

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 09.02.2026 в 22:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903201>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт****10 820 000 ₽**Тюменская область, Тюменский район, территория
Червишевский тракт**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

2/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

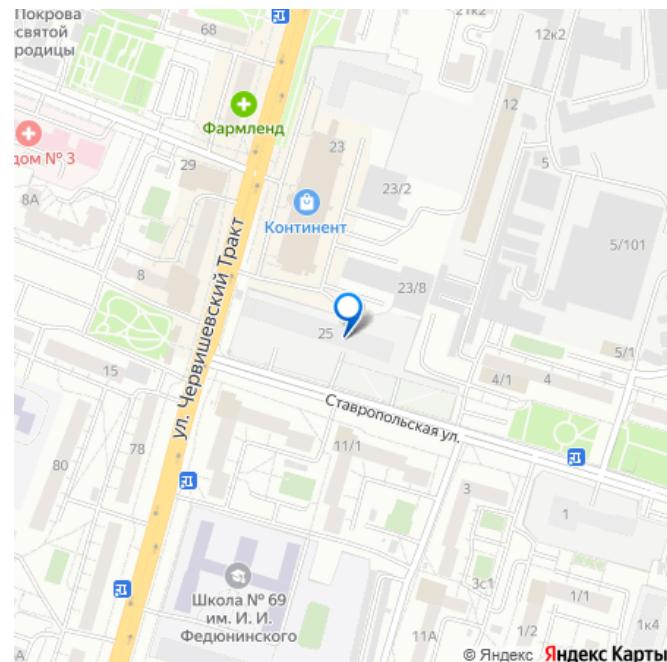
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Сниженная ставка по семейной ипотеке от 2,2% до ввода дома. — Сниженная ставка по семейной ипотеке от 3,5% на 2 года или 4,6% на весь срок займа. — Базовая ипотека от 13,9% на

весь срок (от Сбера). — Ипотека 15,5% для всех (ВТБ). — Траншевая ипотека. Ипотека частями от 9 215 р/мес. — Первоначальный взнос – 0% со сроком рассрочки до 31.03.2026 г. и фиксированные платежи 100 000р/мес. — Ремонт санузла в подарок. — При покупке квартиры формата 3+, кладовая в подарок. — Дисконт 200 000 рублей для студентов и абитуриентов 2025 года/педагогов и сотрудников образовательных учреждений/сотрудников медицинских учреждений. — Трейд - ин на квартиры: обмен сразу. — Квартира с дизайн-отделкой.

В ЖК Futuro можно включить стоимость дизайн-отделки в ипотеку. Продается 3-комнатная квартира в ЖК Futuro: идеальный старт в Тюмени! Кухня-гостиная объединяет функциональные зоны: остров, обеденный стол, просторная диванная группа у全景ного окна. Первая спальня оснащена личным санузлом и коридором для удобного прохода во вторую комнату — практическое решение для семей с детьми или пожилыми родственниками. Вторая спальня премиум-класса: личный санузел, гардеробная ниша, прямой выход на большую террасу. Третья спальня — тихая и уютная для ребенка или гостей.? Гостевой совмещенный санузел у входа. Прихожая с нишей для шкафа.

Черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: высота потолков 2,85 м усиливает ощущение воздуха и света.

Монолитно-каркасная технология с керамзитобетонными стенами гарантирует теплоизоляцию и тепло, панорамное остекление (6-камерный профиль Exprof класса А) заливает комнаты солнцем от рассвета до заката. ЖК Futuro меняет силуэт Тюмени: две башни (23 и 14 этажей) с навесным вентилируемым фасадом из стали, отражающим небо как матрица будущего. Волнообразный стилобат,

огромные стеклянные модули без «давящих стен». В подъезде 2 лифта премиум-класса: скоростной пассажирский бесшумный и мощный грузовой для мебели, спускающиеся прямо в подземный паркинг. Дизайнерское лобби с потолками 4,2 м, мебелью и круглосуточным видеонаблюдением — вход в ваш космос. Забудьте о скучных дворах! Крыша паркинга — баскетбольная площадка для спорта и общения. Приватная детская зона с мягким резиновым покрытием, городские качели, стрит-фуд и уличные кафе на 1 этаже. Лаунж-терраса на стилобате для йоги или пикника, велком-зона с ландшафтным дизайном, рядом сквер.

Подземный паркинг, кладовые. Миллион возможностей вокруг: ТЦ в пешей доступности, школы, сады, клиники. 10 мин до центра.

