

Юлия Пуртова, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла  
Никольского, 2, 4, 10, 12**

**9 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,  
12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

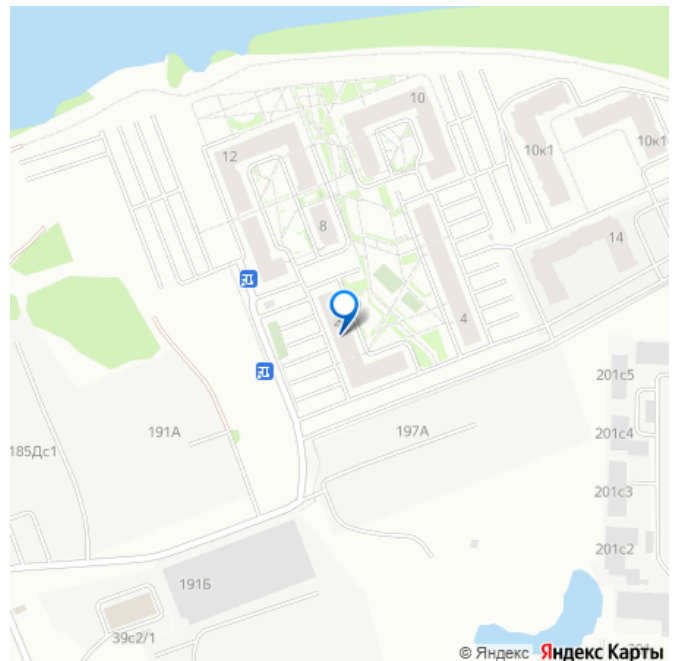
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира от застройщика в сданном доме  
Стоимость указана за наличный расчет или  
по стандартной ипотеке Квартира в новом  
современном квартале у реки с  
развивающейся инфраструктурой, зеленым



окружением, большими террасами и функциональными планировками.

Микрорайон находится в восточной части города Тюмени на берегу реки Туры в экологически чистом месте с удобной транспортной развязкой. Запущены маршруты общественного транспорта №55, №84, остановка прямо в ЖК. Преимущества ЖК:

- собственный подземный паркинг на 300 мест в 3 очереди, в который можно спуститься на лифте
- наземных парковочных мест больше на 20%, чем количества квартир на территории макрорайона
- уникальные планировки: более 60 планировок, квартиры с личной террасой на верхнем или нижнем этажах с видами на реку или двор. Площадь террас от 5,96м² до 59,73м², Хайфлет — двухуровневые квартиры
- Кладовые : дополнительные места для хранения вещей на цокольном этаже площадью от 2,7 м² до 9,3 м² и высотой потолка 2 метра.
- Светлые парадные, на первых этажах расположены колясочные, санузлы, лапомойки

СОБСТВЕННАЯ АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ · СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Дворы комплекса творческие и функциональные зоны для всех возрастов, умное зонирование, игровое и спортивное оборудование. Общий двор шириной 100 м и собственный амфитеатр. Изюминкой проекта является зеленая зона у реки с собственным парком качелей. Благоустроенные дорожки вдоль реки идеальны для пробежек и велопрогулок. А посиделки на пирсе или прогулки вдоль реки — единение с природой, которое стало реальностью. Базовая черновая отделка :

- Стены в квартире оштукатурены, установлены все розетки и выключатели, в потолке сделан вывод кабеля под освещение, в том числе и на балконе.

Стяжка пола ровная и готова к финишному

покрытию. Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки окна от атмосферной влаги. Также в квартире присутствует входная дверь, а коммуникации в санузле уже выведены из стены и готовы к подключению. Также выведены точки подключения интернета и домофона. Всё готово к тому, чтобы приступить к ремонту! Тихая территория для отдыха всей семьи. Сюда корабли возвращаются, чтобы набраться сил после плавания в бурных потоках офисных будней. Буду рада ответить на все ваши вопросы и найти для вас идеальное жилье!





