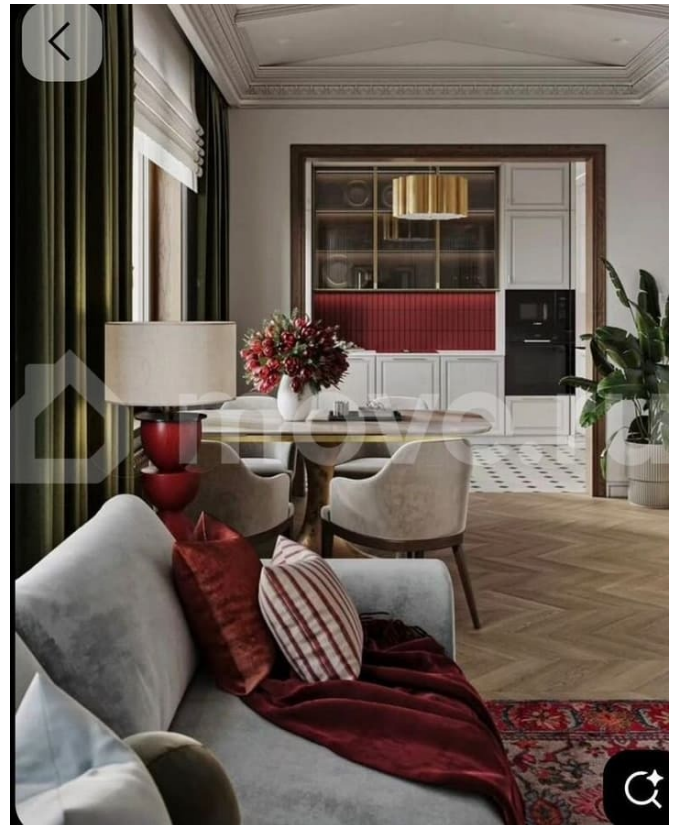
Квартира в новостройке

да

## Описание

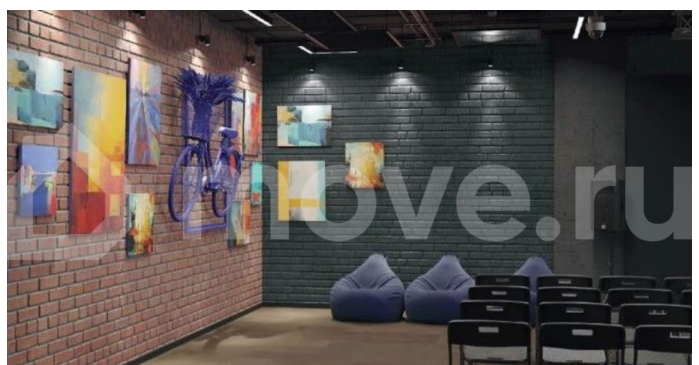
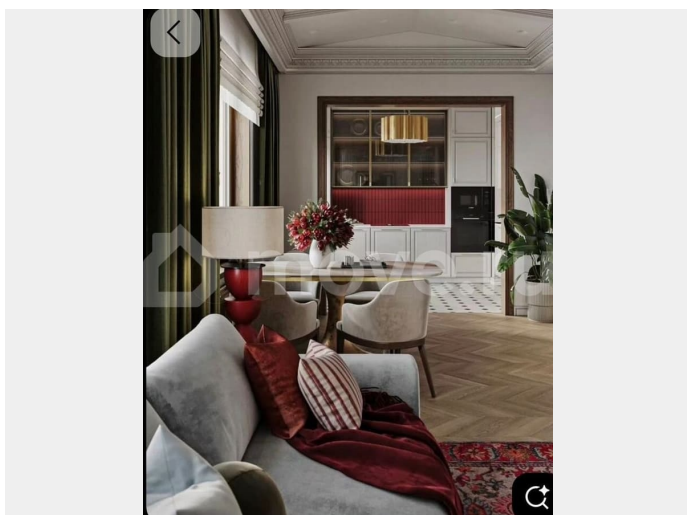
Тюмень, это твой квартал у воды и событий!  
3-комн. от застройщика. ПОДАРОК:  
кондиционер. Без комиссии. Ты ищешь не  
просто квартиру. Ты ищешь будущее. То  
самое место, куда через год будут ездить «на  
выходные» друзья из центра. Где главные

для заметок



события города будут происходить в пяти минутах от твоего порога. Где твои дети вырастут среди парков, а не парковок. Я покажу тебе такое место. Это твой шанс войти в его историю первым. Что это за квартал? (Слушай внимательно) Представь: ты выходишь из дома не на асфальт, а на собственный бульвар. Он ведёт к будущему главному парку города — «Алебашево». Не просто к лужайке, а к месту силы. Там будет сцена на воде, лучшие гастро-площадки, фестивали. Ты будешь там через 2 минуты пешком. Теперь развернись. Вокруг тебя три парка и три водоёма. Утренняя пробежка — это не вдоль заборов, а по лесным тропам. Воздух, от которого кружится голова (в хорошем смысле). Это твоя ежедневная реальность, а не редкая поездка «на природу» на выходных. А ещё здесь есть «душа» — артхаб, где собираются соседи. Не для того, чтобы послушать о тарифах ЖКХ, а чтобы запускать свои проекты, обмениваться идеями, создавать что-то новое. Здесь живут те, кто меняет мир вокруг себя. А что с домом для семьи? Всё по-взрослому: — Двор БЕЗ машин. Всё. Машины в подземном паркинге. Двор — твоя территория. Детские площадки, спорт, зоны отдыха. — Архитектура, которая не режет глаз. Плавные линии, переменная этажность. Дом становится частью пейзажа. — 15 минут до центра Тюмени на машине. Ты не в глуши. Ты — в стратегически правильной точке. — Продуманные планировки. Мы продаём трёшки, где можно жить, а не лавировать между стенами. Пространство для семьи. Что ты получишь ЛИЧНО от меня? Ты покупаешь НАПРЯМУЮ. Никаких агентских комиссий — твои деньги остаются у тебя. И мой подарок тебе на выбор: профессиональную приёмку квартиры (чтобы сдавали идеально) или мощный кондиционер

в подарок сразу с ключами. О КВАРТИРЕ 89,4 М?: — Общая площадь: 96,8 кв.м. — Планировка: Авторская, эргономичная. Три изолированные комнаты (одна из них — мастер-спальня), большая кухня-гостиная. — Отделка: Предчистовая от застройщика . Как купить ТАКУЮ квартиру? Легко. Выбирай способ: — Семейная ипотека — для тебя, если в доме есть дети. — IT-ипотека — для твоей digital-профессии. — Рассрочка от застройщика — гибко и без банков. — Материнский капитал — вложи в будущее семьи. — Обмен — меняй старые метры на новые перспективы. — Стандартная ипотека — классика. Это твой вариант, если: ты смотришь на 5 лет вперёд. Понимаешь, что место определяет качество жизни. Хочешь, чтобы дети росли в безопасности и вдохновении. Ценишь не только стены, но и среду вокруг них. Цена и условия с подарком — только пока висит это объявление. Хватит мечтать. Пора застолбить своё место. Напиши мне слово «БУЛЬВАР» в личные сообщения здесь, на Авито. Я вышлю тебе точные цены, планировки твоей будущей трёшки и секретную ссылку на панораму вида из окна на парк. Твой дом там, где начинается будущее города. Ты успеваешь в него войти.



Проект комфорт-класса «маэстро» – это место, где искусство, жизнь и стремление к совершенству обретают единство

до 8

квартир  
на площадке

9-23

этажность  
домов

2,87-3,2

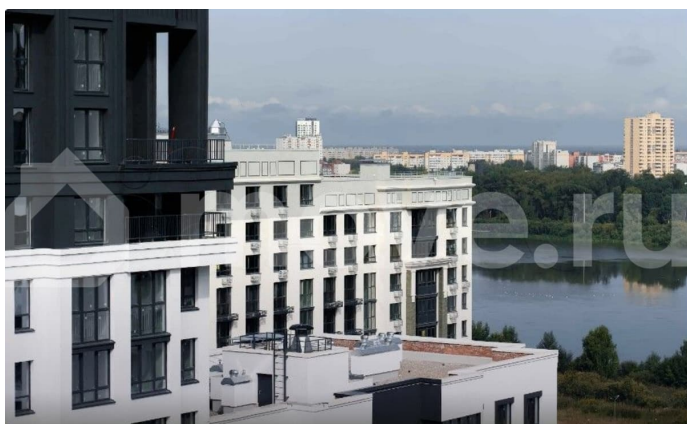
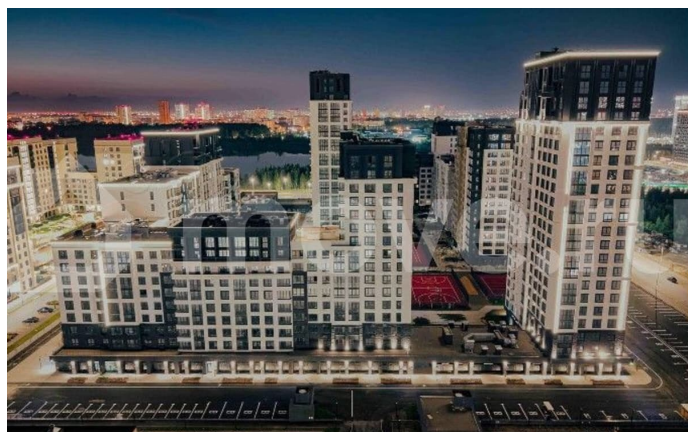
высота  
потолков

IV кв. 2025 г. - I кв. 2026 г.

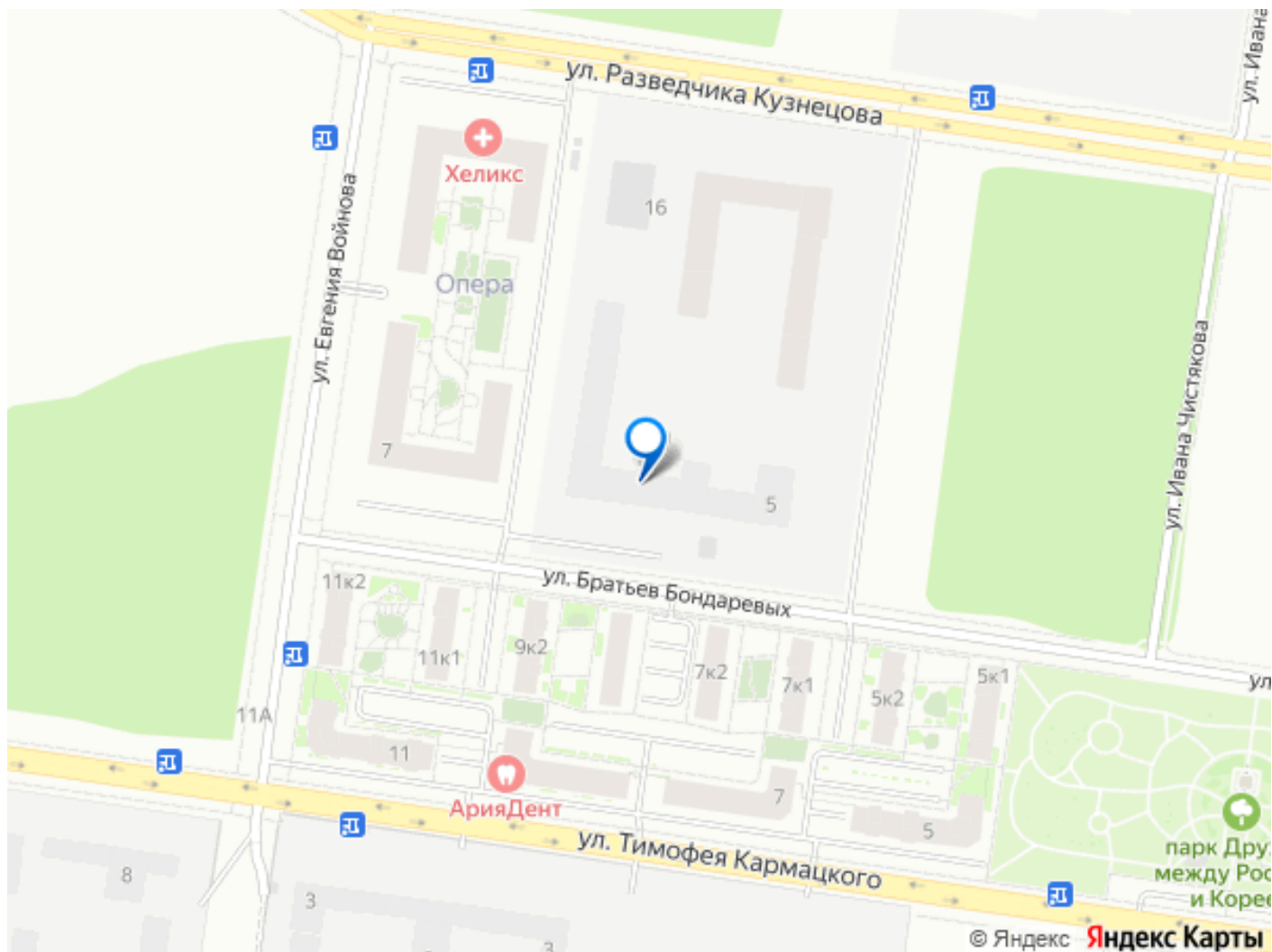
срок  
сдачи



Подземный паркинг  
и кладовые







Move.ru - вся недвижимость России