

Создано: 26.11.2025 в 12:40

Обновлено: 12.12.2025 в 10:21

Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 64к2

**11 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,

64к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

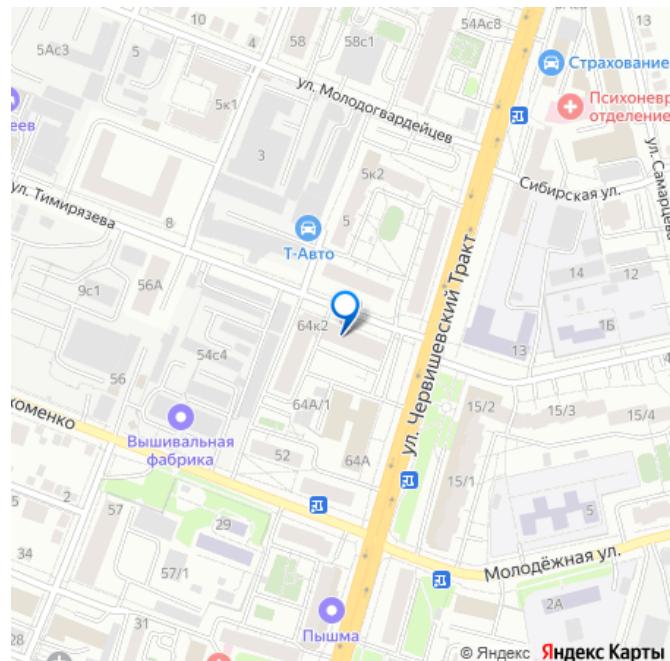
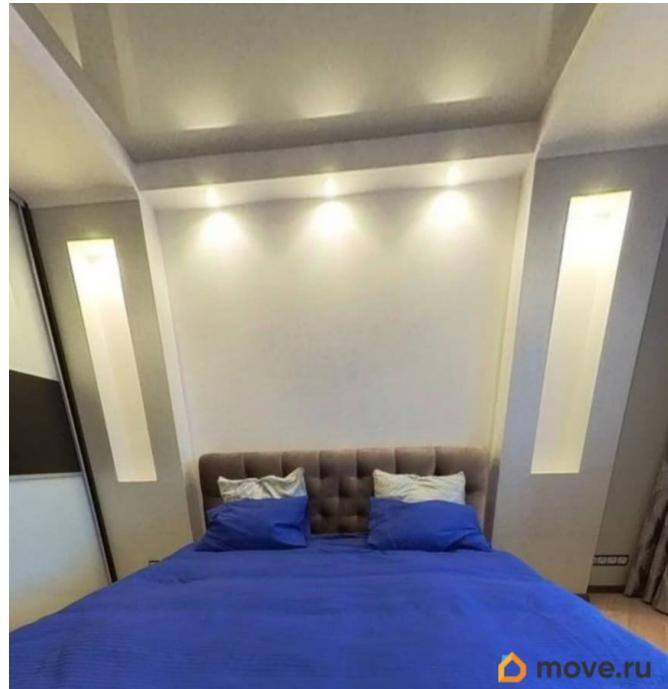
<https://tyumen.move.ru/objects/9286916801>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

**79829325479**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Быстрый выход на сделку! Все документы готовы, без обременения, занижения и долгов. Самое выгодное предложение!!!

КВАРТИРА Просторная и комфортная квартира для большой дружной семьи площадью 97.6 кв.м. на 7 этаже кирпичного дома. Прекрасная планировка: все комнаты, правильной формы, окна выходят на обе стороны, что гарантирует естественную вентиляцию и инсоляцию- в квартире будет всегда свежо и светло. Кухня 12.5 кв.м квадратной формы, большая прихожая с удобной функциональной гардеробной и прихожим диваном, большая гостиная 20.40 кв.м. с выходом на лоджию, спальня 19.80 кв.м., и прекрасная детская 19.80, в которой хватит места, как минимум, двум детям.

Ремонт выполнялся из качественных строительных материалов: на полу в прихожей и кухне керамическая плитка , во всех остальных комнатах- натуральная пробка- теплый и комфортный материал. На стенах обои в пастельной цветовой гамме, сан. узлы оформлены симпатичной кафельной плиткой, в ванной комнате большая душевая кабина премиум качества, есть фильтры для очистки воды. Во всей квартире качественные пластиковые окна.

Лоджия теплая. Так же, установлен электрический теплый пол с терморегуляторами в кухне и санузлах. Тамбур на 2 соседей. По факту они не живут там, тк оставили квартиру для детей. При продаже остается встроенная гардеробная,

один кондиционер, шкаф в коридоре,  
кухонный гарнитур со встроенной техникой.  
Остальное по договоренности. В подъезде  
всегда чистота и порядок-заслуга хорошей  
управляющей компании и спокойных  
ответственных соседей. ИНФРАСТРУКТУРА  
Хорошая развитая инфраструктура обжитого  
микрорайона-4 детских садика: 60 умка и три  
корпуса 39, гимназия 49, скверы  
шахматистов и комсомольский, магазины,  
аптеки, поликлиники,  
стоматология.Шикарная транспортная  
развязка и до центра города всего 10 минут,  
автобусная остановка в 3 минутах. ПЛЮСЫ  
Квартира не имеет юридических проблем,  
готовы продавать в ипотеку любого банка.  
Эта квартира с очень хорошей светлой и  
спокойной энергетикой непременно станет  
новым счастливым домом для дружной  
семьи! Лот 1149452

