

Создано: 26.11.2025 в 12:40

Обновлено: 12.12.2025 в 10:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916801>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

Тюменская область, Тюмень, улица

Червишевский Тракт, 64к2

11 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
64к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

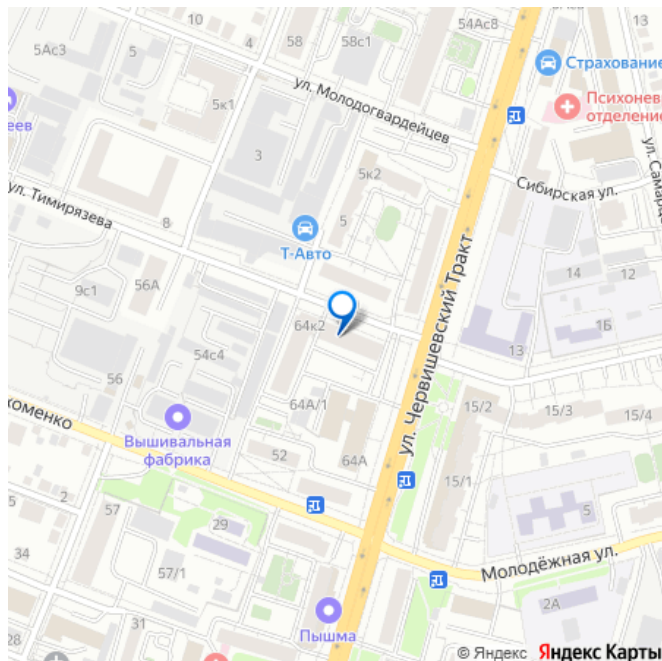
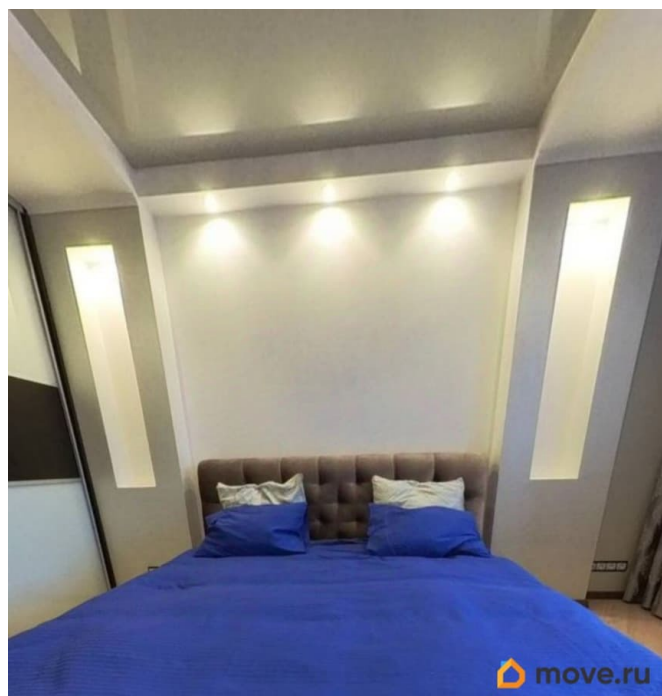
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Быстрый выход на сделку! Все документы готовы, без обременения, занижения и долгов. Самое выгодное предложение!!!

КВАРТИРА Просторная и комфортная квартира для большой дружной семьи площадью 97.6 кв.м. на 7 этаже кирпичного дома. Прекрасная планировка: все комнаты, правильной формы, окна выходят на обе стороны, что гарантирует естественную вентиляцию и инсоляцию- в квартире будет всегда свежо и светло. Кухня 12.5 кв.м квадратной формы, большая прихожая с удобной функциональной гардеробной и прихожим диваном, большая гостиная 20.40 кв.м. с выходом на лоджию, спальня 19.80 кв.м., и прекрасная детская 19.80, в которой хватит места, как минимум, двум детям.

Ремонт выполнялся из качественных строительных материалов: на полу в прихожей и кухне керамическая плитка, во всех остальных комнатах- натуральная пробка- теплый и комфортный материал. На стенах обои в пастельной цветовой гамме, сан. узлы оформлены симпатичной кафельной плиткой, в ванной комнате большая душевая кабина премиум качества, есть фильтры для очистки воды. Во всей квартире качественные пластиковые окна. Лоджия теплая. Так же, установлен электрический теплый пол с терморегуляторами в кухне и санузлах.

Тамбур на 2 соседей. По факту они не живут там, тк оставили квартиру для детей. При продаже остается встроенная гардеробная,

один кондиционер, шкаф в коридоре, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Остальное по договоренности. В подъезде всегда чистота и порядок-заслуга хорошей управляющей компании и спокойных ответственных соседей. ИНФРАСТРУКТУРА Хорошая развитая инфраструктура обжитого микрорайона-4 детских сада: 60 умка и три корпуса 39, гимназия 49, скверы шахматистов и комсомольский, магазины, аптеки, поликлиники, стоматология. Шикарная транспортная развязка и до центра города всего 10 минут, автобусная остановка в 3 минутах. ПЛЮСЫ Квартира не имеет юридических проблем, готовы продавать в ипотеку любого банка. Эта квартира с очень хорошей светлой и спокойной энергетикой непременно станет новым счастливым домом для дружной семьи! Лот 1149452

