

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9288884656>**Юлия Пуртова, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12****9 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3



Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

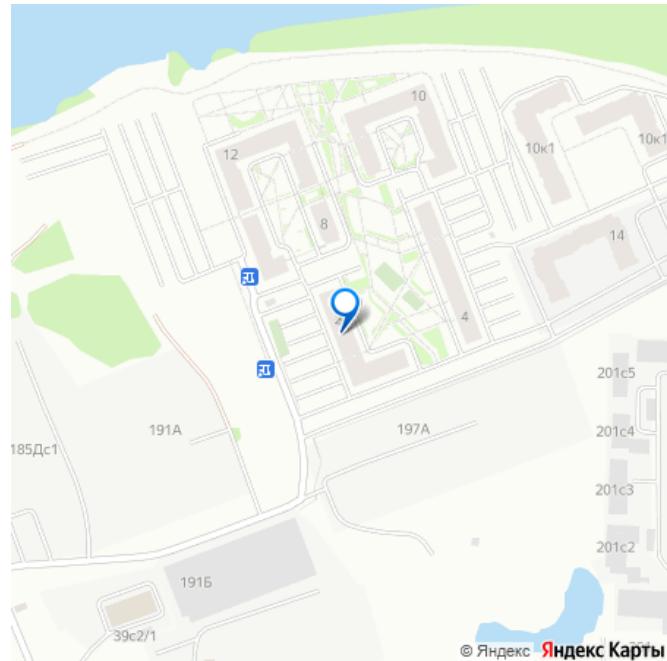
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Квартира от застройщика в сданном доме  
Стоимость указана за наличный расчет или  
по стандартной ипотеке Квартира в новом  
современном квартале у реки с  
развивающейся инфраструктурой, зеленым

окружением, большими террасами и функциональными планировками.

Микрорайон находится в восточной части города Тюмени на берегу реки Туры в экологически чистом месте с удобной транспортной развязкой. Запущены маршруты общественного транспорта №55, №84, остановка прямо в ЖК. Преимущества ЖК: · собственный подземный паркинг на 300 мест в 3 очереди, в который можно спуститься на лифте · наземных парковочных мест больше на 20%, чем количества квартир на территории макрорайона · уникальные планировки: более 60 планировок, квартиры с личной террасой на верхнем или нижнем этажах с видами на реку или двор. Площадь террас от 5,96м<sup>2</sup> до 59,73м<sup>2</sup>, Хайфлет — двухуровневые квартиры · Кладовые : дополнительные места для хранения вещей на цокольном этаже площадью от 2,7 м<sup>2</sup> до 9,3 м<sup>2</sup> и высотой потолка 2 метра. · Светлые парадные, на первых этажах расположены колясочные, санузлы, лапомойки · СОБСТВЕННАЯ АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ · СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ Дворы комплекса творческие и функциональные зоны для всех возрастов, умное зонирование, игровое и спортивное оборудование. Общий двор шириной 100 м и собственный амфитеатр. Изюминкой проекта является зеленая зона у реки с собственным парком качелей. Благоустроенные дорожки вдоль реки идеальны для пробежек и велопрогулок. А посиделки на пирсе или прогулки вдоль реки — единение с природой, которое стало реальностью. Базовая черновая отделка : Стены в квартире оштукатурены, установлены все розетки и выключатели, в потолке сделан вывод кабеля под освещение, в том числе и на балконе. Стяжка пола ровная и готова к финишному

покрытию. Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки окна от атмосферной влаги. Также в квартире присутствует входная дверь, а коммуникации в санузле уже выведены из стены и готовы к подключению. Так же выведены точки подключения интернета и домофона. Всё готово к тому, чтобы приступить к ремонту! Тихая территория для отдыха всей семьи. Сюда корабли возвращаются, чтобы набраться сил после плавания в бурных потоках офисных будней. Буду рада ответить на все ваши вопросы и найти для вас идеальное жилье!



