

Создано: 30.11.2025 в 13:23

Обновлено: 09.12.2025 в 19:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048824>

**Юлия Юрьевна Протопопова, Этажи**

**Тюмень**

**79827819263**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Червишевский Тракт, 64к2**

**11 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
64к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

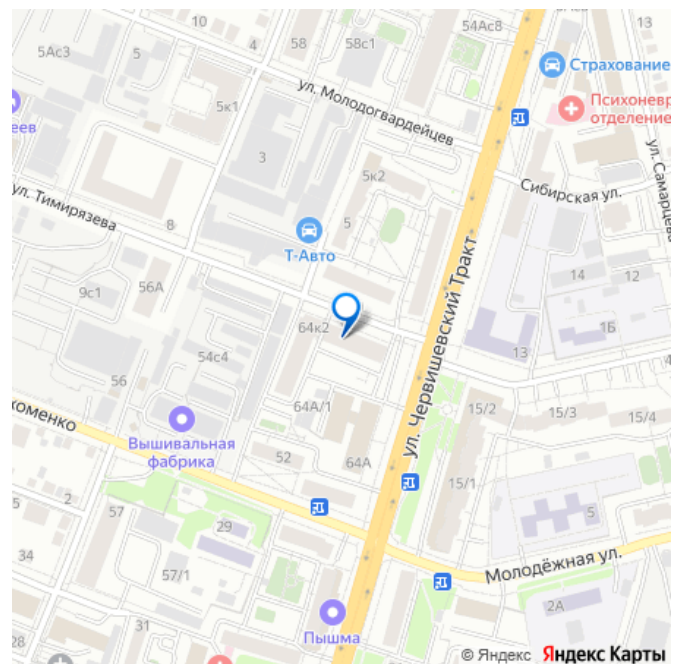
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

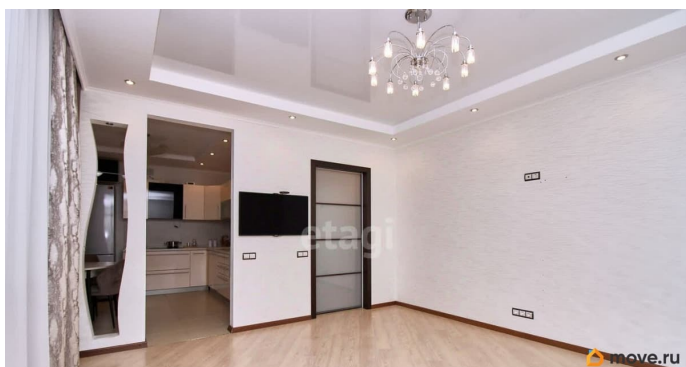
## Описание

Быстрый выход на сделку! Все документы готовы, без обременения, занижения и долгов. Самое выгодное предложение!!!

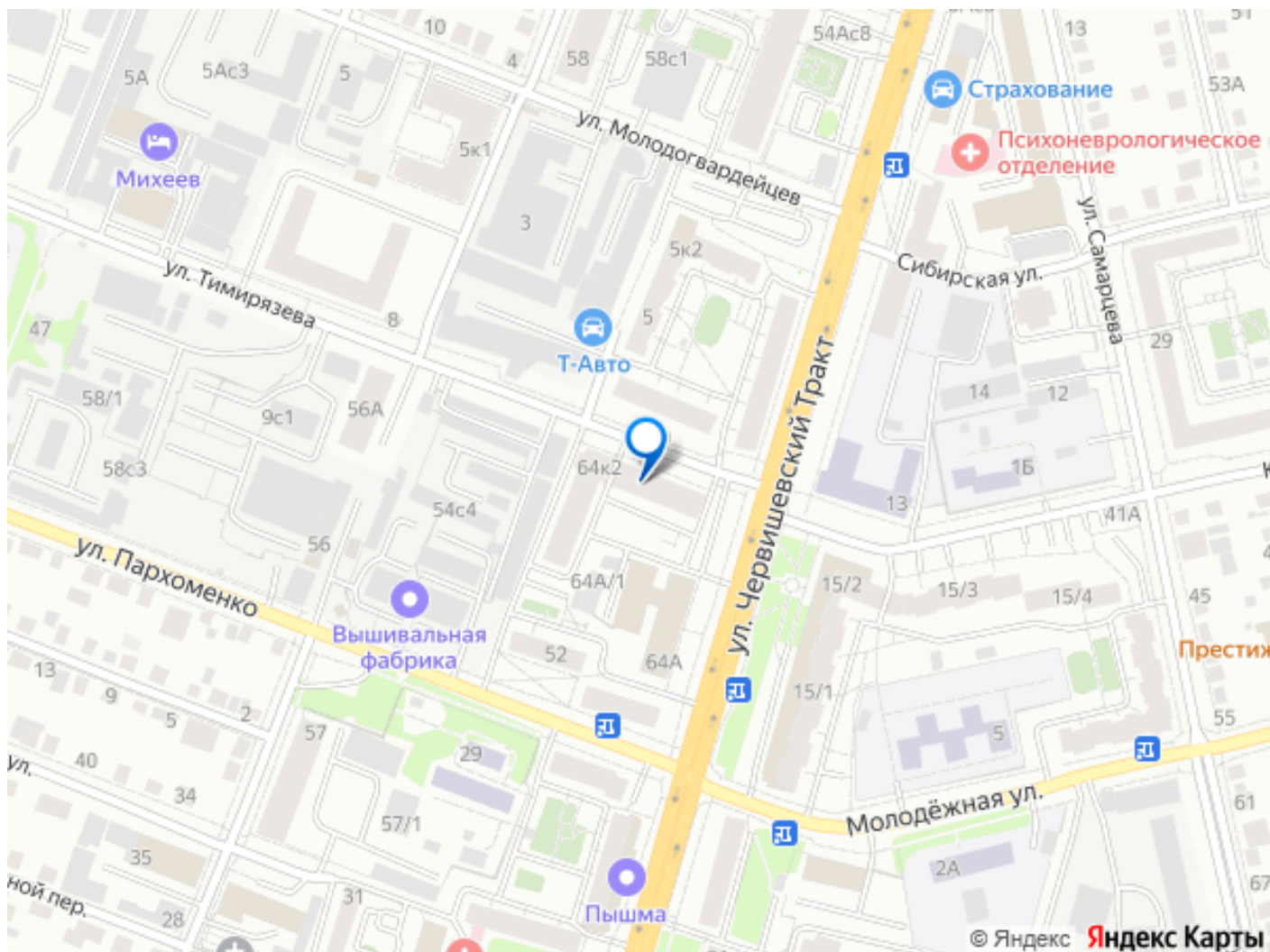
КВАРТИРА Просторная и комфортная квартира для большой дружной семьи площадью 97.6 кв.м. на 7 этаже кирпичного дома. Прекрасная планировка: все комнаты, правильной формы, окна выходят на обе стороны, что гарантирует естественную вентиляцию и инсоляцию- в квартире будет всегда свежо и светло. Кухня 12.5 кв.м квадратной формы, большая прихожая с удобной функциональной гардеробной и прихожим диваном, большая гостиная 20.40 кв.м. с выходом на лоджию, спальня 19.80 кв.м., и прекрасная детская 19.80, в которой хватит места, как минимум, двум детям.

Ремонт выполнялся из качественных строительных материалов: на полу в прихожей и кухне керамическая плитка, во всех остальных комнатах- натуральная пробка- теплый и комфортный материал. На стенах обои в пастельной цветовой гамме, сан. узлы оформлены симпатичной кафельной плиткой, в ванной комнате большая душевая кабина премиум качества, есть фильтры для очистки воды. Во всей квартире качественные пластиковые окна. Лоджия теплая. Так же, установлен

электрический теплый пол с терморегуляторами в кухне и санузлах. Тамбур на 2 соседей. По факту они не живут там, тк оставили квартиру для детей. При продаже остается встроенная гардеробная, один кондиционер, шкаф в коридоре, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Остальное по договоренности. В подъезде всегда чистота и порядок-заслуга хорошей управляющей компании и спокойных ответственных соседей. **ИНфраСТРУКТУРА** Хорошая развитая инфраструктура обжитого микрорайона-4 детских садика: 60 умка и три корпуса 39, гимназия 49, скверы шахматистов и комсомольский, магазины, аптеки, поликлиники, стоматология. Шикарная транспортная развязка и до центра города всего 10 минут, автобусная остановка в 3 минутах. **ПЛЮСЫ** Квартира не имеет юридических проблем, готовы продавать в ипотеку любого банка. Эта квартира с очень хорошей светлой и спокойной энергетикой непременно станет новым счастливым домом для дружной семьи! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194253 Номер в базе: 1453712







Move.ru - вся недвижимость России