

Создано: 30.12.2025 в 11:49

Обновлено: 03.01.2026 в 19:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287771323>

**Юлия Сергеевна Сторожилова, Этажи
Тюмень**

79129204697

**Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 41**

10 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 41

Улица

[проезд Заречный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

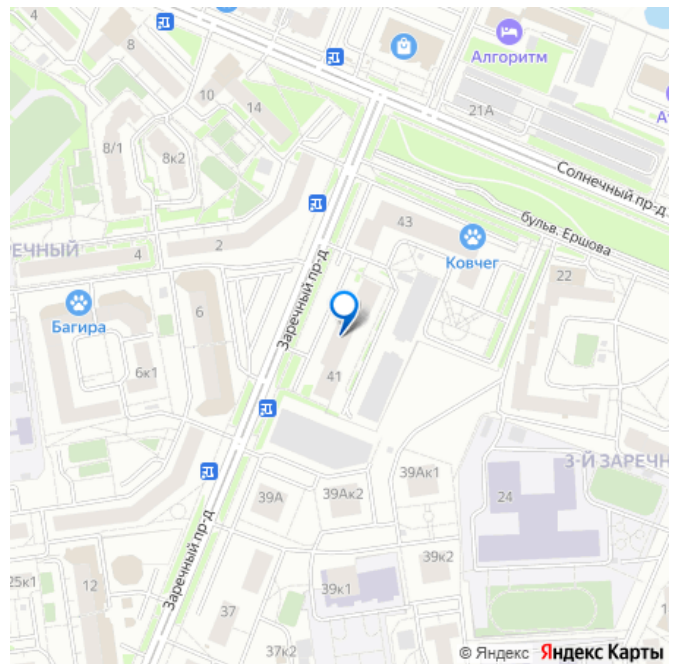
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В ЖК «Солнечный остров» предлагается к
продаже просторная трёхкомнатная
квартира с высокими потолками и

для заметок



продуманной планировкой. Объект расположен в кирпичном доме 2013 года постройки с собственной газовой котельной, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. Квартира отличается качественной шумоизоляцией благодаря толстым кирпичным стенам и глубоким подоконникам (50 см), создающим дополнительный комфорт. Планировка включает свободную прихожую, три изолированные комнаты правильной формы, большую кухню, совмещённый санузел и гостевой туалет. Подъезд содержится в отличном состоянии: светлый кафель на стенах и полу, два скоростных лифта Otis, два выхода — во двор и на улицу. На первом этаже оборудована колясочная с возможностью хранения велосипедов и самокатов. Двор благоустроен: зелёные зоны с клумбами, деревянные скамейки, две современные детские площадки для разных возрастных групп. Территория закрытая, с видеонаблюдением, здесь регулярно проводятся праздничные мероприятия, а зимой устанавливается общая ёлка. Главное преимущество локации — шаговая доступность новой школы и детского сада во дворе. В микрорайоне представлен широкий выбор секций и кружков для детей: балетная студия, танцевальные школы (включая известную FormaShion Vera), спортивные секции. В 8 минутах ходьбы — бассейн для взрослых и детей, языковые школы и школа олимпийской математики. Инфраструктура района включает магазины («Магнит», «Пятёрочка»), Алебашевский базар, аптеки, поликлиники (взрослая и детская — 10-15 минут пешком), женскую консультацию и платную клинику «Доктор Арбитайло» в 5 минутах ходьбы. Рядом расположены зоны отдыха: облагороженный водоём в 15

минутах ходьбы, парк «Заречный» с набережной и яблоневыми аллеями, площадь Европы с пешеходными фонтанами. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта у дома, до центра — 15 минут на автобусе. Предусмотрен подземный паркинг с возможностью аренды или покупки места. Квартира в этом районе — удачный выбор для семей, ценящих комфорт, развитую инфраструктуру и удобное расположение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 127152 Номер в базе: 9032189

